

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На объект строительства: «Многоэтажный жилой дом литер «З6» в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.3 в г. Краснодаре»,
Адрес расположения объекта строительства: Российская Федерация, Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ, микрорайон
по ул. Восточно-Кругликовской,
квартал 1.3

Кадастровый номер земельного участка, на котором создается объект строительства: 23:43:0143021:3711

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

1	Фирменное наименование:	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ОБД-Риэлт». Сокращённое наименование общества на русском языке: ООО «ОБД-Риэлт»
	Место нахождения	Юридический адрес: 350000, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Красноармейская, 36 Фактический адрес: 350000, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Красноармейская, 36 тел./факс: (861)274-88-82 Адрес электронной почты: obd2005@yandex.ru
	Режим работы	Понедельник-четверг: 9 час.00 мин. до 18час.00мин. Пятница: 9 час.00мин. до 17 час.00мин Суббота, воскресенье: выходные дни.
2	Государственная регистрация:	Дата создания: 01.11.2005г. Орган государственной регистрации юридического лица: Инспекция ФНС России №5 по г. Краснодару Реквизиты документа о регистрации: свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 005127397 от 01.11.2005 г. ОГРН: 1052307222285 ИНН: 2312121766
3	Учредители (участники) владеющие 5 и более процентами голосов в органе управления Застройщика	Учредитель (участник) Застройщика ООО «ОБД-Риэлт» - Коваленко Наталия Николаевна, обладающая 100% долей уставного капитала Общества.
4	Информация о проекте строительства	«16-этажный 4-секционный жилой дом Литер «11» со встроенными помещениями в микрорайоне по ул. Восточно - Кругликовской, квартал 1.3 в г. Краснодаре» с цокольным этажом и теплым чердаком (административный адрес: г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Трошева Г.Н., 37). Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию –

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	<p>II квартал 2015г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 27 мая 2015 г. «16-этажный 2-секционный жилой дом, литер «10» со встроенными офисными помещениями в микрорайоне по ул. Восточно - Кругликовской, квартал 1.3 в г. Краснодаре» на земельном участке, с кадастровым номером 23:43:0143021:2508 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара по улице Черкасская, 72. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – III квартал 2015г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 23 сентября 2015 г. «16-этажный 4-секционный жилой дом, литер «12» со встроенными помещениями в микрорайоне по ул. Восточно - Кругликовской, квартал 1.3 в г. Краснодаре» на земельном участке, с кадастровым номером 23:43:0143021:1511 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара по улице им. Генерала Трошева Г.Н., 35. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – I квартал 2016г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 29 февраля 2016 г. «16-этажный 4-секционный жилой дом «литер 13» в мкр. по ул.Восточно-Кругликовской квартал 1.3 в г. Краснодаре» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:1517 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара по улице им. Генерала Трошева Г.Н., 33. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – до 01 июля 2016 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 05 августа 2016г.</p>
<p>5 Вид лицензируемой деятельности</p>	<p>Застройщик не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с действующим законодательством</p>
<p>6 Финансовые сведения:</p>	<p>По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 30.09.2016 года: Финансовый результат составил - 1 893 тыс. руб. Кредиторская задолженность всего – 1 528 850 тыс. рублей. Дебиторская задолженность – 631 021 тыс. рублей.</p>

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

<p>1.</p>	<p>Цель проекта строительства:</p>	<p>Строительство жилого комплекса «Многоэтажный жилой дом литер «36» в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.3 в г. Краснодаре» на земельном участке по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, с целью обеспечения граждан благоустроенным доступным жильем и улучшение жилищных условий населения.</p>
<p>2.</p>	<p>Этапы и сроки реализации проекта строительства:</p>	<p>Подготовительные работы и начало строительства – <u>IV</u>квартал 201<u>6</u> года Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта <u>III</u> квартал 201<u>8</u> года</p>
<p>3.</p>	<p>Экспертиза проектной документации:</p>	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0118-15 выдано 03.08.2015 года ООО «Краснодар Экспертиза».</p>
<p>4.</p>	<p>Разрешение на строительство:</p>	<p>Разрешение на строительство № RU 23306000-4377-р-2016 от 14.01.2016 года, приказ от 30.03.2016г. №108, о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.01.2016 г. № RU 23306000-4377-р-2016, выданы Департаментом</p>

архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Площадь земельного участка 8 948 кв.м.
Кадастровый номер **23:43:0143021:3711**
Адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ.**
Право собственности застройщика на земельный участок подтверждается договором купли-продажи №3711/ВК от 09.12.2015г., переход права зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю, запись о государственной регистрации №23-23/001-23/001/009/2015-3702/2 от 11.02.2016г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права №АА 662474 выдано: 11.02.2016 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.
Собственник земельного участка ООО «ОБД-Риэлт».
Земельный участок передан в залог коммерческому банку «Кубань Кредит» ООО на основании договора об ипотеке №16-32-0000 от 28.03.2016г., что подтверждается государственной регистрацией Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю номер записи №23/001/940/2016-589/1 от 04.04.2016г., договора об ипотеке № 16-54-0000 от 29.04.2016г., что подтверждается государственной регистрацией Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю номер записи № 23-23/001-23/001/845/2016-298/1 от 13.05.2016г.
Элементы благоустройства земельного участка: площадки: детская игровая, для отдыха взрослых, для сушки белья, для чистки вещей, гостевая автостоянка, спортивная площадка.

Адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ.**
наименование проекта: **«Многоэтажный жилой дом литер «36» в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.3 в г. Краснодаре»,**
строительство осуществляется на земельном участке с кадастровым номером **23:43:0143021:3711**
- подземная часть (фундамент) – свайный с монолитным ленточным ростверком толщиной 600 мм. Под ростверк предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм;
- надземная часть - конструкции серии БКР -2с.
- кровля – плоская, из рулонных материалов, с внутренними водостоками.

Основные технико-экономические показатели:

Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели всего по литеру
Площадь застройки	м2	1 285,52
Строительный объем (всего), в том числе:	м3	54 357,48
-выше отм. 0.000	м3	51 337,62
-ниже отм. 0.000	м3	3 019,86
Количество секций в доме	шт	3
Количество этажей (всего), в том числе:	этаж	17
- надземных	этаж	16

- подземных	этаж	1
Количество квартир (всего), в том числе:	шт	224
- 1- комнатные	шт	112
- 2-х комнатные	шт	97
- 3-х комнатные	шт	15
Жилая площадь квартир	м2	6 093,29
Площадь квартир жилого здания (без учета балконов и лоджий, террас и веранд)	м2	11 334,33
Площадь помещений общего пользования (всего), в том числе:	м2	4 357,85
- места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки)	м2	3 326,95
- технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, водомерные узлы и др.)	м2	1 030,90

Квартиры:

Высота потолков – 2,54 метра

Фактические площади квартир будут определены после проведения фактического обмера помещений.

Площади всех объектов указаны с применением понижающих коэффициентов для исчисления площади балконов – 0,3, и лоджий – 0,5.

Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:

Жилые комнаты и коридор.

Стены – обои.

Пол – линолеум, пластиковый плинтус.

Потолок – водоэмульсионная окраска.

Кухня.

Стены – окраска водоэмульсионными составами на всю высоту.

Пол – линолеум, пластиковый плинтус.

Потолок – водоэмульсионная окраска.

Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстоля) и электроплиты (без металлической крышки).

Ванная комната, туалет.

Стены – окраска водоэмульсионными составами.

Пол – керамическая плитка.

Потолок – водоэмульсионная окраска.

Сантехнические приборы – стальная ванна, унитаз, раковина.

Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, межкомнатные двери – деревянные, входные двери в квартиры –

		<p>металлические.</p> <p>Предусмотрена установка приборов поквартирного учета холодной и горячей воды.</p> <p>Ввод в квартиры инженерных сетей – отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения.</p> <p><u>Нежилые помещения:</u></p> <p>Встроенные офисные помещения цокольного этажа отсутствуют</p>
8.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений:</p>	<p>Встроенные помещения цокольного этажа предназначены для технического использования, входят в состав общего имущества дома и не подлежат реализации третьим лицам.</p>
9.	<p>Состав общего имущества в доме:</p>	<p>Общее имущество в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства определяется ч.1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ и включает в себя не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, чердаки, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке. В том числе технические помещения: машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, мусоропроводы, водонасосные, индивидуальный тепловой пункт. Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы. Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация.</p> <p>Цокольный этаж:</p> <p>Ось 1-2 (1с-8с) подъезд 3: помещение № 1 (в осях 1с-2с); площадью 19,51 кв.м., № 9 (в осях 1с-2с) площадью 19,51 кв.м., № 1 (в осях 2с-3с) площадью 19,51 кв.м., № 8 (в осях 2с-3с) площадью 19,51 кв.м., № 2 (в осях 3с-4с) площадью 8,59 кв.м., № 6 (в осях 3с-4с) площадью 8,88 кв.м., № 7 (в осях 3с-4с) площадью 10,22 кв.м., №3 (в осях 4с-5с) площадью 19,51 кв.м., №1 (в осях 4с-5с) площадью 19,51 кв.м., № 4 (в осях 5с-6с) площадью 8,60 кв.м., №5 (в осях 5с-6с) площадью 10,20кв.м., №1 (в осях 5с-6с) площадью 19,51кв.м., №1 (в осях 6с-7с) площадью 19,51кв.м.; №1 (в осях 7с-8с) площадью 19,51кв.м.; №1 (в осях 7с-8с) площадью 19,51кв.м., №10 (в осях 2с-7с) площадью 45,25 кв.м.</p> <p>Ось 2-3 (1с-7с) подъезд 2: помещение № 1 (в осях 1с-2с); площадью 19,51 кв.м., № 4 (в осях 1с-2с) площадью 19,51 кв.м., № 1 (в осях 2с-3с) площадью 19,51 кв.м., № 1 (в осях 2с-3с) площадью 19,51 кв.м., № 2 (в осях 3с-4с) площадью 8,59 кв.м., № 9 (в осях 3с-4с) площадью 19,51 кв.м., № 3 (в осях 4с-5с) площадью 19,51 кв.м., №1 (в осях 4с-5с) площадью 19,51 кв.м., №1 (в осях 5с-6с) площадью 19,51 кв.м., № 7 (в осях 5с-6с) площадью 8,88 кв.м., №8 (в осях 5с-6с)</p>

площадью 10,22 кв.м., №4 (в осях 6с-7с) площадью 19,51 кв.м., №1 (в осях 6с-7с) площадью 19,51 кв.м.; №5 (в осях 6с-7с) площадью 19,51 кв.м.; №6 (в осях 6с-7с) площадью 19,51 кв.м.; №1 (в осях 6с-7с) площадью 19,51 кв.м.; №10 (в осях 2с-6с) площадью 36,40 кв.м.;

