

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика фамилия, имя, отчество для граждан),

Специализированный застройщик «Норильчанин»

полное наименование организации -

309502, Белгородская область, город Старый Оскол,

для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

микрорайон Дубрава, квартал 3, дом 35, помещение 2

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 25 марта 2022 год

№ 31-RU31303000-12893-2022

Администрация Старооскольского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной, власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Белгородской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Четырехэтажный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Стройсвязь»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 31-2-1-3-007186-2022 от 10.02.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:06:0109003:106
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:06:0109003
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	31:06:0109003:382
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU-31-3-03-0-00-0001-4770 от 15.11.2021, выдан администрацией Старооскольского городского округа Белгородской области
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

ООО «Гипрогор»
шифр 1012

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: **конструкции существующего объекта подлежат демонтажу до отметки 0,000.**

Предусмотрено строительство четырехэтажного здания прямоугольной формы с подвальным этажом. Фундамент – монолитный ленточный; стены – блоки, облицовка – кирпич; перекрытия – сборные ж/б; кровля - плоская, покрытие - наплавляемые материалы.

Количество квартир всего - 52 шт. (в т.ч. студии – 48 шт. площадью 1953,52 кв.м, двухкомнатных – 4 шт., площадью 210,4 кв.м).

Общая площадь квартир – 2163,92 кв.м.

В подвале предусмотрено размещение электрощитовой, помещения ИТП, водомерного узла, помещения уборочного инвентаря и техподполье для инженерных сетей.

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: _____

Общая площадь (кв.м.):	3043,62	Площадь участка (кв.м.):	3431,0
Объем (куб.м.):	10577,8	в том числе подземной части (куб.м.):	1780,6
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	15,2
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	886,28		
Иные показатели:	Автостоянка на 78 машино-мест (из них 18 машино-мест на прилегающей территории, 60 машино-мест - в шаговой доступности)		


5. Адрес (местоположение) объекта: **Белгородская область, город Старый Оскол, микрорайон Заречье, № 11**

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория (класс):	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«25» сентября 2023 года** в соответствии с проектной документацией (раздел 1012-ПОС)

Заместитель главы администрации городского округа по строительству
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

С.С. Ильяев
(расшифровка подписи)

« 25 » марта 2022 года

М.П.

