

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «ЦентрСтрой»

_____ Д.Л. Эткин

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Проектная декларация проектирования и строительства 19-22-этажного, 7-секционного, 876 -квартирного жилого дома с подвалом и со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и внутриплощадочными инженерными сетями, расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, мкр. «Центр-2», квартал 2А, корпус 211 (строительный).

Объект строительства: 19-22-этажный, 7-секционный, 876 -квартирный жилой дом с подвалом и со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и внутриплощадочными инженерными сетями, расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, мкр. «Центр-2», квартал 2А, корпус 211 (строительный).

Дата первоначального размещения проектной декларации: «12» января 2015 года.

Место размещения проектной декларации: c-p.comstrin.ru.

Коммерческое обозначение проекта: ЖК «Центр плюс».

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ			Дата вносимых изменений
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрСтрой»	
1.2.	Фирменное наименование	ООО «ЦентрСтрой»	
1.3.	Место нахождения	143987, Московская область, город Балашиха, мкр. Железнодорожный, улица Новая, дом 49, помещение 1	10.05.2016
1.3.1.	Фактическое местонахождение и адрес электронной почты	117647, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 125, корп. 1 info@c-p.comstrin.ru	
1.3.2.	Фамилия, имя и отчество генерального директора ООО «ЦентрСтрой».	Эткин Дмитрий Леонидович	
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9:30-00 до 18:00 часов ежедневно, в пятницу с 9:30 до 17:30, кроме субботы и воскресенья т. 8 (495) 229-76-90 ф. 8 (495) 229-76-91	
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 21.05.2008 года ОГРН 1087746664730, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 г. Москве. Бланк серия 77 № 010325462. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 09.06.2014 года ИНН / КПП 7725638241 / 501201001, состоит на учете в Межрайонной ИФНС России № 20 по Московской области. Бланк серия 50 № 013029388.	

1.6.	Информация об участниках застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица	Компания НЕКИЛЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТС ЛИМИТЕД 100,00 % голосов	
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов	<p>ООО «ЦентрСтрой» осуществляет строительство:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 17-этажного, 2-секционного, многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и внутриплощадочными инженерными сетями, по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, квартал 2А, мкр. «Центр-2», ул. Автозаводская, корпус 209 (строительный); - 15-этажного, 2-секционного, 177 -квартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и внутриплощадочными инженерными сетями, расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, мкр. «Центр-2», квартал 2А, ул. Автозаводская, корпус 213 (строительный); - 19-этажного, 2-секционного, 252 -квартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и внутриплощадочными инженерными сетями, расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, мкр. «Центр-2», квартал 2А, ул. Автозаводская, корпус 214 (строительный). - 17-этажного, 2-секционного, 224 -квартирного жилого дома с подвалом и со встроенными общественными помещениями 1-го и подвального этажа и внутриплощадочными инженерными сетями, расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, мкр. «Центр-2», квартал 2А, корпус 210 (строительный). - 15-17-19-этажного, 5-секционного, 464 -квартирного жилого дома с подвалом и со встроенными общественными помещениями 1-го и подвального этажа и внутриплощадочными инженерными сетями, расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, мкр. «Центр-2», квартал 2А, корпус 212 (строительный). <p>Указанные объекты в настоящее время в эксплуатацию не введены.</p>	
1.8.	членство застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий	Не состоит	

1.9	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности	<p>финансовый результат текущего года</p> <p>Чистая прибыль ООО "ЦентрСтрой" по состоянию на 31.03.2017 года 182 тысяч рублей.</p> <p>размер кредиторской задолженности на 31/03/17 года</p> <p>Кредиторская задолженность ООО "ЦентрСтрой" по состоянию на 31.03.2017 года составляет 2 811 468 тысяч рублей, без учета задолженности ООО "ЦентрСтрой" по займам и кредитам.</p> <p>размер дебиторской задолженности на 31/03/17 года</p> <p>Дебиторская задолженность ООО "ЦентрСтрой" по состоянию на 31.03.2017 года составляет 149 490 тыс. рублей.</p>	02.05.2017
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА			
2.1.	Цель проекта строительства	<p>Проектирование и строительство 19-22-этажного, 7-секционного, 876 -квартирного жилого дома с подвалом и со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и внутриплощадочными инженерными сетями, расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, мкр. «Центр-2», квартал 2А, корпус 211 (строительный)</p>	
2.2.	Информация об этапах строительства и сроках реализации	<p><i>Первый этап:</i> Разработка, согласование и утверждение в установленном порядке градостроительной и проектной документации. Оформление акта выбора земельного участка, предварительное согласование места размещения объекта, оформление договора аренды земельного участка. Сбор и утверждение Администрацией г. Железнодорожный ТУ областных, районных, поселковых и др. коммунальных служб и организаций на строительство объекта и подключение его к инженерным сетям. Получение разрешения на производство строительных работ. Продолжительность этапа - 12 месяцев. В настоящее время работы по первому этапу завершены.</p> <p><i>Второй этап:</i> Производство строительно-монтажных и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию. Начало второго этапа - получение разрешения на производство строительных работ. Окончание второго этапа - дата получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Продолжительность этапа - не более нормативных сроков строительства, предусмотренных СНиП и утвержденных согласованным графиком производства строительных работ.</p> <p><i>Третий этап:</i> Завершение расчетов и урегулирование претензий.</p>	
2.3.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	<p>Получено положительное заключение негосударственной экспертизы №77-1-4-0029-14 от 29.08.2014 г.</p>	