Ось 4-5 (1с-8с) подъезд 1: помещение № 1 (в осях 1с-2с); площадью 19,51 кв.м., № 1 (в осях 1с-2с) площадью 19,51 кв.м., № 1 (в осях 2с-3с) площадью 19,51 кв.м., № 1 (в осях 2с-3с) площадью 19,51 кв.м., № 1 (в осях 3с-4с) площадью 19,51 кв.м., № 1 (в осях 3с-4с) площадью 19,51 кв.м., № 2 (в осях 4с-5с) площадью 8,59 кв.м., №1 (в осях 4с-5с) площадью 19,51 кв.м., №3 (в осях 5с-6с) площадью 19,51 кв.м., № 8 (в осях 5с-6с) площадью 8,88 кв.м., №9 (в осях 5с-6с) площадью 10,22 кв.м., №4 (в осях 6с-7с) площадью 8,60 кв.м., №5 (в осях 6с-7с) площадью 10,20 кв.м.; №7 (в осях 6с-7с) площадью 19,51 кв.м.; №6 (в осях 7с-8с) площадью 19,51 кв.м.; №1 (в осях 7с-8с) площадью 19,51 кв.м.; №10 (в осях 2с-7с) площадью 45,25 кв.м.;

Первый этаж:

Оси 1-2 (1с-8с) подъезд 3: входная площадка, площадью 11,70 кв.м, тамбур, площадью 3,51 кв.м., тамбур, площадью 4,40 кв.м., холл лестничной клетки, площадью 19,51 кв.м., лифтовый холл, площадью 9,10 кв.м., межквартирный коридор, площадью 33,50 кв.м.; лифтовая шахта, площадью 4,64 кв.м.

Оси 2-3 (1с-7с) подъезд 2: входная площадка, площадью 11,70 кв.м, тамбур, площадью 3,51 кв.м., тамбур, площадью 4,40 кв.м., холл лестничной клетки, площадью 19,51 кв.м., лифтовый холл, площадью 9,10 кв.м., межквартирный коридор, площадью 24,66 кв.м.; лифтовая шахта, площадью 2,75 кв.м., лифтовая шахта, площадью 4,64 кв.м.; сквозной проход, площадью 12,72 кв.м., тамбур сквозного прохода, площадью 5,75 кв.м., входная площадка в сквозной проход, площадью 3,93 кв.м.

Оси 4-5 (1с-8с) подъезд 1: входная площадка, площадью 11,70 кв.м, тамбур, площадью 3,51 кв.м., тамбур, площадью 4,40 кв.м., холл лестничной клетки, площадью 19,51 кв.м., лифтовый холл, площадью 9,10 кв.м., межквартирный коридор, площадью 33,50 кв.м.; лифтовая шахта, площадью 2,75 кв.м., лифтовая шахта, площадью 4,64 кв.м.

Типовой этаж (со 2 по 16 этажи):

Оси 1-2 (1с-8с) подъезд 3: переходная площадка, площадью 8,59 кв.м, тамбур, площадью 5,10 кв.м., лестничная площадка, площадью 4,76 кв.м., лестничная площадка, площадью 7,20 кв.м., лифтовый холл, площадью 6,40 кв.м., межквартирный коридор, площадью 33,50 кв.м.; лифтовая шахта, площадью 2,75 кв.м., лифтовая шахта, площадью 4,64 кв.м.

Оси 2-3 (1с-7с) подъезд 2: переходная площадка, площадью 8,59 кв.м, тамбур, площадью 5,10 кв.м., лестничная площадка, площадью 4,76 кв.м., лестничная площадка, площадью 7,20 кв.м., лифтовый холл, площадью 6,40 кв.м., межквартирный коридор, площадью 20,60 кв.м.; лифтовая шахта, площадью 2,75 кв.м., лифтовая шахта, площадью 4,64 кв.м.

Оси 4-5 (1с-8с) подъезд 1: переходная площадка, площадью 8,59 кв.м, тамбур, площадью 5,10 кв.м., лестничная площадка, площадью 4,76 кв.м., лестничная площадка, площадью 7,20 кв.м., лифтовый холл, площадью 6,40 кв.м., межквартирный коридор, площадью 33,50 кв.м.; лифтовая шахта, площадью 2,75 кв.м., лифтовая шахта, площадью 4,64 кв.м.

Теплый чердак:

Общая проектная площадь чердака- 1 160,00 кв.м.

		<p>Право собственности на данные объекты возникает одновременно с регистрацией права собственности на жилые (нежилые) помещения переданные участнику долевого строительства после ввода в эксплуатацию жилого дома.</p>
10.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома, наименование органа уполномоченного на выдачу разрешения</p>	<p>Срок: III квартал 2018года</p> <p>Орган: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.</p>
11.	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:</p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решения государственных органов, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p> <p>Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.</p>
12.	<p>Планируемая стоимость строительства дома</p>	<p>355 000 000 (Триста пятьдесят пять миллионов) рублей.</p>

13.	Перечень организаций осуществляющих основные строительные-монтажные работы	<p>Застройщик – ООО «ОБД-Риэлт» Проектировщик – ООО «Объемпроектстрой» Генеральный подрядчик – ЗАО «ОБД»</p>
14.	Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве	<p>Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г. (с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок, предоставленный для строительства дома, и строящийся многоквартирный дом).</p> <p>Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии со ст.15.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г.. Страховщик – ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»</p> <p>(ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, адрес местонахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) условия страхования: размер страховой суммы равен стоимости реализуемых по договорам долевого участия в строительстве жилым объектам, на основании генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, срок действия договора страхования – до 30.12.2018 г.</p>
15.	Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) данного многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекались денежные средства для строительства не заключались.</p>

«21» ноября 2016 года

Генеральный директор
м.п.

Н.Н. Коваленко

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект строительства: «Многоэтажный жилой дом литер «36» в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.3 в г. Краснодаре»,
Адрес расположения объекта строительства: Российская Федерация, Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ,
микрорайон по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.3

Кадастровый номер земельного участка, на котором создается объект строительства: 23:43:0143021:3711

касающиеся сведений, предусмотренных ст.21

Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

14.	Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве	<p>Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г. (с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок, предоставленный для строительства дома, и строящийся многоквартирный дом).</p> <p>Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии со ст.15.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г.</p> <p>Страховщик – ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, адрес местонахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) условия страхования: размер страховой суммы равен стоимости реализуемых по договорам долевого участия в строительстве жилым объектам, Генеральный договор №ГОЗ-29-2601/16 от 28.11.2016 г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, срок действия договора страхования – до 30.12.2018 г.</p>
-----	---	--

Генеральный директор
ООО «ОБД-Риэлт» _____

Н.Н. Коваленко

«29» ноября 2016г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект строительства: «Многоэтажный жилой дом литер «36» в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.3 в г. Краснодаре»,
Адрес расположения объекта строительства: Российская Федерация, Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ,
микрорайон по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.3

Кадастровый номер земельного участка, на котором создается объект строительства: 23:43:0143021:3711

касающиеся сведений, предусмотренных ст.21

**Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

1.	Земельный участок:	<p>Площадь земельного участка 8 948 кв.м. Кадастровый номер 23:43:0143021:3711 Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ. Право собственности застройщика на земельный участок подтверждается договором купли-продажи №3711/ВК от 09.12.2015г., переход права зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю, запись о государственной регистрации №23-23/001-23/001/009/2015-3702/2 от 11.02.2016г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права №АА 662474 выдано: 11.02.2016 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю. Собственник земельного участка ООО «ОБД-Риэлт». Земельный участок передан в залог коммерческому банку «Кубань Кредит» ООО на основании договора об ипотеке №16-32-0000 от 28.03.2016г., что подтверждается государственной регистрацией Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю номер записи №23-23/001-23/001/840/2016-589/1 от 04.04.2016г., договора об ипотеке № 16-54-0000 от 29.04.2016г., что подтверждается государственной регистрацией Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю номер записи № 23-23/001-23/001/845/2016-298/1 от 13.05.2016г. Элементы благоустройства земельного участка: площадки: детская игровая, для отдыха взрослых, для сушки белья, для чистки вещей, гостевая автостоянка, спортивная площадка.</p>
2.	Состав общего имущества в доме:	Общее имущество в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой

собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства определяется ч.1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ и включает в себя не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, чердаки, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке. В том числе технические помещения: машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, мусоропроводы, водонасосные, индивидуальный тепловой пункт. Помещения **общего пользования:** лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы. **Внутренние инженерные сети:** электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация.

Цокольный этаж:

Ось 1-2 (1с-8с) подъезд 3: помещение № 1 (в осях 1с-2с); площадью 19,51 кв.м., № 9 (в осях 1с-2с) площадью 19,51 кв.м., № 1 (в осях 2с-3с) площадью 19,51 кв.м., № 8 (в осях 2с-3с) площадью 19,51 кв.м., № 2 (в осях 3с-4с) площадью 8,59 кв.м., № 6 (в осях 3с-4с) площадью 8,88 кв.м., № 7 (в осях 3с-4с) площадью 10,22 кв.м., №3 (в осях 4с-5с) площадью 19,51 кв.м., №1 (в осях 4с-5с) площадью 19,51 кв.м., № 4 (в осях 5с-6с) площадью 8,60 кв.м., №5 (в осях 5с-6с) площадью 10,20 кв.м., №1 (в осях 5с-6с) площадью 19,51 кв.м., №1 (в осях 6с-7с) площадью 19,51 кв.м.; №1 (в осях 7с-8с) площадью 19,51 кв.м.; №1 (в осях 7с-8с) площадью 19,51 кв.м., №10 (в осях 2с-7с) площадью 45,25 кв.м.

