

Кому **ООО Специализированный застройщик «Акстрой»**

(наименование застройщика)

Россия, Краснодарский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Новороссийск, ул. Набережная

полное наименование организации – для

им. Адмирала Серебрякова, д. 77

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

взамен разрешения на строительство от 18 ноября 2016 года № 23-308000-1665-2016

Дата «11» нояб 2018

№ 23 - 308000 - 1/337 - 2018

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

**Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом № 3 жилого комплекса «Суджук-Кале в с. Алексино муниципального образования г. Новороссийск
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Краснодарского края «Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий» (ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»), 350000, г. Краснодар, ул. Северная, 324, литер К
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23-1-1-2-0266-16 от 20 октября 2016 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0309018:1319

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0309018	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ru 23308000-047-0018-0002554, Утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 07 октября 2013 года № 7150	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генеральная проектная организация: ООО «Кама-Проект-Калуга» 248000, Калужская область, г. Калуга, ул. Тульская, д. 20; Проектные организации: ООО «Геолоджикс» 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 17, корпус 5; Инженерные изыскания: ООО «Инженерные изыскания» ООО «Геолоджикс» 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 17, корпус 5	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 3 жилого комплекса «Суджук-Кале в с. Алексино муниципального образования г. Новороссийск		
	Общая площадь (кв.м):	25566,75	Площадь участка (кв. м): 8327
	Объем (куб. м):	89840,0	в том числе подземной части (куб. м): 4578,4
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2380,0	
	Иные показатели:	Количество секций – 4, площадь встроенных общественных помещений – 1102,0 кв.м., общая площадь квартир, всего – 15291,0 кв.м., в том числе квартир (без учета балконов, лоджий) – 14652,0 кв.м., количество квартир, всего – 240 шт., в том числе 1-комнатные – 105 шт., 2-комнатные– 75 шт., 3-комнатные– 15 шт., 4-комнатные – 15 шт. I этап строительства: (в компоновочных осях «5-6»; «7-8») Площадь застройки – 1360,0 кв.м., строительный объем, всего – 44030,0 куб.м., в т.ч. ниже отм. 0,000 – 2248,0 куб.м., площадь здания, всего – 11599,15 кв.м., в том числе встроенных общественных помещений – 611,8 кв.м., общая площадь квартир, всего – 8449,8 кв.м., в том числе квартир (без учета балконов, лоджий) – 8085, 0 кв.м., количество квартир, всего – 135 шт., в том числе 1-комнатные – 60 шт., 2-комнатные– 45 шт., 3-комнатные– 15 шт., 4-комнатные – 15 шт. II этап строительства: (в компоновочных осях «1-2»; «3-4») Площадь застройки – 1020,0 кв.м., строительный объем, всего – 45810,0,0 куб.м., в т.ч. ниже отм. 0,000 – 2330,4,0 куб.м., площадь здания, всего – 13967,6 кв.м., в том числе встроенных общественных помещений – 490,2 кв.м., общая площадь квартир, всего – 6841,2 кв.м., в том числе квартир (без учета балконов, лоджий) – 6567,0 кв.м., количество квартир, всего – 105 шт., в том числе 1-комнатные – 45 шт., 2-комнатные– 30 шт., 3-комнатные–	

		30 шт.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, район с. Алексино
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "18" декабря 2018 г. в соответствии с Положительным заключением государственной экспертизы № 23-1-1-2-0266-16 от 20 октября 2016 года

Начальник управления архитектуры и градостроительства г. Новороссийск
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

[Handwritten signature]
(подпись)

Е.И. Демченко
(расшифровка подписи)



"18" декабря 2018 г.
Срок действия настоящего разрешения до "17" января 2021 г.

Начальник управления архитектуры и градостроительства г. Новороссийск
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

[Handwritten signature]
(подпись)

А.А. Паскаленко
(расшифровка подписи)



"18" декабря 2018 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 2018 г.
М.П.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 2018 г.
М.П.



Прошито
Пронумеровано
лист в
Исполнитель:

ДОКУМЕНТ
для 3



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

17 мая 2023 г.

г. Новоросийск

№ 63-Р

**О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 23-308000-11337-2018 от 11 июля 2018 года**

В Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросийск обратилось ООО «СЗ «Черное море» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 11 июля 2018 года № 23-308000-11337-2018 объекта: «Жилой дом №3 жилого комплекса «Суджук-Кале» в с. Алексино муниципального образования г. Новоросийск» в части изменения наименования застройщика в связи с переходом права на земельный участок и продления срока действия разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 11 июля 2018 года № 23-308000-11337-2018 внести изменения в наименование застройщика и срок действия разрешения на строительство и читать их в новой редакции:

- Кому: ООО «Специализированный застройщик «Черное море», 117186, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Котловка, ул. Нагорная, д. 20, к. 1.

Срок действия настоящего разрешения - до "17" мая 2025г.

2. Рекомендовать ООО «СЗ «Черное море» уведомить Управление

государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 11 июля 2018 года № 23-308000-11337-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства



Л.А. Пиотровская