2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство №RU 50328000-222 от 12.12.2014 г., выдано Администрацией городского округа Железнодорожный Московской области. Срок действия разрешения на строительство: до «30» апреля 2018 года.	
2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка и элементах благоустройства	Между ООО «ЦентрСтрой» и Комитетом по управлению имуществом городского округа Железнодорожный заключен договор аренды земельного участка № 5092 от 26.08.2013 г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 03.10.2013г. за № 50-50-50/033/2013-290. Земельный участок находится в государственной собственности, подлежащей разграничению. Земельный участок, принятый ООО «ЦентрСтрой» в аренду, в соответствии с указанным выше договором аренды: - 50:50:0000000:32310, общей площадью 49 225 кв.м.; Элементы благоустройства на дату начала строительства объекта на земельном участке отсутствуют. Имеются деревья лиственных и хвойных пород. По окончании строительно-монтажных работ планируется благоустройство территории, посадка кустарников, размещение газонов, тротуаров проездов, хозяйственной площадки.	
2.6	Информация о месторасположении объекта	Московская область, г. Железнодорожный, мкр. «Центр-2», квартал 2А, корпус 211 (строительный)	
2.7.	Описание строящегося объекта	<u>Жилой дом</u> – 19-22-этажный, 7-секционный, 876 - квартирный жилой дом с подвалом и со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и внутриплощадочными инженерными сетями. Высота этажей в свету: подвальный (технические помещения) – 2,6 м и 2,85 м; первый (общественные помещения и входные группы жилья) – 3,3 м, типовые – 2,7 м. Водопровод – центральный. Канализация – центральная. Отопление – центральное. Вентиляция – центральная. Электроснабжение – центральное.	

2.8.

Информация о количестве и технических характеристиках в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)

В Многоэтажном жилом доме предусматривается 876 квартир в семи секциях, в том числе: однокомнатных - 528, двухкомнатных – 249, трехкомнатных - 99.

Общая площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий): 47 912,1 кв.м.

№ п/п	№ кв.	№ сек	К	Эта ж	Общ.
1	1	1	2	2	68,00
2	2	1	1	2	41,70
3	3	1	1	2	42,90
4	4	1	1	2	41,70
5	5	1	3	2	87,90
6	6	1	2	3	68,00
7	7	1	1	3	41,70
8	8	1	1	3	42,90
9	9	1	1	3	41,70
10	10	1	3	3	87,90
11	11	1	2	4	68,00
12	12	1	1	4	41,70
13	13	1	1	4	42,90
14	14	1	1	4	41,70
15	15	1	3	4	87,90
16	16	1	2	5	68,00
17	17	1	1	5	41,70
18	18	1	1	5	42,90
19	19	1	1	5	41,70
20	20	1	3	5	87,90
21	21	1	2	6	68,00
22	22	1	1	6	41,70
23	23	1	1	6	42,90
24	24	1	1	6	41,70
25	25	1	3	6	87,90
26	26	1	2	7	68,00
27	27	1	1	7	41,70
28	28	1	1	7	42,90
29	29	1	1	7	41,70
30	30	1	3	7	87,90
31	31	1	2	8	68,00
32	32	1	1	8	41,70
33	33	1	1	8	42,90
34	34	1	1	8	41,70
35	35	1	3	8	87,90
36	36	1	2	9	68,00
37	37	1	1	9	41,70
38	38	1	1	9	42,90
39	39	1	1	9	41,70
40	40	1	3	9	87,90

41	41	1	2	10	68,00
42	42	1	1	10	41,70
43	43	1	1	10	42,90
44	44	1	1	10	41,70
45	45	1	3	10	87,90
46	46	1	2	11	68,00
47	47	1	1	11	41,70
48	48	1	1	11	42,90
49	49	1	1	11	41,70
50	50	1	3	11	87,90
51	51	1	2	12	68,00
52	52	1	1	12	41,70
53	53	1	1	12	42,90
54	54	1	1	12	41,70
55	55	1	3	12	87,90
56	56	1	2	13	68,00
57	57	1	1	13	41,70
58	58	1	1	13	42,90
59	59	1	1	13	41,70
60	60	1	3	13	87,90
61	61	1	2	14	68,00
62	62	1	1	14	41,70
63	63	1	1	14	42,90
64	64	1	1	14	41,70
65	65	1	3	14	87,90
66	66	1	2	15	68,00
67	67	1	1	15	41,70
68	68	1	1	15	42,90
69	69	1	1	15	41,70
70	70	1	3	15	87,90
71	71	1	2	16	68,00
72	72	1	1	16	41,70
73	73	1	1	16	42,90
74	74	1	1	16	41,70
75	75	1	3	16	87,90
76	76	1	2	17	68,00
77	77	1	1	17	41,70
78	78	1	1	17	42,90
79	79	1	1	17	41,70
80	80	1	3	17	87,90
81	81	1	2	18	68,00
82	82	1	1	18	41,70
83	83	1	1	18	42,90
84	84	1	1	18	41,70
85	85	1	3	18	87,90
86	86	1	2	19	68,00
87	87	1	1	19	41,70
88	88	1	1	19	42,90
89	89	1	1	19	41,70
90	90	1	3	19	87,90