Ось 2-3 (1с-7с) подъезд 2: помещение № 1 (в осях 1с-2с); площадью 19,51 кв.м., № 4 (в осях 1с-2с) площадью 19,51 кв.м., № 1 (в осях 2с-3с) площадью 19,51 кв.м., № 1 (в осях 2с-3с) площадью 19,51 кв.м., № 2 (в осях 3с-4с) площадью 8,59 кв.м., № 9 (в осях 3с-4с) площадью 19,51 кв.м., № 3 (в осях 4с-5с) площадью 19,51 кв.м., №1 (в осях 4с-5с) площадью 19,51 кв.м., №1 (в осях 5с-6с) площадью 19,51 кв.м., № 7 (в осях 5с-6с) площадью 8,88 кв.м., №8 (в осях 5с-6с) площадью 10,22 кв.м., №4 (в осях 6с-7с) площадью 19,51 кв.м., №1 (в осях 6с-7с) площадью 19,51 кв.м.; №5 (в осях 6с-7с) площадью 19,51 кв.м.; №6 (в осях 6с-7с) площадью 19,51 кв.м.; №1 (в осях 6с-7с) площадью 19,51 кв.м.; №10 (в осях 2с-6с) площадью 36,40 кв.м.;

Ось 4-5 (1с-8с) подъезд 1: помещение № 1 (в осях 1с-2с); площадью 19,51 кв.м., № 1 (в осях 1с-2с) площадью 19,51 кв.м., № 1 (в осях 2с-3с) площадью 19,51 кв.м., № 1 (в осях 2с-3с) площадью 19,51 кв.м., № 1 (в осях 3с-4с) площадью 19,51 кв.м., № 1 (в осях 3с-4с) площадью 19,51 кв.м., № 2 (в осях 4с-5с) площадью 8,59 кв.м., №1 (в осях 4с-5с) площадью 19,51 кв.м., №3 (в осях 5с-6с) площадью 19,51 кв.м.,

№ 8 (в осях 5с-6с) площадью 8,88 кв.м., №9 (в осях 5с-6с) площадью 10,22 кв.м., №4 (в осях 6с-7с) площадью 8,60 кв.м., №5 (в осях 6с-7с) площадью 10,20 кв.м.; №7 (в осях 6с-7с) площадью 19,51 кв.м.; №6 (в осях 7с-8с) площадью 19,51 кв.м.; №1 (в осях 7с-8с) площадью 19,51 кв.м.; №10 (в осях 2с-7с) площадью 45,25 кв.м.;

Первый этаж:

Оси 1-2 (1с-8с) подъезд 3: входная площадка, площадью 11,70 кв.м, тамбур, площадью 3,51 кв.м., тамбур, площадью 4,40 кв.м., холл лестничной клетки, площадью 19,51 кв.м., лифтовый холл, площадью 9,10 кв.м., межквартирный коридор, площадью 33,50 кв.м.; лифтовая шахта, площадью 4,64 кв.м.

Оси 2-3 (1с-7с) подъезд 2: входная площадка, площадью 11,70 кв.м, тамбур, площадью 3,51 кв.м., тамбур, площадью 4,40 кв.м., холл лестничной клетки, площадью 19,51 кв.м., лифтовый холл, площадью 9,10 кв.м., межквартирный коридор, площадью 24,66 кв.м.; лифтовая шахта, площадью 2,75 кв.м., лифтовая шахта, площадью 4,64 кв.м.; сквозной проход, площадью 12,72 кв.м., тамбур сквозного прохода, площадью 5,75 кв.м., входная площадка в сквозной проход, площадью 3,93 кв.м.

Оси 4-5 (1с-8с) подъезд 1: входная площадка, площадью 11,70 кв.м, тамбур, площадью 3,51 кв.м., тамбур, площадью 4,40 кв.м., холл лестничной клетки, площадью 19,51 кв.м., лифтовый холл, площадью 9,10 кв.м., межквартирный коридор, площадью 33,50 кв.м.; лифтовая шахта, площадью 2,75 кв.м., лифтовая шахта, площадью 4,64 кв.м.

Типовой этаж (со 2 по 16 этажи):

Оси 1-2 (1с-8с) подъезд 3: переходная площадка, площадью 8,59 кв.м, тамбур, площадью 5,10 кв.м., лестничная площадка, площадью 4,76 кв.м., лестничная площадка, площадью 7,20 кв.м., лифтовый холл, площадью 6,40 кв.м., межквартирный коридор, площадью 33,50 кв.м.; лифтовая шахта, площадью 2,75 кв.м., лифтовая шахта, площадью 4,64 кв.м.

Оси 2-3 (1с-7с) подъезд 2: переходная площадка, площадью 8,59 кв.м, тамбур, площадью 5,10 кв.м., лестничная площадка, площадью 4,76 кв.м., лестничная площадка, площадью 7,20 кв.м., лифтовый холл, площадью 6,40 кв.м., межквартирный коридор, площадью 20,60 кв.м.; лифтовая шахта, площадью 2,75 кв.м., лифтовая шахта, площадью 4,64 кв.м.

Оси 4-5 (1с-8с) подъезд 1: переходная площадка, площадью 8,59 кв.м, тамбур, площадью 5,10 кв.м., лестничная площадка, площадью 4,76 кв.м., лестничная площадка, площадью 7,20 кв.м., лифтовый холл, площадью 6,40 кв.м., межквартирный коридор, площадью 33,50 кв.м.; лифтовая шахта, площадью 2,75 кв.м., лифтовая шахта, площадью 4,64 кв.м.

Теплый чердак:

Общая проектная площадь чердака- 1 160,00 кв.м.

Оси 1-2 (1с-8с) подъезд 3: помещение чердака проектной площадью 395,2 кв.м.

Оси 2-3 (1с-7с) подъезд 2: помещение чердака проектной площадью 369,6 кв.м.

		Оси 4-5 (1с-8с) подъезд 1: помещение чердака проектной площадью 395,2 кв.м. Право собственности на данные объекты возникает одновременно с регистрацией права собственности на жилые (нежилые) помещения переданные участнику долевого строительства после ввода в эксплуатацию жилого дома.
--	--	---

Генеральный директор
ООО «ОБД-Риэлт» _____

Н.Н. Коваленко

«23» декабря 2016г.

Проектная декларация

в редакции от 30.03.2017 г.

на строительство объекта: «Многоэтажный жилой дом литер «36» в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.3 в г. Краснодаре»

по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ, микрорайон по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.3

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «ОБД-Риэлт»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «ОБД-Риэлт»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта*(1) город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети*(2) улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Красноармейская

	1.2.8	Тип здания (сооружения)* (2) дом 36
	1.2.9	Тип помещений* (2)
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели понедельник - пятница
	1.3.2	понедельник-четверг: с 9.00 час. до 18.00 час. пятница: с 9.00 час. до 17.00 час. перерыв с 13.00 час. до 14.00 час.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"* (3)	1.4.1	Номер телефона 8(861)274-88-82
	1.4.2	Адрес электронной почты obd-rielt.ooo@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://obd-realt.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика* (4)	1.5.1	Фамилия Коваленко
	1.5.2	Имя Наталия
	1.5.3	Отчество (при наличии) Николаевна
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении* (5)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 2312121766
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1052307222285
	2.1.3	Год регистрации 2005
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии,		

имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации*(6)	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации*(7)	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице*(8)	3.3.1	Фамилия Коваленко
	3.3.2	Имя Наталия
	3.3.3	Отчество (при наличии) Николаевна
	3.3.4	Гражданство Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления 100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства*(10) «16-этажный 4-секционный жилой дом Литер «11» со встроенными помещениями в микрорайоне по ул. Восточно - Кругликовской, квартал 1.3 в г. Краснодаре»

	4.1.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта*(1) город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети*(2) улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети имени Генерала Трошева Г.Н.
	4.1.8	Тип здания (сооружения)*(2) дом 37
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию II квартал 2015г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11) 27 мая 2015 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 23306000-3187-в-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства*(10) «16-этажный 2-секционный жилой дом Литер «10» со встроенными помещениями в микрорайоне по ул. Восточно - Кругликовской, квартал 1.3 в г. Краснодаре»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта*(1)

		город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети*(2) улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Черкасская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)*(2) дом 72
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию III квартал 2015г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11) 23 сентября 2015 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 23306000-3355-в-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства*(10) «16-этажный 4-секционный жилой дом Литер «12» со встроенными помещениями в микрорайоне по ул. Восточно - Кругликовской, квартал 1.3 в г. Краснодаре»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта*(1) город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)

		улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети имени Генерала Трошева Г.Н.
	4.1.8	Тип здания (сооружения)* (2) дом 35
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию I квартал 2016г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию* (11) 29 февраля 2016 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 23306000-3601-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации* (9)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства* (10) «16-этажный 4-секционный жилой дом Литер «13» в микрорайоне по ул. Восточно - Кругликовской, квартал 1.3 в г. Краснодаре»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта* (1) город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети* (2) улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети имени Генерала Трошева Г.Н.
	4.1.8	Тип здания (сооружения)* (2) дом 33

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию до 01 июля 2016 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11) 05 августа 2016г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 23306000-3831-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*(12)	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях*(13)	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату*(14)	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.12.2016 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 2 618 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 425 162 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 232 459 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(15)		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям*(16) соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика*(17) не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика*(18) отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица -

	застройщика*(19) не подано
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19) не подано
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19) не подано
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение

	<p>которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)*(19)</p> <p>не подано</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика*(19)</p> <p>не подано</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке*(19)</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(20)</p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика*(19)</p>

		не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика*(21) не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(22)	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям*(17)
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя*(18)
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя*(19)
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя*(19)
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения

		им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)* (19)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской

	Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя*(19)
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке*(20)
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(21)
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(19)
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(22)

Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике*(23)

8.1.1

Информация о проекте строительства*(24)

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация

9.1.1

Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация
1

9.1.2

Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории*(25)

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках*(26)

9.2.1

Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства*(27)
многоквартирный дом

9.2.2

Субъект Российской Федерации
Краснодарский край

9.2.3

Район субъекта Российской Федерации

9.2.4

Вид населенного пункта*(1)
город

9.2.5

Наименование населенного пункта
Краснодар

9.2.6

Округ в населенном пункте
Прикубанский

9.2.7

Район в населенном пункте

9.2.8

Вид обозначения улицы*(2)

9.2.9

Наименование улицы

9.2.10

Дом

9.2.11

Литера
36

9.2.12

Корпус

9.2.13

Строение

9.2.14

Владение

9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта*(28) жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте*(29) 17
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 17
9.2.20	Общая площадь объекта*(30) 11 334,33
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта*(31) Панели трёхслойные, керамзитобетонные толщиной 250 мм с утеплителем 80мм
9.2.22	Материал перекрытий*(32) Плиты пола объёмных блоков
9.2.23	Класс энергоэффективности*(33) С"- "Нормальный"
9.2.24	Сейсмостойкость*(34) 7 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности*(35)	10.1.1	Вид договора*(36)
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания*(37)	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы

		«Центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 2310149100
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания*(37)	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Гео-Лидер»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 2310152046
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование*(38)	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Объемпроектстрой»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 2311081528
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование*(38)	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Лаборатория химического анализа»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 2309007397
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39)	10.4.1	Вид заключения экспертизы*(40) Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 03.08.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 4-1-1-0118-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных

