

Кому Некоммерческой организации  
 (наименование застройщика)  
«Фонд развития жилищного строительства  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Кемеровской области»  
 полное наименование организации – для  
650040, г. Кемерово, ул. Ю. Двужильного, 126,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
пом. 40  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 27 марта 2019г.

№ 42-305-12 -2019

**Администрация города Кемерово**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 68. Многоквартирный жилой дом № 21. I этап. <i>Корректировка</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ КО «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» <i>ГАУ «Объектэкспертиза Кузбасса»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	42-1-1-3-002834-2019 от 14.02.2019 <i>42-1-1-2-040606-2021 от 26.07.2021</i>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:04:0349002:331 <i>42:04:0349002:4784</i>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:04:0349002		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<i>кад-42-5-05-0-002020-0152 от 10.11.2020</i>		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	20.08.2018, RU-42305000-6951, администрацией города Кемерово		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «БЕЙС И К» (шифр 525-2015), 2018. <i>шифр 525К-2020, 2020</i>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	<del>2375,41</del> <i>8391,53</i>	Площадь участка (кв. м):	<del>6332,0</del> <i>7114,0</i>
	Объем (куб. м):	<del>8408,59</del> <i>27007,89</i>	в том числе подземной части (куб. м):	<del>647,66</del> <i>1969,02</i>
	Количество этажей (шт.):	<del>9</del> <i>10</i>	Высота (м):	<del>29,075</del> <i>30,790</i>
	Количество подземных этажей (шт.):	<i>1</i>	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	<del>316,36</del> <i>1031,07</i>		
	Иные показатели:	Количество квартир - 36 шт. <i>108</i> Общая площадь квартир без учета летних помещений - 1724,76 кв. м <i>Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения) - 5345,28 кв. м</i>		
	5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 68, строительный № 21	
	6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)				
Протяженность:				

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до <sup>23 октября 2020</sup> "12" декабря 2019 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 525-2015-ПОС

Заместитель Главы города  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

С.С. Прозоров  
(расшифровка подписи)



27 декабря 2019 г.

Загерметованное: "12 декабря 2019" - не читается.  
Центральная улица: "23 октября 2020" - верно.

Заместитель Главы города



*[Handwritten signature]*  
С.С. Прозоров

Доказательство: "Корректировка": "ГНУ "Техносервис Кемерово"  
"42-1-1-2-040606-2021 от 26.07.2021"; "шифр 525К-2020, 2020"; "1"; "Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения) - 5345,28 кв. м";  
"Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ" - верно.  
Загерметованное: "42:04:0349002:331"; 20.08.2018, RU 42306000-6951; 2375,41;  
"6332,0"; "8408,59"; "647,66"; "9"; "29,075"; "316,36"; "36"; "1724,76"; "Ленинский район" - не читается. Центральная улица: "42:04:0349002:4784";  
"ИФ-42-3-05-0-00-2020-0152 от 10.11.2020"; "8391,53"; "7414,0"; "27007,89";  
"1969,02"; "10"; "30,790"; "105107"; "108"; "5162,85" - верно.

Начальник управления архитектуры и градостроительства



*[Handwritten signature]*

В.П. Мельников

Действие настоящего разрешения  
продлено до "07" декабря 2023 г.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства



В.Т. Мельник

Изменения внесены на основании  
Решения от 03.03.2022 г. № 29.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства



В.Т. Мельник