91	91	1	2	20	68,00
92	92	1	1	20	41,70
93	93	1	1	20	42,90
94	94	1	1	20	41,70
95	95	1	3	20	87,90
96	96	1	2	21	68,00
97	97	1	1	21	41,70
98	98	1	1	21	42,90
99	99	1	1	21	41,70
100	100	1	3	21	87,90
101	101	1	2	22	68,00
102	102	1	1	22	41,70
103	103	1	1	22	42,90
104	104	1	1	22	41,70
105	105	1	3	22	87,90
106	106	2	1	2	39,60
107	107	2	1	2	45,40
108	108	2	1	2	37,70
109	109	2	2	2	68,90
110	110	2	1	2	40,80
111	111	2	1	2	41,70
112	112	2	2	2	70,30
113	113	2	1	2	45,60
114	114	2	1	2	45,60
115	115	2	2	2	70,20
116	116	2	3	2	88,00
117	117	2	1	2	40,60
118	118	2	1	3	39,60
119	119	2	1	3	45,40
120	120	2	1	3	37,70
121	121	2	2	3	68,90
122	122	2	1	3	40,80
123	123	2	1	3	41,70
124	124	2	2	3	70,30
125	125	2	1	3	45,60
126	126	2	1	3	45,60
127	127	2	2	3	70,20
128	128	2	3	3	88,00
129	129	2	1	3	40,60
130	130	2	1	4	39,60
131	131	2	1	4	45,40
132	132	2	1	4	37,70
133	133	2	2	4	68,90
134	134	2	1	4	40,80
135	135	2	1	4	41,70
136	136	2	2	4	70,30
137	137	2	1	4	45,60
138	138	2	1	4	45,60
139	139	2	2	4	70,20
140	140	2	3	4	88,00

141	141	2	1	4	40,60
142	142	2	1	5	39,60
143	143	2	1	5	45,40
144	144	2	1	5	37,70
145	145	2	2	5	68,90
146	146	2	1	5	40,80
147	147	2	1	5	41,70
148	148	2	2	5	70,30
149	149	2	1	5	45,60
150	150	2	1	5	45,60
151	151	2	2	5	70,20
152	152	2	3	5	88,00
153	153	2	1	5	40,60
154	154	2	1	6	39,60
155	155	2	1	6	45,40
156	156	2	1	6	37,70
157	157	2	2	6	68,90
158	158	2	1	6	40,80
159	159	2	1	6	41,70
160	160	2	2	6	70,30
161	161	2	1	6	45,60
162	162	2	1	6	45,60
163	163	2	2	6	70,20
164	164	2	3	6	88,00
165	165	2	1	6	40,60
166	166	2	1	7	39,60
167	167	2	1	7	45,40
168	168	2	1	7	37,70
169	169	2	2	7	68,90
170	170	2	1	7	40,80
171	171	2	1	7	41,70
172	172	2	2	7	70,30
173	173	2	1	7	45,60
174	174	2	1	7	45,60
175	175	2	2	7	70,20
176	176	2	3	7	88,00
177	177	2	1	7	40,60
178	178	2	1	8	39,60
179	179	2	1	8	45,40
180	180	2	1	8	37,70
181	181	2	2	8	68,90
182	182	2	1	8	40,80
183	183	2	1	8	41,70
184	184	2	2	8	70,30
185	185	2	1	8	45,60
186	186	2	1	8	45,60
187	187	2	2	8	70,20
188	188	2	3	8	88,00
189	189	2	1	8	40,60
190	190	2	1	9	39,60

191	191	2	1	9	45,40
192	192	2	1	9	37,70
193	193	2	2	9	68,90
194	194	2	1	9	40,80
195	195	2	1	9	41,70
196	196	2	2	9	70,30
197	197	2	1	9	45,60
198	198	2	1	9	45,60
199	199	2	2	9	70,20
200	200	2	3	9	88,00
201	201	2	1	9	40,60
202	202	2	1	10	39,60
203	203	2	1	10	45,40
204	204	2	1	10	37,70
205	205	2	2	10	68,90
206	206	2	1	10	40,80
207	207	2	1	10	41,70
208	208	2	2	10	70,30
209	209	2	1	10	45,60
210	210	2	1	10	45,60
211	211	2	2	10	70,20
212	212	2	3	10	88,00
213	213	2	1	10	40,60
214	214	2	1	11	39,60
215	215	2	1	11	45,40
216	216	2	1	11	37,70
217	217	2	2	11	68,90
218	218	2	1	11	40,80
219	219	2	1	11	41,70
220	220	2	2	11	70,30
221	221	2	1	11	45,60
222	222	2	1	11	45,60
223	223	2	2	11	70,20
224	224	2	3	11	88,00
225	225	2	1	11	40,60
226	226	2	1	12	39,60
227	227	2	1	12	45,40
228	228	2	1	12	37,70
229	229	2	2	12	68,90
230	230	2	1	12	40,80
231	231	2	1	12	41,70
232	232	2	2	12	70,30
233	233	2	1	12	45,60
234	234	2	1	12	45,60
235	235	2	2	12	70,20
236	236	2	3	12	88,00
237	237	2	1	12	40,60
238	238	2	1	13	39,60
239	239	2	1	13	45,40
240	240	2	1	13	37,70