		изысканий, без указания организационно-правовой формы «Краснодар Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 2312176370
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы*(41)	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении*(42)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов «ЖК Восточно-Кругликовский»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство № RU 23306000-4377-р-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 14.01.2016 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 14.01.2019 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство*(43)
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок*(45)

<p>котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок*(44)</p>		право собственности
	12.1.2	Вид договора*(46) договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок №3711/ВК
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 09.12.2015г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок*(47)
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок*(48)
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор*(49)
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности 23.12.2015г
<p>12.2. О собственнике земельного участка*(50)</p>	12.2.1	Собственник земельного участка*(51) Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок*(52)
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком
<p>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка*(53)</p>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 23:43:0143021:3711
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)

8 948 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Предусмотрено (проездов, площадок – 2629 м2. Тротуары площадки – 2639 м2.)
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) - Предусмотрены места для постоянного хранения автомобилей в многоуровневых проектируемых автостоянках, расположенных вдоль ул. им. Генерала Генерала Трошева Г.Н. в соответствии с утверждённым проектом планировки.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) площадки: баскетбольная площадка, детская игровая, для отдыха взрослых, для сушки белья, для чистки вещей, спортивная площадка, планируется расположение на придомовой территории – предусмотрены детские площадки (детский спортивный комплекс, детские игровые комплексы, турники,), стойки для сушки белья, лавочки отдыха, песочница.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Проектными решениями предусмотрено размещение на отведённой территории одной площадки с установкой контейнеров для сбора твёрдых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Озеленение территории осуществляется высадкой газона (семена), деревьев и кустарников с учётом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Выполнены в соответствии с проектной документацией Раздел. 10. 291-14-ОДИ «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Проектом предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к жилому дому и пристроенным помещениям общественного назначения, в соответствии с СП 52.13330.2010 Технические условия № 14 выданы ООО «Светосервис-Кубань» к техническим условиям от 18.12.14г. за №763/1-9, без срока действия
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Краснодартеплосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 01.04.16г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - №211-13Т-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – два года

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения не более 2 266 866 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы- «Коммунальная энерго-сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 14.04.16г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – №42
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – три года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения не более 2 266 866 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) бытовое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Коммунальная энерго-сервисная компания»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 14.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – №42
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – три года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения не более 4 533 732 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Краснодартеплосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 01.04.16г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - №211-13Т-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-

		технического обеспечения – два года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения не более 3 400 299 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) электроснабжение.
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Коммунальная энерго-сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 29.01.15г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – №763/1-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – пять лет
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения не более 3 400 299 руб
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) дождевая канализация
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания

		организационно-правовой формы- «Краснодартеплосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 22.01.15г
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – №95
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – пять лет
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения не более 1 439 460 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи *(56)	14.2.1	Вид сети связи *(57) проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи *(56)	14.2.1	Вид сети связи *(57) проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания

001	жiloe	1	Подъезд 1	60,61	2	комната комната	11,85 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор лоджия лоджия	11,85 4,10 0,84 1,22 7,37 3,93 3,80
002	жiloe	1	Подъезд 1	43,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия коридор	4,30 3,86 10,10 3,80 4,08
003	жiloe	1	Подъезд 1	41,74	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 7,95
004	жiloe	1	Подъезд 1	39,74	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 3,93
005	жiloe	1	Подъезд 1	62,40	2	комната комната	13,14 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор коридор лоджия	15,54 3,41 1,34 4,22 1,58 1,76 3,80
006	жiloe	2	Подъезд 1	60,61	2	комната комната	11,85 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор лоджия лоджия	11,85 4,10 0,84 1,22 7,37 3,93 3,80
007	жiloe	2	Подъезд 1	43,75	1	комната	19,51	коридор	4,30

								сан.узел кухня лоджия коридор	3,86 10,10 3,80 4,08
008	жилое	2	Подъезд 1	41,74	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 7,95
009	жилое	2	Подъезд 1	39,74	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 3,93
010	жилое	2	Подъезд 1	62,40	2	комната комната	13,14 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор коридор лоджия	15,54 3,41 1,34 4,22 1,58 1,76 3,80
011	жилое	3	Подъезд 1	60,61	2	комната комната	11,85 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор лоджия лоджия	11,85 4,10 0,84 1,22 7,37 3,93 3,80
012	жилое	3	Подъезд 1	43,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия коридор	4,30 3,86 10,10 3,80 4,08
013	жилое	3	Подъезд 1	41,74	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 7,95

014	жилое	3	Подъезд 1	39,74	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 3,93
015	жилое	3	Подъезд 1	62,40	2	комната комната	13,14 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор коридор лоджия	15,54 3,41 1,34 4,22 1,58 1,76 3,80
016	жилое	4	Подъезд 1	60,61	2	комната комната	11,85 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор лоджия лоджия	11,85 4,10 0,84 1,22 7,37 3,93 3,80
017	жилое	4	Подъезд 1	43,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия коридор	4,30 3,86 10,10 3,80 4,08
018	жилое	4	Подъезд 1	41,74	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 7,95
019	жилое	4	Подъезд 1	39,74	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 3,93
020	жилое	4	Подъезд 1	62,40	2	комната комната	13,14 19,51	кухня ванная туалет коридор	15,54 3,41 1,34 4,22

								коридор коридор лоджия	1,58 1,76 3,80
021	жилое	5	Подъезд 1	60,61	2	комната комната	11,85 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор лоджия лоджия	11,85 4,10 0,84 1,22 7,37 3,93 3,80
022	жилое	5	Подъезд 1	43,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия коридор	4,30 3,86 10,10 3,80 4,08
023	жилое	5	Подъезд 1	41,74	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 7,95
024	жилое	5	Подъезд 1	39,74	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 3,93
025	жилое	5	Подъезд 1	62,40	2	комната комната	13,14 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор коридор лоджия	15,54 3,41 1,34 4,22 1,58 1,76 3,80
026	жилое	6	Подъезд 1	60,61	2	комната комната	11,85 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор	11,85 4,10 0,84 1,22 7,37

								лоджия	3,93
								лоджия	3,80
027	жилое	6	Подъезд 1	43,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия коридор	4,30 3,86 10,10 3,80 4,08
028	жилое	6	Подъезд 1	41,74	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 7,95
029	жилое	6	Подъезд 1	39,74	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 3,93
030	жилое	6	Подъезд 1	62,40	2	комната комната	13,14 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор коридор лоджия	15,54 3,41 1,34 4,22 1,58 1,76 3,80
031	жилое	7	Подъезд 1	60,61	2	комната комната	11,85 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор лоджия лоджия	11,85 4,10 0,84 1,22 7,37 3,93 3,80
032	жилое	7	Подъезд 1	43,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия коридор	4,30 3,86 10,10 3,80 4,08
033	жилое	7	Подъезд 1	41,74	1	комната	19,51	коридор	4,30

								сан.узел кухня лоджия	3,86 10,10 7,95
034	жилое	7	Подъезд 1	39,74	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 3,93
035	жилое	7	Подъезд 1	62,40	2	комната комната	13,14 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор коридор лоджия	15,54 3,41 1,34 4,22 1,58 1,76 3,80
036	жилое	8	Подъезд 1	60,61	2	комната комната	11,85 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор лоджия лоджия	11,85 4,10 0,84 1,22 7,37 3,93 3,80
037	жилое	8	Подъезд 1	43,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия коридор	4,30 3,86 10,10 3,80 4,08
038	жилое	8	Подъезд 1	41,74	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 7,95
039	жилое	8	Подъезд 1	39,74	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 3,93
040	жилое	8	Подъезд 1	62,40	2	комната	13,14	кухня	15,54

						комната	19,51	ванная туалет коридор коридор коридор лоджия	3,41 1,34 4,22 1,58 1,76 3,80
041	жилое	9	Подъезд 1	60,61	2	комната комната	11,85 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор лоджия лоджия	11,85 4,10 0,84 1,22 7,37 3,93 3,80
042	жилое	9	Подъезд 1	43,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия коридор	4,30 3,86 10,10 3,80 4,08
043	жилое	9	Подъезд 1	41,74	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 7,95
044	жилое	9	Подъезд 1	39,74	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 3,93
045	жилое	9	Подъезд 1	62,40	2	комната комната	13,14 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор коридор лоджия	15,54 3,41 1,34 4,22 1,58 1,76 3,80
046	жилое	10	Подъезд 1	60,61	2	комната комната	11,85 19,51	кухня ванная	11,85 4,10

								туалет коридор коридор лоджия лоджия	0,84 1,22 7,37 3,93 3,80
047	жилое	10	Подъезд 1	43,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия коридор	4,30 3,86 10,10 3,80 4,08
048	жилое	10	Подъезд 1	41,74	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 7,95
049	жилое	10	Подъезд 1	39,74	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 3,93
050	жилое	10	Подъезд 1	62,40	2	комната комната	13,14 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор коридор лоджия	15,54 3,41 1,34 4,22 1,58 1,76 3,80
051	жилое	11	Подъезд 1	60,61	2	комната комната	11,85 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор лоджия лоджия	11,85 4,10 0,84 1,22 7,37 3,93 3,80
052	жилое	11	Подъезд 1	43,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня	4,30 3,86 10,10

								лоджия коридор	3,80 4,08
053	жилое	11	Подъезд 1	41,74	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 7,95
054	жилое	11	Подъезд 1	39,74	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 3,93
055	жилое	11	Подъезд 1	62,40	2	комната комната	13,14 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор коридор лоджия	15,54 3,41 1,34 4,22 1,58 1,76 3,80
056	жилое	12	Подъезд 1	60,61	2	комната комната	11,85 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор лоджия лоджия	11,85 4,10 0,84 1,22 7,37 3,93 3,80
057	жилое	12	Подъезд 1	43,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия коридор	4,30 3,86 10,10 3,80 4,08
058	жилое	12	Подъезд 1	41,74	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 7,95
059	жилое	12	Подъезд 1	39,74	1	комната	19,51	коридор сан.узел	4,30 3,86

								кухня лоджия	10,10 3,93
060	жилое	12	Подъезд 1	62,40	2	комната комната	13,14 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор коридор лоджия	15,54 3,41 1,34 4,22 1,58 1,76 3,80
061	жилое	13	Подъезд 1	60,61	2	комната комната	11,85 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор лоджия лоджия	11,85 4,10 0,84 1,22 7,37 3,93 3,80
062	жилое	13	Подъезд 1	43,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия коридор	4,30 3,86 10,10 3,80 4,08
063	жилое	13	Подъезд 1	41,74	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 7,95
064	жилое	13	Подъезд 1	39,74	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 3,93
065	жилое	13	Подъезд 1	62,40	2	комната комната	13,14 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор коридор	15,54 3,41 1,34 4,22 1,58 1,76

								лоджия	3,80
066	жилое	14	Подъезд 1	60,61	2	комната комната	11,85 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор лоджия лоджия	11,85 4,10 0,84 1,22 7,37 3,93 3,80
067	жилое	14	Подъезд 1	43,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия коридор	4,30 3,86 10,10 3,80 4,08
068	жилое	14	Подъезд 1	41,74	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 7,95
069	жилое	14	Подъезд 1	39,74	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 3,93
070	жилое	14	Подъезд 1	62,40	2	комната комната	13,14 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор коридор лоджия	15,54 3,41 1,34 4,22 1,58 1,76 3,80
071	жилое	15	Подъезд 1	60,61	2	комната комната	11,85 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор лоджия лоджия	11,85 4,10 0,84 1,22 7,37 3,93 3,80

072	жилое	15	Подъезд 1	43,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия коридор	4,30 3,86 10,10 3,80 4,08
073	жилое	15	Подъезд 1	41,74	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 7,95
074	жилое	15	Подъезд 1	39,74	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 3,93
075	жилое	15	Подъезд 1	62,40	2	комната комната	13,14 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор коридор лоджия	15,54 3,41 1,34 4,22 1,58 1,76 3,80
076	жилое	16	Подъезд 1	60,61	2	комната комната	11,85 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор лоджия лоджия	11,85 4,10 0,84 1,22 7,37 3,93 3,80
077	жилое	16	Подъезд 1	43,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия коридор	4,30 3,86 10,10 3,80 4,08
078	жилое	16	Подъезд 1	41,74	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня	4,30 3,86 10,10

								лоджия	7,95
079	жилое	16	Подъезд 1	39,74	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 3,93
080	жилое	16	Подъезд 1	62,40	2	комната комната	13,14 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор коридор лоджия	15,54 3,41 1,34 4,22 1,58 1,76 3,80
081	жилое	1	Подъезд 2	60,91	2	комната комната	13,14 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор лоджия	10,10 3,72 2,03 8,68 1,76 3,93
082	жилое	1	Подъезд 2	62,87	2	комната комната	13,14 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор лоджия лоджия	10,10 3,72 2,03 8,68 1,76 3,93 3,93
083	жилое	1	Подъезд 2	41,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 7,95
084	жилое	1	Подъезд 2	64,44	2	комната комната	13,14 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор коридор	15,54 3,41 1,34 4,36 1,58 1,76

								лоджия лоджия	3,80 3,80
085	жилое	2	Подъезд 2	60,91	2	комната комната	13,14 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор лоджия	10,10 3,72 2,03 8,68 1,76 3,93
086	жилое	2	Подъезд 2	62,87	2	комната комната	13,14 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор лоджия лоджия	10,10 3,72 2,03 8,68 1,76 3,93 3,93
087	жилое	2	Подъезд 2	41,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 7,95
088	жилое	2	Подъезд 2	88,19	3	комната комната комната	13,14 19,51 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор коридор лоджия лоджия	15,54 3,41 1,34 8,60 1,58 1,76 3,80 3,80
089	жилое	3	Подъезд 2	60,91	2	комната комната	13,14 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор лоджия	10,10 3,72 2,03 8,68 1,76 3,93
090	жилое	3	Подъезд 2	62,87	2	комната комната	13,14 19,51	кухня ванная	10,10 3,72

								туалет коридор коридор лоджия лоджия	2,03 8,68 1,76 3,93 3,93
091	жилое	3	Подъезд 2	41,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 7,95
092	жилое	3	Подъезд 2	88,19	3	комната комната комната	13,14 19,51 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор коридор лоджия лоджия	15,54 3,41 1,34 8,60 1,58 1,76 3,80 3,80
093	жилое	4	Подъезд 2	60,91	2	комната комната	13,14 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор лоджия	10,10 3,72 2,03 8,68 1,76 3,93
094	жилое	4	Подъезд 2	62,87	2	комната комната	13,14 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор лоджия лоджия	10,10 3,72 2,03 8,68 1,76 3,93 3,93
095	жилое	4	Подъезд 2	41,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 7,95
096	жилое	4	Подъезд 2	88,19	3	комната	13,14	кухня	15,54

						комната комната	19,51 19,51	ванная туалет коридор коридор коридор лоджия лоджия	3,41 1,34 8,60 1,58 1,76 3,80 3,80
097	жилое	5	Подъезд 2	60,91	2	комната комната	13,14 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор лоджия	10,10 3,72 2,03 8,68 1,76 3,93
098	жилое	5	Подъезд 2	62,87	2	комната комната	13,14 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор лоджия лоджия	10,10 3,72 2,03 8,68 1,76 3,93 3,93
099	жилое	5	Подъезд 2	41,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 7,95
100	жилое	5	Подъезд 2	88,19	3	комната комната комната	13,14 19,51 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор коридор лоджия лоджия	15,54 3,41 1,34 8,60 1,58 1,76 3,80 3,80
101	жилое	6	Подъезд 2	60,91	2	комната комната	13,14 19,51	кухня ванная туалет	10,10 3,72 2,03

								коридор коридор лоджия	8,68 1,76 3,93
102	жилое	6	Подъезд 2	62,87	2	комната комната	13,14 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор лоджия лоджия	10,10 3,72 2,03 8,68 1,76 3,93 3,93
103	жилое	6	Подъезд 2	41,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 7,95
104	жилое	6	Подъезд 2	88,19	3	комната комната комната	13,14 19,51 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор коридор лоджия лоджия	15,54 3,41 1,34 8,60 1,58 1,76 3,80 3,80
105	жилое	7	Подъезд 2	60,91	2	комната комната	13,14 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор лоджия	10,10 3,72 2,03 8,68 1,76 3,93
106	жилое	7	Подъезд 2	62,87	2	комната комната	13,14 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор лоджия лоджия	10,10 3,72 2,03 8,68 1,76 3,93 3,93

107	жилое	7	Подъезд 2	41,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 7,95
108	жилое	7	Подъезд 2	88,19	3	комната комната комната	13,14 19,51 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор коридор лоджия лоджия	15,54 3,41 1,34 8,60 1,58 1,76 3,80 3,80
109	жилое	8	Подъезд 2	60,91	2	комната комната	13,14 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор лоджия	10,10 3,72 2,03 8,68 1,76 3,93
110	жилое	8	Подъезд 2	62,87	2	комната комната	13,14 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор лоджия лоджия	10,10 3,72 2,03 8,68 1,76 3,93 3,93
111	жилое	8	Подъезд 2	41,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 7,95
112	жилое	8	Подъезд 2	88,19	3	комната комната комната	13,14 19,51 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор коридор	15,54 3,41 1,34 8,60 1,58 1,76

								лоджия лоджия	3,80 3,80
113	жилое	9	Подъезд 2	60,91	2	комната комната	13,14 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор лоджия	10,10 3,72 2,03 8,68 1,76 3,93
114	жилое	9	Подъезд 2	62,87	2	комната комната	13,14 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор лоджия лоджия	10,10 3,72 2,03 8,68 1,76 3,93 3,93
115	жилое	9	Подъезд 2	41,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 7,95
116	жилое	9	Подъезд 2	88,19	3	комната комната комната	13,14 19,51 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор коридор лоджия лоджия	15,54 3,41 1,34 8,60 1,58 1,76 3,80 3,80
117	жилое	10	Подъезд 2	60,91	2	комната комната	13,14 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор лоджия	10,10 3,72 2,03 8,68 1,76 3,93
118	жилое	10	Подъезд 2	62,87	2	комната комната	13,14 19,51	кухня ванная	10,10 3,72

								туалет коридор коридор лоджия лоджия	2,03 8,68 1,76 3,93 3,93
119	жилое	10	Подъезд 2	41,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 7,95
120	жилое	10	Подъезд 2	88,19	3	комната комната комната	13,14 19,51 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор коридор лоджия лоджия	15,54 3,41 1,34 8,60 1,58 1,76 3,80 3,80
121	жилое	11	Подъезд 2	60,91	2	комната комната	13,14 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор лоджия	10,10 3,72 2,03 8,68 1,76 3,93
122	жилое	11	Подъезд 2)	62,87	2	комната комната	13,14 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор лоджия лоджия	10,10 3,72 2,03 8,68 1,76 3,93 3,93
123	жилое	11	Подъезд 2	41,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 7,95
124	жилое	11	Подъезд 2	88,19	3	комната	13,14	кухня	15,54

						комната комната	19,51 19,51	ванная туалет коридор коридор коридор лоджия лоджия	3,41 1,34 8,60 1,58 1,76 3,80 3,80
125	жилое	12	Подъезд 2	60,91	2	комната комната	13,14 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор лоджия	10,10 3,72 2,03 8,68 1,76 3,93
126	жилое	12	Подъезд 2	62,87	2	комната комната	13,14 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор лоджия лоджия	10,10 3,72 2,03 8,68 1,76 3,93 3,93
127	жилое	12	Подъезд 2	41,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 7,95
128	жилое	12	Подъезд 2	88,19	3	комната комната комната	13,14 19,51 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор коридор лоджия лоджия	15,54 3,41 1,34 8,60 1,58 1,76 3,80 3,80
129	жилое	13	Подъезд 2	60,91	2	комната комната	13,14 19,51	кухня ванная туалет	10,10 3,72 2,03

								коридор коридор лоджия	8,68 1,76 3,93
130	жилое	13	Подъезд 2	62,87	2	комната комната	13,14 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор лоджия лоджия	10,10 3,72 2,03 8,68 1,76 3,93 3,93
131	жилое	13	Подъезд 2	41,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 7,95
132	жилое	13	Подъезд 2	88,19	3	комната комната комната	13,14 19,51 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор коридор лоджия лоджия	15,54 3,41 1,34 8,60 1,58 1,76 3,80 3,80
133	жилое	14	Подъезд 2	60,91	2	комната комната	13,14 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор лоджия	10,10 3,72 2,03 8,68 1,76 3,93
134	жилое	14	Подъезд 2	62,87	2	комната комната	13,14 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор лоджия лоджия	10,10 3,72 2,03 8,68 1,76 3,93 3,93