241	241	2	2	13	68,90
242	242	2	1	13	40,80
243	243	2	1	13	41,70
244	244	2	2	13	70,30
245	245	2	1	13	45,60
246	246	2	1	13	45,60
247	247	2	2	13	70,20
248	248	2	3	13	88,00
249	249	2	1	13	40,60
250	250	2	1	14	39,60
251	251	2	1	14	45,40
252	252	2	1	14	37,70
253	253	2	2	14	68,90
254	254	2	1	14	40,80
255	255	2	1	14	41,70
256	256	2	2	14	70,30
257	257	2	1	14	45,60
258	258	2	1	14	45,60
259	259	2	2	14	70,20
260	260	2	3	14	88,00
261	261	2	1	14	40,60
262	262	2	1	15	39,60
263	263	2	1	15	45,40
264	264	2	1	15	37,70
265	265	2	2	15	68,90
266	266	2	1	15	40,80
267	267	2	1	15	41,70
268	268	2	2	15	70,30
269	269	2	1	15	45,60
270	270	2	1	15	45,60
271	271	2	2	15	70,20
272	272	2	3	15	88,00
273	273	2	1	15	40,60
274	274	2	1	16	39,60
275	275	2	1	16	45,40
276	276	2	1	16	37,70
277	277	2	2	16	68,90
278	278	2	1	16	40,80
279	279	2	1	16	41,70
280	280	2	2	16	70,30
281	281	2	1	16	45,60
282	282	2	1	16	45,60
283	283	2	2	16	70,20
284	284	2	3	16	88,00
285	285	2	1	16	40,60
286	286	2	1	17	39,60
287	287	2	1	17	45,40
288	288	2	1	17	37,70
289	289	2	2	17	68,90
290	290	2	1	17	40,80

291	291	2	1	17	41,70
292	292	2	2	17	70,30
293	293	2	1	17	45,60
294	294	2	1	17	45,60
295	295	2	2	17	70,20
296	296	2	3	17	88,00
297	297	2	1	17	40,60
298	298	2	1	18	39,60
299	299	2	1	18	45,40
300	300	2	1	18	37,70
301	301	2	2	18	68,90
302	302	2	1	18	40,80
303	303	2	1	18	41,70
304	304	2	2	18	70,30
305	305	2	1	18	45,60
306	306	2	1	18	45,60
307	307	2	2	18	70,20
308	308	2	3	18	88,00
309	309	2	1	18	40,60
310	310	2	1	19	39,60
311	311	2	1	19	45,40
312	312	2	1	19	37,70
313	313	2	2	19	68,90
314	314	2	1	19	40,80
315	315	2	1	19	41,70
316	316	2	2	19	70,30
317	317	2	1	19	45,60
318	318	2	1	19	45,60
319	319	2	2	19	70,20
320	320	2	3	19	88,00
321	321	2	1	19	40,60
322	322	2	1	20	39,60
323	323	2	1	20	45,40
324	324	2	1	20	37,70
325	325	2	2	20	68,90
326	326	2	1	20	40,80
327	327	2	1	20	41,70
328	328	2	2	20	70,30
329	329	2	1	20	45,60
330	330	2	1	20	45,60
331	331	2	2	20	70,20
332	332	2	3	20	88,00
333	333	2	1	20	40,60
334	334	2	1	21	39,60
335	335	2	1	21	45,40
336	336	2	1	21	37,70
337	337	2	2	21	68,90
338	338	2	1	21	40,80
339	339	2	1	21	41,70
340	340	2	2	21	70,30

341	341	2	1	21	45,60
342	342	2	1	21	45,60
343	343	2	2	21	70,20
344	344	2	3	21	88,00
345	345	2	1	21	40,60
346	346	2	1	22	39,60
347	347	2	1	22	45,40
348	348	2	1	22	37,70
349	349	2	2	22	68,90
350	350	2	1	22	40,80
351	351	2	1	22	41,70
352	352	2	2	22	70,30
353	353	2	1	22	45,60
354	354	2	1	22	45,60
355	355	2	2	22	70,20
356	356	2	3	22	88,00
357	357	2	1	22	40,60
358	358	3	2	2	65,80
359	359	3	1	2	40,80
360	360	3	1	2	42,10
361	361	3	1	2	40,80
362	362	3	3	2	84,80
363	363	3	2	3	65,80
364	364	3	1	3	40,80
365	365	3	1	3	42,10
366	366	3	1	3	40,80
367	367	3	3	3	84,80
368	368	3	2	4	65,80
369	369	3	1	4	40,80
370	370	3	1	4	42,10
371	371	3	1	4	40,80
372	372	3	3	4	84,80
373	373	3	2	5	65,80
374	374	3	1	5	40,80
375	375	3	1	5	42,10
376	376	3	1	5	40,80
377	377	3	3	5	84,80
378	378	3	2	6	65,80
379	379	3	1	6	40,80
380	380	3	1	6	42,10
381	381	3	1	6	40,80
382	382	3	3	6	84,80
383	383	3	2	7	65,80
384	384	3	1	7	40,80
385	385	3	1	7	42,10
386	386	3	1	7	40,80
387	387	3	3	7	84,80
388	388	3	2	8	65,80
389	389	3	1	8	40,80
390	390	3	1	8	42,10

391	391	3	1	8	40,80
392	392	3	3	8	84,80
393	393	3	2	9	65,80
394	394	3	1	9	40,80
395	395	3	1	9	42,10
396	396	3	1	9	40,80
397	397	3	3	9	84,80
398	398	3	2	10	65,80
399	399	3	1	10	40,80
400	400	3	1	10	42,10
401	401	3	1	10	40,80
402	402	3	3	10	84,80
403	403	3	2	11	65,80
404	404	3	1	11	40,80
405	405	3	1	11	42,10
406	406	3	1	11	40,80
407	407	3	3	11	84,80
408	408	3	2	12	65,80
409	409	3	1	12	40,80
410	410	3	1	12	42,10
411	411	3	1	12	40,80
412	412	3	3	12	84,80
413	413	3	2	13	65,80
414	414	3	1	13	40,80
415	415	3	1	13	42,10
416	416	3	1	13	40,80
417	417	3	3	13	84,80
418	418	3	2	14	65,80
419	419	3	1	14	40,80
420	420	3	1	14	42,10
421	421	3	1	14	40,80
422	422	3	3	14	84,80
423	423	3	2	15	65,80
424	424	3	1	15	40,80
425	425	3	1	15	42,10
426	426	3	1	15	40,80
427	427	3	3	15	84,80
428	428	3	2	16	65,80
429	429	3	1	16	40,80
430	430	3	1	16	42,10
431	431	3	1	16	40,80
432	432	3	3	16	84,80
433	433	3	2	17	65,80
434	434	3	1	17	40,80
435	435	3	1	17	42,10
436	436	3	1	17	40,80
437	437	3	3	17	84,80
438	438	3	2	18	65,80
439	439	3	1	18	40,80
440	440	3	1	18	42,10