135	жилое	14	Подъезд 2	41,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 7,95
136	жилое	14	Подъезд 2	88,19	3	комната комната комната	13,14 19,51 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор коридор лоджия лоджия	15,54 3,41 1,34 8,60 1,58 1,76 3,80 3,80
137	жилое	15	Подъезд 2	60,91	2	комната комната	13,14 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор лоджия	10,10 3,72 2,03 8,68 1,76 3,93
138	жилое	15	Подъезд 2	62,87	2	комната комната	13,14 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор лоджия лоджия	10,10 3,72 2,03 8,68 1,76 3,93 3,93
139	жилое	15	Подъезд 2	41,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 7,95
140	жилое	15	Подъезд 2	88,19	3	комната комната комната	13,14 19,51 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор коридор	15,54 3,41 1,34 8,60 1,58 1,76

								лоджия лоджия	3,80 3,80
141	жилое	16	Подъезд 2	60,91	2	комната комната	13,14 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор лоджия	10,10 3,72 2,03 8,68 1,76 3,93
142	жилое	16	Подъезд 2	62,87	2	комната комната	13,14 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор лоджия лоджия	10,10 3,72 2,03 8,68 1,76 3,93 3,93
143	жилое	16	Подъезд 2	41,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 7,95
144	жилое	16	Подъезд 2	88,19	3	комната комната комната	13,14 19,51 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор коридор лоджия лоджия	15,54 3,41 1,34 8,60 1,58 1,76 3,80 3,80
145	жилое	1	Подъезд 3	64,88	2	комната комната	13,14 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор коридор лоджия лоджия	15,54 3,99 1,34 4,22 1,58 1,76 3,80 3,80

146	жилое	1	Подъезд 3	39,74	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 3,93
147	жилое	1	Подъезд 3	41,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 7,95
148	жилое	1	Подъезд 3	43,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия коридор	4,30 3,86 10,10 3,80 4,08
149	жилое	1	Подъезд 3	60,61	2	комната комната	11,85 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор лоджия лоджия	11,85 4,10 0,84 1,22 7,37 3,93 3,80
150	жилое	2	Подъезд 3	64,88	2	комната комната	13,14 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор коридор лоджия лоджия	15,54 3,99 1,34 4,22 1,58 1,76 3,80 3,80
151	жилое	2	Подъезд 3	39,74	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 3,93
152	жилое	2	Подъезд 3	41,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня	4,30 3,86 10,10

								лоджия	7,95
153	жилое	2	Подъезд 3	43,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия коридор	4,30 3,86 10,10 3,80 4,08
154	жилое	2	Подъезд 3	60,61	2	комната комната	11,85 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор лоджия лоджия	11,85 4,10 0,84 1,22 7,37 3,93 3,80
155	жилое	3	Подъезд 3	64,88	2	комната комната	13,14 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор коридор лоджия лоджия	15,54 3,99 1,34 4,22 1,58 1,76 3,80 3,80
156	жилое	3	Подъезд 3	39,74	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 3,93
157	жилое	3	Подъезд 3	41,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 7,95
158	жилое	3	Подъезд 3	43,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия коридор	4,30 3,86 10,10 3,80 4,08
159	жилое	3	Подъезд 3	60,61	2	комната	11,85	кухня	11,85

						комната	19,51	ванная туалет коридор коридор лоджия лоджия	4,10 0,84 1,22 7,37 3,93 3,80
160	жилое	4	Подъезд 3	64,88	2	комната комната	13,14 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор коридор лоджия лоджия	15,54 3,99 1,34 4,22 1,58 1,76 3,80 3,80
161	жилое	4	Подъезд 3	39,74	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 3,93
162	жилое	4	Подъезд 3	41,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 7,95
163	жилое	4	Подъезд 3	43,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия коридор	4,30 3,86 10,10 3,80 4,08
164	жилое	4	Подъезд 3	60,61	2	комната комната	11,85 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор лоджия лоджия	11,85 4,10 0,84 1,22 7,37 3,93 3,80
165	жилое	5	Подъезд 3	64,88	2	комната	13,14	кухня	15,54

						комната	19,51	ванная туалет коридор коридор коридор лоджия лоджия	3,99 1,34 4,22 1,58 1,76 3,80 3,80
166	жилое	5	Подъезд 3	39,74	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 3,93
167	жилое	5	Подъезд 3	41,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 7,95
168	жилое	5	Подъезд 3	43,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия коридор	4,30 3,86 10,10 3,80 4,08
169	жилое	5	Подъезд 3	60,61	2	комната комната	11,85 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор лоджия лоджия	11,85 4,10 0,84 1,22 7,37 3,93 3,80
170	жилое	6	Подъезд 3	64,88	2	комната комната	13,14 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор коридор лоджия лоджия	15,54 3,99 1,34 4,22 1,58 1,76 3,80 3,80

171	жилое	6	Подъезд 3	39,74	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 3,93
172	жилое	6	Подъезд 3	41,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 7,95
173	жилое	6	Подъезд 3	43,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия коридор	4,30 3,86 10,10 3,80 4,08
174	жилое	6	Подъезд 3	60,61	2	комната комната	11,85 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор лоджия лоджия	11,85 4,10 0,84 1,22 7,37 3,93 3,80
175	жилое	7	Подъезд 3	64,88	2	комната комната	13,14 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор коридор лоджия лоджия	15,54 3,99 1,34 4,22 1,58 1,76 3,80 3,80
176	жилое	7	Подъезд 3	39,74	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 3,93
177	жилое	7	Подъезд 3	41,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня	4,30 3,86 10,10

								лоджия	7,95
178	жилое	7	Подъезд 3	43,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия коридор	4,30 3,86 10,10 3,80 4,08
179	жилое	7	Подъезд 3	60,61	2	комната комната	11,85 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор лоджия лоджия	11,85 4,10 0,84 1,22 7,37 3,93 3,80
180	жилое	8	Подъезд 3	64,88	2	комната комната	13,14 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор коридор лоджия лоджия	15,54 3,99 1,34 4,22 1,58 1,76 3,80 3,80
181	жилое	8	Подъезд 3	39,74	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 3,93
182	жилое	8	Подъезд 3	41,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 7,95
183	жилое	8	Подъезд 3	43,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия коридор	4,30 3,86 10,10 3,80 4,08
184	жилое	8	Подъезд 3	60,61	2	комната	11,85	кухня	11,85

						комната	19,51	ванная туалет коридор коридор лоджия лоджия	4,10 0,84 1,22 7,37 3,93 3,80
185	жилое	9	Подъезд 3	64,88	2	комната комната	13,14 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор коридор лоджия лоджия	15,54 3,99 1,34 4,22 1,58 1,76 3,80 3,80
186	жилое	9	Подъезд 3	39,74	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 3,93
187	жилое	9	Подъезд 3	41,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 7,95
188	жилое	9	Подъезд 3	43,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия коридор	4,30 3,86 10,10 3,80 4,08
189	жилое	9	Подъезд 3	60,61	2	комната комната	11,85 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор лоджия лоджия	11,85 4,10 0,84 1,22 7,37 3,93 3,80
190	жилое	10	Подъезд 3	64,88	2	комната	13,14	кухня	15,54

						комната	19,51	ванная туалет коридор коридор коридор лоджия лоджия	3,99 1,34 4,22 1,58 1,76 3,80 3,80
191	жилое	10	Подъезд 3	39,74	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 3,93
192	жилое	10	Подъезд 3	41,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 7,95
193	жилое	10	Подъезд 3	43,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия коридор	4,30 3,86 10,10 3,80 4,08
194	жилое	10	Подъезд 3	60,61	2	комната комната	11,85 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор лоджия лоджия	11,85 4,10 0,84 1,22 7,37 3,93 3,80
195	жилое	11	Подъезд 3	64,88	2	комната комната	13,14 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор коридор лоджия лоджия	15,54 3,99 1,34 4,22 1,58 1,76 3,80 3,80

196	жилое	11	Подъезд 3	39,74	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 3,93
197	жилое	11	Подъезд 3	41,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 7,95
198	жилое	11	Подъезд 3	43,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия коридор	4,30 3,86 10,10 3,80 4,08
199	жилое	11	Подъезд 3	60,61	2	комната комната	11,85 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор лоджия лоджия	11,85 4,10 0,84 1,22 7,37 3,93 3,80
200	жилое	12	Подъезд 3	64,88	2	комната комната	13,14 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор коридор лоджия лоджия	15,54 3,99 1,34 4,22 1,58 1,76 3,80 3,80
201	жилое	12	Подъезд 3	39,74	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 3,93
202	жилое	12	Подъезд 3	41,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня	4,30 3,86 10,10

								лоджия	7,95
203	жилое	12	Подъезд 3	43,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия коридор	4,30 3,86 10,10 3,80 4,08
204	жилое	12	Подъезд 3	60,61	2	комната комната	11,85 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор лоджия лоджия	11,85 4,10 0,84 1,22 7,37 3,93 3,80
205	жилое	13	Подъезд 3	64,88	2	комната комната	13,14 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор коридор лоджия лоджия	15,54 3,99 1,34 4,22 1,58 1,76 3,80 3,80
206	жилое	13	Подъезд 3	39,74	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 3,93
207	жилое	13	Подъезд 3	41,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 7,95
208	жилое	13	Подъезд 3	43,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия коридор	4,30 3,86 10,10 3,80 4,08
209	жилое	13	Подъезд 3	60,61	2	комната	11,85	кухня	11,85

						комната	19,51	ванная туалет коридор коридор лоджия лоджия	4,10 0,84 1,22 7,37 3,93 3,80
210	жилое	14	Подъезд 3	64,88	2	комната комната	13,14 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор коридор лоджия лоджия	15,54 3,99 1,34 4,22 1,58 1,76 3,80 3,80
211	жилое	14	Подъезд 3	39,74	1		комнат а	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия
212	жилое	14	Подъезд 3	41,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 7,95
213	жилое	14	Подъезд 3	43,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия коридор	4,30 3,86 10,10 3,80 4,08
214	жилое	14	Подъезд 3	60,61	2	комната комната	11,85 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор лоджия лоджия	11,85 4,10 0,84 1,22 7,37 3,93 3,80
215	жилое	15	Подъезд 3	64,88	2	комната	13,14	кухня	15,54

						комната	19,51	ванная туалет коридор коридор коридор лоджия лоджия	3,99 1,34 4,22 1,58 1,76 3,80 3,80
216	жилое	15	Подъезд 3	39,74	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 3,93
217	жилое	15	Подъезд 3	41,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 7,95
218	жилое	15	Подъезд 3	43,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия коридор	4,30 3,86 10,10 3,80 4,08
219	жилое	15	Подъезд 3	60,61	2	комната комната	11,85 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор лоджия лоджия	11,85 4,10 0,84 1,22 7,37 3,93 3,80
220	жилое	16	Подъезд 3	64,88	2	комната комната	13,14 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор коридор лоджия лоджия	15,54 3,99 1,34 4,22 1,58 1,76 3,80 3,80

221	жилое	16	Подъезд 3	39,74	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 3,93
222	жилое	16	Подъезд 3	41,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия	4,30 3,86 10,10 7,95
223	жилое	16	Подъезд 3	43,75	1	комната	19,51	коридор сан.узел кухня лоджия коридор	4,30 3,86 10,10 3,80 4,08
224	жилое	16	Подъезд 3	60,61	2	комната комната	11,85 19,51	кухня ванная туалет коридор коридор лоджия лоджия	11,85 4,10 0,84 1,22 7,37 3,93 3,80

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)*(60)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5

1	помещение № 1	Цокольный этаж Ось 1-2 (1с-8с) подъезд 4	техническое	19,51.
2	помещение № 1	Цокольный этаж Ось 1-2 (1с-8с) подъезд 4	техническое	19,51
3	помещение № 1	Цокольный этаж Ось 1-2 (1с-8с) подъезд 4	техническое	19,51
4	помещение № 1	Цокольный этаж Ось 1-2 (1с-8с) подъезд 4	техническое	19,51
5	помещение № 7	Цокольный этаж Ось 1-2 (1с-8с) подъезд 4	техническое	19,51
6	помещение № 1	Цокольный этаж Ось 1-2 (1с-8с) подъезд 4	техническое	19,51
7	помещение № 6	Цокольный этаж Ось 1-2 (1с-8с) подъезд 4	техническое	8,59
8	помещение №1	Цокольный этаж Ось 1-2 (1с-8с) подъезд 4	техническое	19,51
9	помещение №2	Цокольный этаж Ось 1-2 (1с-8с) подъезд 4	техническое	19,51
10	помещение № 3	Цокольный этаж Ось 1-2 (1с-8с) подъезд 4	техническое	8,88
11	помещение №4	Цокольный этаж Ось 1-2 (1с-8с) подъезд 4	техническое	10,22
12	помещение №1	Цокольный этаж Ось 1-2 (1с-8с) подъезд 4	техническое	19,51
13	помещение №1	Цокольный этаж Ось 1-2 (1с-8с) подъезд 4	техническое	19,51
14	помещение №5	Цокольный этаж Ось 1-2 (1с-8с) подъезд 4	техническое	19,51
15	помещение №1	Цокольный этаж Ось 1-2 (1с-8с) подъезд 4	техническое	19,51
16	помещение №8	Цокольный этаж Ось 1-2 (1с-8с) подъезд 4	техническое	44,90
17	входная площадка	Первый этаж: Оси 1-2 (1с-8с) подъезд 4	общего пользования	11,70
18	тамбур	Первый этаж: Оси 1-2 (1с-8с) подъезд 4	общего пользования	3,51
19	тамбур	Первый этаж: Оси 1-2 (1с-8с) подъезд 4	общего пользования	4,40
20	холл лестничной клетки	Первый этаж: Оси 1-2 (1с-8с) подъезд 4	общего пользования	19,51
21	лифтовый холл	Первый этаж: Оси 1-2 (1с-8с) подъезд 4	общего пользования	9,10
22	межквартирный коридор	Первый этаж: Оси 1-2 (1с-8с) подъезд 4	общего пользования	34,40
23	сквозной проход	Первый этаж: Оси 1-2 (1с-8с) подъезд 4	общего пользования	12,72
24	тамбур сквозного прохода	Первый этаж: Оси 1-2 (1с-8с) подъезд 4	общего пользования	5,75
25	входная площадка в сквозной проход	Первый этаж: Оси 1-2 (1с-8с) подъезд 4	общего пользования	3,93
26	лифтовая шахта	Первый этаж: Оси 1-2 (1с-8с) подъезд 4	общего пользования	2,75
27	лифтовая шахта	Первый этаж: Оси 1-2 (1с-8с) подъезд 4	общего пользования	4,64
28	переходная площадка	Типовой этаж Оси 1-2 (1с-8с) подъезд 4:	общего пользования	8,59
29	тамбур	Типовой этаж Оси 1-2 (1с-8с) подъезд 4:	общего пользования	5,10
30	лестничная площадка	Типовой этаж Оси 1-2 (1с-8с) подъезд 4:	общего пользования	4,76
31	лестничная площадка	Типовой этаж Оси 1-2 (1с-8с) подъезд 4:	общего пользования	7,20
32	лифтовый холл	Типовой этаж Оси 1-2 (1с-8с) подъезд 4:	общего пользования	6,40
33	межквартирный коридор,	Типовой этаж Оси 1-2 (1с-8с) подъезд 4:	общего пользования	34,40

34	лифтовая шахта	Типовой этаж Оси 1-2 (1с-8с) подъезд 4:	общего пользования	2,75
35	лифтовая шахта	Типовой этаж Оси 1-2 (1с-8с) подъезд 4:	общего пользования	4,64
36	помещение № 1	Цокольный этаж Ось 2-3 (1с-7с) подъезд 3	техническое	19,51
37	помещение № 10	Цокольный этаж Ось 2-3 (1с-7с) подъезд 3	техническое	10,10
38	помещение № 9,	Цокольный этаж Ось 2-3 (1с-7с) подъезд 3	техническое	9,00
39	помещение № 8	Цокольный этаж Ось 2-3 (1с-7с) подъезд 3	техническое	19,51
40	помещение № 4	Цокольный этаж Ось 2-3 (1с-7с) подъезд 3	техническое	19,51
41	помещение № 1	Цокольный этаж Ось 2-3 (1с-7с) подъезд 3	техническое	19,51
42	помещение № 1	Цокольный этаж Ось 2-3 (1с-7с) подъезд 3	техническое	19,51
43	помещение №7	Цокольный этаж Ось 2-3 (1с-7с) подъезд 3	техническое	8,59
44	помещение №1	Цокольный этаж Ось 2-3 (1с-7с) подъезд 3	техническое	19,51
45	помещение № 12	Цокольный этаж Ось 2-3 (1с-7с) подъезд 3	техническое	19,51
46	помещение №2	Цокольный этаж Ось 2-3 (1с-7с) подъезд 3	техническое	19,51
47	помещение №6	Цокольный этаж Ось 2-3 (1с-7с) подъезд 3	техническое	8,60
48	помещение №5	Цокольный этаж Ось 2-3 (1с-7с) подъезд 3	техническое	10,20
49	помещение №3	Цокольный этаж Ось 2-3 (1с-7с) подъезд 3	техническое	19,51
50	помещение №4	Цокольный этаж Ось 2-3 (1с-7с) подъезд 3	техническое	19,51
51	помещение №1	Цокольный этаж Ось 2-3 (1с-7с) подъезд 3	техническое	19,51
52	помещение №11	Цокольный этаж Ось 2-3 (1с-7с) подъезд 3	техническое	36,40
53	входная площадка,	Первый этаж Оси 2-3 (1с-7с) подъезд 3	общего пользования	11,70
54	тамбур	Первый этаж Оси 2-3 (1с-7с) подъезд 3	общего пользования	3,51
55	тамбур	Первый этаж Оси 2-3 (1с-7с) подъезд 3	общего пользования	4,40
56	холл лестничной клетки	Первый этаж Оси 2-3 (1с-7с) подъезд 3	общего пользования	19,51
57	лифтовый холл	Первый этаж Оси 2-3 (1с-7с) подъезд 3	общего пользования	9,10
58	межквартирный коридор	Первый этаж Оси 2-3 (1с-7с) подъезд 3	общего пользования	20,60
59	лифтовая шахта	Первый этаж Оси 2-3 (1с-7с) подъезд 3	общего пользования	2,75
60	лифтовая шахта	Первый этаж Оси 2-3 (1с-7с) подъезд 3	общего пользования	4,64
61	переходная площадка	Типовой этаж Оси 2-3 (1с-7с) подъезд 3	общего пользования	8,59
62	тамбур	Типовой этаж Оси 2-3 (1с-7с) подъезд 3	общего пользования	5,10
63	лестничная площадка	Типовой этаж Оси 2-3 (1с-7с) подъезд 3	общего пользования	4,76
64	лестничная площадка	Типовой этаж Оси 2-3 (1с-7с) подъезд 3	общего пользования	7,20
65	лифтовый холл	Типовой этаж Оси 2-3 (1с-7с) подъезд 3	общего пользования	6,40
66	межквартирный коридор	Типовой этаж Оси 2-3 (1с-7с) подъезд 3	общего пользования	20,60
67	лифтовая шахта	Типовой этаж Оси 2-3 (1с-7с) подъезд 3	общего пользования	2,75