441	441	3	1	18	40,80
442	442	3	3	18	84,80
443	443	3	2	19	65,80
444	444	3	1	19	40,80
445	445	3	1	19	42,10
446	446	3	1	19	40,80
447	447	3	3	19	84,80
448	448	3	2	20	65,80
449	449	3	1	20	40,80
450	450	3	1	20	42,10
451	451	3	1	20	40,80
452	452	3	3	20	84,80
453	453	3	2	21	65,80
454	454	3	1	21	40,80
455	455	3	1	21	42,10
456	456	3	1	21	40,80
457	457	3	3	21	84,80
458	458	3	2	22	65,80
459	459	3	1	22	40,80
460	460	3	1	22	42,10
461	461	3	1	22	40,80
462	462	3	3	22	84,80
463	463	4	2	2	73,40
464	464	4	1	2	40,90
465	465	4	1	2	44,30
466	466	4	2	2	64,30
467	467	4	2	3	73,40
468	468	4	1	3	40,90
469	469	4	1	3	44,30
470	470	4	2	3	64,30
471	471	4	2	4	73,40
472	472	4	1	4	40,90
473	473	4	1	4	44,30
474	474	4	2	4	64,30
475	475	4	2	5	73,40
476	476	4	1	5	40,90
477	477	4	1	5	44,30
478	478	4	2	5	64,30
479	479	4	2	6	73,40
480	480	4	1	6	40,90
481	481	4	1	6	44,30
482	482	4	2	6	64,30
483	483	4	2	7	73,40
484	484	4	1	7	40,90
485	485	4	1	7	44,30
486	486	4	2	7	64,30
487	487	4	2	8	73,40
488	488	4	1	8	40,90
489	489	4	1	8	44,30
490	490	4	2	8	64,30

491	491	4	2	9	73,40
492	492	4	1	9	40,90
493	493	4	1	9	44,30
494	494	4	2	9	64,30
495	495	4	2	10	73,40
496	496	4	1	10	40,90
497	497	4	1	10	44,30
498	498	4	2	10	64,30
499	499	4	2	11	73,40
500	500	4	1	11	40,90
501	501	4	1	11	44,30
502	502	4	2	11	64,30
503	503	4	2	12	73,40
504	504	4	1	12	40,90
505	505	4	1	12	44,30
506	506	4	2	12	64,30
507	507	4	2	13	73,40
508	508	4	1	13	40,90
509	509	4	1	13	44,30
510	510	4	2	13	64,30
511	511	4	2	14	73,40
512	512	4	1	14	40,90
513	513	4	1	14	44,30
514	514	4	2	14	64,30
515	515	4	2	15	73,40
516	516	4	1	15	40,90
517	517	4	1	15	44,30
518	518	4	2	15	64,30
519	519	4	2	16	73,40
520	520	4	1	16	40,90
521	521	4	1	16	44,30
522	522	4	2	16	64,30
523	523	4	2	17	73,40
524	524	4	1	17	40,90
525	525	4	1	17	44,30
526	526	4	2	17	64,30
527	527	4	2	18	73,40
528	528	4	1	18	40,90
529	529	4	1	18	44,30
530	530	4	2	18	64,30
531	531	4	2	19	73,40
532	532	4	1	19	40,90
533	533	4	1	19	44,30
534	534	4	2	19	64,30
535	535	5	2	2	63,90
536	536	5	1	2	44,30
537	537	5	1	2	44,30
538	538	5	2	2	63,90
539	539	5	2	3	63,90
540	540	5	1	3	44,30

541	541	5	1	3	44,30
542	542	5	2	3	63,90
543	543	5	2	4	63,90
544	544	5	1	4	44,30
545	545	5	1	4	44,30
546	546	5	2	4	63,90
547	547	5	2	5	63,90
548	548	5	1	5	44,30
549	549	5	1	5	44,30
550	550	5	2	5	63,90
551	551	5	2	6	63,90
552	552	5	1	6	44,30
553	553	5	1	6	44,30
554	554	5	2	6	63,90
555	555	5	2	7	63,90
556	556	5	1	7	44,30
557	557	5	1	7	44,30
558	558	5	2	7	63,90
559	559	5	2	8	63,90
560	560	5	1	8	44,30
561	561	5	1	8	44,30
562	562	5	2	8	63,90
563	563	5	2	9	63,90
564	564	5	1	9	44,30
565	565	5	1	9	44,30
566	566	5	2	9	63,90
567	567	5	2	10	63,90
568	568	5	1	10	44,30
569	569	5	1	10	44,30
570	570	5	2	10	63,90
571	571	5	2	11	63,90
572	572	5	1	11	44,30
573	573	5	1	11	44,30
574	574	5	2	11	63,90
575	575	5	2	12	63,90
576	576	5	1	12	44,30
577	577	5	1	12	44,30
578	578	5	2	12	63,90
579	579	5	2	13	63,90
580	580	5	1	13	44,30
581	581	5	1	13	44,30
582	582	5	2	13	63,90
583	583	5	2	14	63,90
584	584	5	1	14	44,30
585	585	5	1	14	44,30
586	586	5	2	14	63,90
587	587	5	2	15	63,90
588	588	5	1	15	44,30
589	589	5	1	15	44,30
590	590	5	2	15	63,90