68	лифтовая шахта	Типовой этаж Оси 2-3 (1с-7с) подъезд 3	общего пользования	4,64
69	помещение № 1	Цокольный этаж Ось 4-5 (1с-8с) подъезд 2	техническое	19,51
70	помещение № 4	Цокольный этаж Ось 4-5 (1с-8с) подъезд 2	техническое	19,51
71	помещение № 1	Цокольный этаж Ось 4-5 (1с-8с) подъезд 2	техническое	19,51
72	помещение № 1	Цокольный этаж Ось 4-5 (1с-8с) подъезд 2	техническое	19,51
73	помещение № 6	Цокольный этаж Ось 4-5 (1с-8с) подъезд 2	техническое	8,59.
74	помещение № 1	Цокольный этаж Ось 4-5 (1с-8с) подъезд 2	техническое	19,51
75	помещение № 5	Цокольный этаж Ось 4-5 (1с-8с) подъезд 2	техническое	19,51
76	помещение №2	Цокольный этаж Ось 4-5 (1с-8с) подъезд 2	техническое	8,88
77	помещение №8	Цокольный этаж Ось 4-5 (1с-8с) подъезд 2	техническое	10,22
78	помещение № 1	Цокольный этаж Ось 4-5 (1с-8с) подъезд 2	техническое	19,51
79	помещение №3	Цокольный этаж Ось 4-5 (1с-8с) подъезд 2	техническое	19,51
80	помещение №1	Цокольный этаж Ось 4-5 (1с-8с) подъезд 2	техническое	19,51
81	помещение №1	Цокольный этаж Ось 4-5 (1с-8с) подъезд 2	техническое	19,51
82	помещение №4	Цокольный этаж Ось 4-5 (1с-8с) подъезд 2	техническое	19,51
83	помещение №1	Цокольный этаж Ось 4-5 (1с-8с) подъезд 2	техническое	19,51
84	помещение №7	Цокольный этаж Ось 4-5 (1с-8с) подъезд 2	техническое	44,90
85	входная площадка	Первый этаж Оси 4-5 (1с-8с) подъезд 2	общего пользования	11,70
86	тамбур	Первый этаж Оси 4-5 (1с-8с) подъезд 2	общего пользования	3,51
87	тамбур	Первый этаж Оси 4-5 (1с-8с) подъезд 2	общего пользования	4,40
88	холл лестничной клетки	Первый этаж Оси 4-5 (1с-8с) подъезд 2	общего пользования	19,51
89	лифтовый холл	Первый этаж Оси 4-5 (1с-8с) подъезд 2	общего пользования	9,10
90	межквартирный коридор	Первый этаж Оси 4-5 (1с-8с) подъезд 2	общего пользования	33,93
91	лифтовая шахта	Первый этаж Оси 4-5 (1с-8с) подъезд 2	общего пользования	2,75
92	лифтовая шахта	Первый этаж Оси 4-5 (1с-8с) подъезд 2	общего пользования	4,64.
93	переходная площадка	Типовой этаж Оси 4-5 (1с-8с) подъезд 2	общего пользования	8,59
94	тамбур	Типовой этаж Оси 4-5 (1с-8с) подъезд 2	общего пользования	5,10
95	лестничная площадка	Типовой этаж Оси 4-5 (1с-8с) подъезд 2	общего пользования	4,76
96	лестничная площадка	Типовой этаж Оси 4-5 (1с-8с) подъезд 2	общего пользования	7,20
97	лифтовый холл	Типовой этаж Оси 4-5 (1с-8с) подъезд 2	общего пользования	6,40
98	межквартирный коридор	Типовой этаж Оси 4-5 (1с-8с) подъезд 2	общего пользования	33,93
99	лифтовая шахта	Типовой этаж Оси 4-5 (1с-8с) подъезд 2	общего пользования	2,75.
100	лифтовая шахта	Типовой этаж Оси 4-5 (1с-8с) подъезд 2	общего пользования	4,64
101	помещение № 1	Цокольный этаж Ось 5-6 (1с-8с) подъезд 1	техническое	19,51

102	помещение № 10	Цокольный этаж Ось 5-6 (1с-8с) подъезд 1	техническое	19,51
103	помещение № 1	Цокольный этаж Ось 5-6 (1с-8с) подъезд 1	техническое	19,51
104	помещение № 1	Цокольный этаж Ось 5-6 (1с-8с) подъезд 1	техническое	19,51
105	помещение № 9	Цокольный этаж Ось 5-6 (1с-8с) подъезд 1	техническое	8,59
106	помещение № 1	Цокольный этаж Ось 5-6 (1с-8с) подъезд 1	техническое	19,51
107	помещение № 8	Цокольный этаж Ось 5-6 (1с-8с) подъезд 1	техническое	19,51
108	помещение №2	Цокольный этаж Ось 5-6 (1с-8с) подъезд 1	техническое	8,88
109	помещение №3	Цокольный этаж Ось 5-6 (1с-8с) подъезд 1	техническое	10,22
110	помещение № 7	Цокольный этаж Ось 5-6 (1с-8с) подъезд 1	техническое	8,60
111	помещение №6	Цокольный этаж Ось 5-6 (1с-8с) подъезд 1	техническое	10,20
112	помещение №4	Цокольный этаж Ось 5-6 (1с-8с) подъезд 1	техническое	8,60
113	помещение №5	Цокольный этаж Ось 5-6 (1с-8с) подъезд 1	техническое	10,20
114	помещение №1	Цокольный этаж Ось 5-6 (1с-8с) подъезд 1	техническое	19,51
115	помещение №1	Цокольный этаж Ось 5-6 (1с-8с) подъезд 1	техническое	19,51
116	помещение №1	Цокольный этаж Ось 5-6 (1с-8с) подъезд 1	техническое	19,51
117	помещение №1	Цокольный этаж Ось 5-6 (1с-8с) подъезд 1	техническое	19,51
118	помещение №11	Цокольный этаж Ось 5-6 (1с-8с) подъезд 1	техническое	44,90
119	входная площадка	Первый этаж Оси 5-6 (1с-8с) подъезд 1	общего пользования	11,70
120	тамбур	Первый этаж Оси 5-6 (1с-8с) подъезд 1	общего пользования	3,51
121	тамбур	Первый этаж Оси 5-6 (1с-8с) подъезд 1	общего пользования	4,40
122	холл лестничной клетки	Первый этаж Оси 5-6 (1с-8с) подъезд 1	общего пользования	19,51
123	лифтовый холл	Первый этаж Оси 5-6 (1с-8с) подъезд 1	общего пользования	9,10
124	межквартирный коридор	Первый этаж Оси 5-6 (1с-8с) подъезд 1	общего пользования	33,93
125	лифтовая шахта	Первый этаж Оси 5-6 (1с-8с) подъезд 1	общего пользования	2,75
126	лифтовая шахта	Первый этаж Оси 5-6 (1с-8с) подъезд 1	общего пользования	4,64
127	переходная площадка	Типовой этаж Оси 5-6 (1с-8с) подъезд 1	общего пользования	8,59
128	тамбур	Типовой этаж Оси 5-6 (1с-8с) подъезд 1	общего пользования	5,10.
129	лестничная площадка	Типовой этаж Оси 5-6 (1с-8с) подъезд 1	общего пользования	4,76.
130	лестничная площадка	Типовой этаж Оси 5-6 (1с-8с) подъезд 1	общего пользования	7,20
131	лифтовый холл	Типовой этаж Оси 5-6 (1с-8с) подъезд 1	общего пользования	6,40
132	межквартирный коридор	Типовой этаж Оси 5-6 (1с-8с) подъезд 1	общего пользования	33,93
133	лифтовая шахта	Типовой этаж Оси 5-6 (1с-8с) подъезд 1	общего пользования	2,75
134	лифтовая шахта	Типовой этаж Оси 5-6 (1с-8с) подъезд 1	общего пользования	4,64
135	помещение чердака	Оси 1-2 (1с-8с) подъезд 3:	техническое	395,2

136	помещение чердака	Оси 2-3 (1с-7с) подъезд 2:	техническое	369,6
137	помещение чердака	Оси 4-5 (1с-8с) подъезд 1:	техническое	395,2
138	Машинное помещения	Оси 1-2 (1с-8с) подъезд 3:	Техническое	23,13
139	Машинное помещения	Оси 2-3 (1с-7с) подъезд 2:	Техническое	23,13
140	Машинное помещения	Оси 4-5 (1с-8с) подъезд 1:	Техническое	23,13
141	Лестничная площадка	Оси 1-2 (1с-8с) подъезд 3:	Общего пользования	11,96
142	Лестничная площадка	Оси 2-3 (1с-7с) подъезд 2:	Общего пользования	11,96
143	Лестничная площадка	Оси 4-5 (1с-8с) подъезд 1:	Общего пользования	11,96
144	Переходные площадки в машинное помещение в чердак и помешенные вент. камер	Оси 1-2 (1с-8с) подъезд 3:	Общего пользования	11,79
145	Переходные площадки в машинное помещение в чердак и помешенные вент. камер	Оси 2-3 (1с-7с) подъезд 2:	Общего пользования	11,79
146	Переходные площадки в машинное помещение в чердак и помешенные вент камер	Оси 4-5 (1с-8с) подъезд 1:	Общего пользования	11,79
147	Неэксплуатируемая кровля	Оси 1-2 (1с-8с) подъезд 3:	Техническое	342,7
148	Неэксплуатируемая кровля	Оси 2-3 (1с-7с) подъезд 2:	Техническое	332,9
149	Неэксплуатируемая кровля	Оси 4-5 (1с-8с) подъезд 1:	Техническое	342,7

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	В цокольной части 1 подъезд	Электрооборудование ВРУ	Мощность 187,3 кВт	Электроснабжение
2	В цокольной части 2 подъезд	Электрооборудование ВРУ	Мощность 148,42 кВт	Электроснабжение
3	В цокольной части 3 подъезд	Электрооборудование ВРУ	Мощность 177,9 кВт	Электроснабжение
4	Шахта лифта и машинное помещение лифта 1 подъезд	Лифт	Грузоподъемность 400 кг	Вертикальный транспорт
5	Шахта лифта и машинное помещение лифта 1	Лифт	Грузоподъемность 630 кг.	Вертикальный

	подъезд			транспорт
6	Шахта лифта и машинное помещение 2 подъезд	Лифт	Грузоподъемность 400 кг	Вертикальный транспорт
7	Шахта лифта и машинное помещение лифта 2 подъезд	Лифт	Грузоподъемность 630 кг.	Вертикальный транспорт
8	Шахта лифта и машинное помещение 3 подъезд	Лифт	Грузоподъемность 400 кг	Вертикальный транспорт
9	Шахта лифта и машинное помещение лифта 3 подъезд	Лифт	Грузоподъемность 630 кг.	Вертикальный транспорт
10	В цокольной части 3 подъезд	Встроенная насосная станция	Мощность 181,83 м3/сут. /39,38 м3/ч	Водоснабжение/ пожаротушение
11	В цокольной части 1 подъезд	Индивидуальный тепловой пункт	Мощность 0,906 Гкал/час/0,583 Гкал/час.	Отопление/ горячее водоснабжение
12	Неэксплуатируемая кровля	Вентилятор радиальный крышный с выходом потока вверх	Мощность 14000 м3/ч Кол-во: 3 шт.	Вентиляция

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства*(61)	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства II квартал 2017 года
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства*(61)	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2017 года

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства*(61)	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства I квартал 2018 года
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства*(61)	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства II квартал 2018 года
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства*(61)	17.1.1	Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства III квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 355 000 000 (Триста пятьдесят пять миллионов) рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62)	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(63) страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона*(64) 23:43:0143021:3711
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу*(65)	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки*(66)
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств*(67)
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц*(68)		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика*(69)
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта*(1)

	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)*(2)
	21.3.9	Тип помещений*(2)
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(71)</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(72)	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика*(73)
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц*(74)
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в</p>		

эксплуатацию*(75)

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(76)</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(69)
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры*(79)
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную

<p>Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(77).</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору*(78)</p>	собственность			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	<p>Н п/п</p> <p>1</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>2</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p> <p>3</p>

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