591	591	5	2	16	63,90
592	592	5	1	16	44,30
593	593	5	1	16	44,30
594	594	5	2	16	63,90
595	595	5	2	17	63,90
596	596	5	1	17	44,30
597	597	5	1	17	44,30
598	598	5	2	17	63,90
599	599	5	2	18	63,90
600	600	5	1	18	44,30
601	601	5	1	18	44,30
602	602	5	2	18	63,90
603	603	5	2	19	63,90
604	604	5	1	19	44,30
605	605	5	1	19	44,30
606	606	5	2	19	63,90
607	607	6	2	2	64,70
608	608	6	1	2	44,50
609	609	6	1	2	44,50
610	610	6	2	2	65,10
611	611	6	2	3	64,70
612	612	6	1	3	44,50
613	613	6	1	3	44,50
614	614	6	2	3	65,10
615	615	6	2	4	64,70
616	616	6	1	4	44,50
617	617	6	1	4	44,50
618	618	6	2	4	65,10
619	619	6	2	5	64,70
620	620	6	1	5	44,50
621	621	6	1	5	44,50
622	622	6	2	5	65,10
623	623	6	2	6	64,70
624	624	6	1	6	44,50
625	625	6	1	6	44,50
626	626	6	2	6	65,10
627	627	6	2	7	64,70
628	628	6	1	7	44,50
629	629	6	1	7	44,50
630	630	6	2	7	65,10
631	631	6	2	8	64,70
632	632	6	1	8	44,50
633	633	6	1	8	44,50
634	634	6	2	8	65,10
635	635	6	2	9	64,70
636	636	6	1	9	44,50
637	637	6	1	9	44,50
638	638	6	2	9	65,10
639	639	6	2	10	64,70
640	640	6	1	10	44,50

641	641	6	1	10	44,50
642	642	6	2	10	65,10
643	643	6	2	11	64,70
644	644	6	1	11	44,50
645	645	6	1	11	44,50
646	646	6	2	11	65,10
647	647	6	2	12	64,70
648	648	6	1	12	44,50
649	649	6	1	12	44,50
650	650	6	2	12	65,10
651	651	6	2	13	64,70
652	652	6	1	13	44,50
653	653	6	1	13	44,50
654	654	6	2	13	65,10
655	655	6	2	14	64,70
656	656	6	1	14	44,50
657	657	6	1	14	44,50
658	658	6	2	14	65,10
659	659	6	2	15	64,70
660	660	6	1	15	44,50
661	661	6	1	15	44,50
662	662	6	2	15	65,10
663	663	6	2	16	64,70
664	664	6	1	16	44,50
665	665	6	1	16	44,50
666	666	6	2	16	65,10
667	667	6	2	17	64,70
668	668	6	1	17	44,50
669	669	6	1	17	44,50
670	670	6	2	17	65,10
671	671	6	2	18	64,70
672	672	6	1	18	44,50
673	673	6	1	18	44,50
674	674	6	2	18	65,10
675	675	6	2	19	64,70
676	676	6	1	19	44,50
677	677	6	1	19	44,50
678	678	6	2	19	65,10
679	679	7	2	2	55,30
680	680	7	1	2	43,00
681	681	7	1	2	45,10
682	682	7	1	2	45,10
683	683	7	3	2	90,00
684	684	7	1	2	45,10
685	685	7	1	2	45,10
686	686	7	1	2	54,10
687	687	7	2	2	62,30
688	688	7	1	2	45,40
689	689	7	3	2	83,80
690	690	7	2	3	55,30

691	691	7	1	3	43,00
692	692	7	1	3	45,10
693	693	7	1	3	45,10
694	694	7	3	3	90,00
695	695	7	1	3	45,10
696	696	7	1	3	45,10
697	697	7	1	3	54,10
698	698	7	2	3	62,30
699	699	7	1	3	45,40
700	700	7	3	3	83,80
701	701	7	2	4	55,30
702	702	7	1	4	43,00
703	703	7	1	4	45,10
704	704	7	1	4	45,10
705	705	7	3	4	90,00
706	706	7	1	4	45,10
707	707	7	1	4	45,10
708	708	7	1	4	54,10
709	709	7	2	4	62,30
710	710	7	1	4	45,40
711	711	7	3	4	83,80
712	712	7	2	5	55,30
713	713	7	1	5	43,00
714	714	7	1	5	45,10
715	715	7	1	5	45,10
716	716	7	3	5	90,00
717	717	7	1	5	45,10
718	718	7	1	5	45,10
719	719	7	1	5	54,10
720	720	7	2	5	62,30
721	721	7	1	5	45,40
722	722	7	3	5	83,80
723	723	7	2	6	55,30
724	724	7	1	6	43,00
725	725	7	1	6	45,10
726	726	7	1	6	45,10
727	727	7	3	6	90,00
728	728	7	1	6	45,10
729	729	7	1	6	45,10
730	730	7	1	6	54,10
731	731	7	2	6	62,30
732	732	7	1	6	45,40
733	733	7	3	6	83,80
734	734	7	2	7	55,30
735	735	7	1	7	43,00
736	736	7	1	7	45,10
737	737	7	1	7	45,10
738	738	7	3	7	90,00
739	739	7	1	7	45,10
740	740	7	1	7	45,10

741	741	7	1	7	54,10
742	742	7	2	7	62,30
743	743	7	1	7	45,40
744	744	7	3	7	83,80
745	745	7	2	8	55,30
746	746	7	1	8	43,00
747	747	7	1	8	45,10
748	748	7	1	8	45,10
749	749	7	3	8	90,00
750	750	7	1	8	45,10
751	751	7	1	8	45,10
752	752	7	1	8	54,10
753	753	7	2	8	62,30
754	754	7	1	8	45,40
755	755	7	3	8	83,80
756	756	7	2	9	55,30
757	757	7	1	9	43,00
758	758	7	1	9	45,10
759	759	7	1	9	45,10
760	760	7	3	9	90,00
761	761	7	1	9	45,10
762	762	7	1	9	45,10
763	763	7	1	9	54,10
764	764	7	2	9	62,30
765	765	7	1	9	45,40
766	766	7	3	9	83,80
767	767	7	2	10	55,30
768	768	7	1	10	43,00
769	769	7	1	10	45,10
770	770	7	1	10	45,10
771	771	7	3	10	90,00
772	772	7	1	10	45,10
773	773	7	1	10	45,10
774	774	7	1	10	54,10
775	775	7	2	10	62,30
776	776	7	1	10	45,40
777	777	7	3	10	83,80
778	778	7	2	11	55,30
779	779	7	1	11	43,00
780	780	7	1	11	45,10
781	781	7	1	11	45,10
782	782	7	3	11	90,00
783	783	7	1	11	45,10
784	784	7	1	11	45,10
785	785	7	1	11	54,10
786	786	7	2	11	62,30
787	787	7	1	11	45,40
788	788	7	3	11	83,80
789	789	7	2	12	55,30
790	790	7	1	12	43,00

791	791	7	1	12	45,10
792	792	7	1	12	45,10
793	793	7	3	12	90,00
794	794	7	1	12	45,10
795	795	7	1	12	45,10
796	796	7	1	12	54,10
797	797	7	2	12	62,30
798	798	7	1	12	45,40
799	799	7	3	12	83,80
800	800	7	2	13	55,30
801	801	7	1	13	43,00
802	802	7	1	13	45,10
803	803	7	1	13	45,10
804	804	7	3	13	90,00
805	805	7	1	13	45,10
806	806	7	1	13	45,10
807	807	7	1	13	54,10
808	808	7	2	13	62,30
809	809	7	1	13	45,40
810	810	7	3	13	83,80
811	811	7	2	14	55,30
812	812	7	1	14	43,00
813	813	7	1	14	45,10
814	814	7	1	14	45,10
815	815	7	3	14	90,00
816	816	7	1	14	45,10
817	817	7	1	14	45,10
818	818	7	1	14	54,10
819	819	7	2	14	62,30
820	820	7	1	14	45,40
821	821	7	3	14	83,80
822	822	7	2	15	55,30
823	823	7	1	15	43,00
824	824	7	1	15	45,10
825	825	7	1	15	45,10
826	826	7	3	15	90,00
827	827	7	1	15	45,10
828	828	7	1	15	45,10
829	829	7	1	15	54,10
830	830	7	2	15	62,30
831	831	7	1	15	45,40
832	832	7	3	15	83,80
833	833	7	2	16	55,30
834	834	7	1	16	43,00
835	835	7	1	16	45,10
836	836	7	1	16	45,10
837	837	7	3	16	90,00
838	838	7	1	16	45,10
839	839	7	1	16	45,10
840	840	7	1	16	54,10

841	841	7	2	16	62,30
842	842	7	1	16	45,40
843	843	7	3	16	83,80
844	844	7	2	17	55,30
845	845	7	1	17	43,00
846	846	7	1	17	45,10
847	847	7	1	17	45,10
848	848	7	3	17	90,00
849	849	7	1	17	45,10
850	850	7	1	17	45,10
851	851	7	1	17	54,10
852	852	7	2	17	62,30
853	853	7	1	17	45,40
854	854	7	3	17	83,80
855	855	7	2	18	55,30
856	856	7	1	18	43,00
857	857	7	1	18	45,10
858	858	7	1	18	45,10
859	859	7	3	18	90,00
860	860	7	1	18	45,10
861	861	7	1	18	45,10
862	862	7	1	18	54,10
863	863	7	2	18	62,30
864	864	7	1	18	45,40
865	865	7	3	18	83,80
866	866	7	2	19	55,30
867	867	7	1	19	43,00
868	868	7	1	19	45,10
869	869	7	1	19	45,10
870	870	7	3	19	90,00
871	871	7	1	19	45,10
872	872	7	1	19	45,10
873	873	7	1	19	54,10
874	874	7	2	19	62,30
875	875	7	1	19	45,40
876	876	7	3	19	83,80

2.9.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<p>Общая площадь помещений коммерческого назначения: 3 127,4 кв.м.</p> <table border="1" data-bbox="507 152 1289 772"> <thead> <tr> <th>Этаж</th> <th>NN секции</th> <th>NN помещ.</th> <th>Наименование помещения</th> <th>площадь ,м²</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="13">1</td> <td>1</td> <td>I</td> <td>Магазин</td> <td>422,50</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>II</td> <td>Магазин</td> <td>1066,40</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>III</td> <td>Магазин</td> <td>155,50</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>IV</td> <td>Магазин</td> <td>145,30</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>V</td> <td>Магазин</td> <td>94,10</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>VI</td> <td>Магазин</td> <td>79,30</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>VII</td> <td>Магазин</td> <td>133,70</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>VIII</td> <td>Магазин</td> <td>92,80</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>IX</td> <td>Магазин</td> <td>94,40</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>X</td> <td>Магазин</td> <td>136,60</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>XI</td> <td>Отделение терапевтической стоматологии</td> <td>114,80</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>XII</td> <td>Аптечный пункт</td> <td>104,50</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>XIII</td> <td>Отделение медицинского центра</td> <td>487,50</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">Итого</td> <td style="border: 2px solid black;">3127,40</td> </tr> </tbody> </table>	Этаж	NN секции	NN помещ.	Наименование помещения	площадь ,м²	1	1	I	Магазин	422,50	2	II	Магазин	1066,40	3	III	Магазин	155,50	3	IV	Магазин	145,30	4	V	Магазин	94,10	4	VI	Магазин	79,30	5	VII	Магазин	133,70	5	VIII	Магазин	92,80	6	IX	Магазин	94,40	6	X	Магазин	136,60	7	XI	Отделение терапевтической стоматологии	114,80	7	XII	Аптечный пункт	104,50	7	XIII	Отделение медицинского центра	487,50	Итого				3127,40	
Этаж	NN секции	NN помещ.	Наименование помещения	площадь ,м²																																																														
1	1	I	Магазин	422,50																																																														
	2	II	Магазин	1066,40																																																														
	3	III	Магазин	155,50																																																														
	3	IV	Магазин	145,30																																																														
	4	V	Магазин	94,10																																																														
	4	VI	Магазин	79,30																																																														
	5	VII	Магазин	133,70																																																														
	5	VIII	Магазин	92,80																																																														
	6	IX	Магазин	94,40																																																														
	6	X	Магазин	136,60																																																														
	7	XI	Отделение терапевтической стоматологии	114,80																																																														
	7	XII	Аптечный пункт	104,50																																																														
	7	XIII	Отделение медицинского центра	487,50																																																														
Итого				3127,40																																																														
2.10.	Информация о составе общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, мусоропроводы, коридоры, технический этаж, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, земельный участок, на котором расположены данный дом с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, диспетчерская, электрощитовые. Помещения хранения противопожарного инвентаря.</p>																																																																
2.11.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	31.12.2018 года																																																																

2.12.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	Администрация городского округа Железнодорожный Московской области	
2.13.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости материалов, девальвация национальной валюты), причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта.	
2.14.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	В соответствии с ч. 2 ст. 12.1. Федерального закона №214-ФЗ, исполнение обязательств застройщика по передаче Квартиры Участнику долевого строительства, наряду с залогом, обеспечивается в виде страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Квартиры Участнику долевого строительства по настоящему договору в порядке, установленном ст. 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ.	
2.15.	Информация о планируемой стоимости строительства	1 301 760 547 рублей	
2.16.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков)	Технический заказчик: ООО «Инвестиционно-строительная компания «Арсенал-Холдинг» ОГРН 1117746060783, ИНН 7723786251, адрес: 109382, г. Москва, ул. Нижние Поля, д. 27А, стр. 1 Основные строительные и монтажные работы производит: ООО «КомСтрин» ОГРН 1027700386262, ИНН 7729396924, 119607 г. Москва, Мичуринский проспект, д. 51	

2.17	Информация о способе обеспечения обязательств застройщика по договору	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.</p> <p>В соответствии с ч. 2 ст. 12.1. Федерального закона №214-ФЗ, исполнение обязательств застройщика по передаче Квартиры Участнику долевого строительства, наряду с залогом, обеспечивается в виде страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Квартиры Участнику долевого строительства по настоящему договору в порядке, установленном ст. 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ.</p> <p>Договор №ГОЗ-0006/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 22.01.2015 г. Сведения о страховой организации, которая осуществляют страхование гражданской ответственности Застройщика: Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»; Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 21.11.2000г., свидетельство №724.859, ОГРН 1027739329188, ИНН / КПП 7743014574 / 504701001; Лицензия С № 3492 50 на осуществление страхования от 16.04.2009 года, выдана Федеральной службой страхового надзора. Адрес местонахождения и иная контактная информация: Московская область, г. Химки, ул. М. Рубцовой, д. 7, т/ф: 542-74-75, Доп. Офис: г. Москва, ул. Нижняя, д. 14, т. 223-35-30, ф. 646-01-35, Часы работы: Пн – Пт (с 10.00 - до 18.00), Сб, Вс – Выходной.</p>	16.12.2015г.
2.18	Информация об иных, кроме договоров долевого участия, договорах, на основании которых привлекались денежные средства на строительство	<p>Соглашение об уступке от 01.09.11 г. по дог. займа от 04.10.2010 г. с MEMARE Ventures Limited;</p> <p>Соглашение об уступке от 20.05.14 г. по дог. займа от 04.10.2010 г. с DERCON LIMITED;</p> <p>Соглашение об уступке от 01.09.11 г. по дог. займа № 1-JD от 03.02.2011 г. с MEMARE Ventures Limited;</p> <p>Соглашение об уступке от 20.05.14 г. по дог. займа № 1-JD от 03.02.2011 г. с DERCON LIMITED;</p> <p>Договор займа № ЦС-2002/12 от 20.02.12 г. с MEMARE Ventures Limited;</p> <p>Договор займа № 2408/2016 от 24.08.2016 г. Займодавец ООО "КомИнвесть"</p>	