

Кому: Закрытому акционерному обществу «Зуброво-2», 620043, г. Екатеринбург, ул. Викулова, д. 59/1, оф. 203

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10.11.2015№ RU 66302000- 5419 -2015

Администрация города Екатеринбурга

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный 4-секционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ.ГМ), встроенно-пристроенная подземная двухуровневая автостоянка (№ 1.1 и № 1.2 по ПЗУ.ГМ) трансформаторная подстанция (№ 5 по ПЗУ.ГМ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, наименование организации, выдавшей положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Оборонэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 17.08.2015 № 4-1-1-0744-15
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0304020:10 66:41:0304020:11 66:41:0304020:27
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение	66:41:0304020



	объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 29.06.2015 № RU66302000-09132 Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	2015 г. шифр – 34.191-9804-00-..., ОАО «Уралгражданпроект» «Застройка квартала в границах улиц Ухтомская – Огарева – Полтавская – Начдива Васильева в г. Екатеринбург. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже и подземной автостоянкой. 1 этап строительства»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства:		
	1.1 этап строительства		
	Многоэтажный 4-секционный жилой дом со встроенными офисными помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ.ГМ)		
	Площадь жилого здания (кв. м)	23 026,30	Площадь участка (кв. м) 8513 + 764 + 465
	Строительный объем жилого дома (куб. м)	88 641,73	в том числе подземной части (куб. м), 5 435,43
	Количество этажей, включая машинные отделения на кровле (шт.), в том числе количество наземных эксплуатируемых этажей (шт.)	18-21 15, 18	Максимальная высота (м) 70
	Количество подземных этажей	0-2	Количество квартир 243
	Площадь застройки (кв. м)	1 683,05	общая площадь квартир 15 128,23
	Общая площадь встроенных офисных помещений (кв.м)	493,26	Общая площадь помещений ТСЖ (кв.м) 69,92
	Часть подземной двухуровневой автостоянки в осях А-Дг/1-9г (№ 1.1 по ПЗУ.ГМ)		
	Общая площадь (кв. м)	4 354,44	Площадь участка (кв. м) 8513 + 764 + 465
	Строительный объем (куб. м)	14 448,09	в том числе подземной части (куб. м), 14 448,09
	Количество этажей (шт.)	2	Максимальная высота (м) -
	Количество подземных этажей	2	Вместимость (м/место) 102
	Площадь застройки (кв. м)		
	Трансформаторная подстанция (№ 5 по ПЗУ)		
	Общая площадь (кв. м)	-	Площадь участка (кв. м) 8513 + 764 + 465
	Строительный объем (куб. м)	145	в том числе подземной части (куб. м), 68
	Количество этажей (шт.)		Максимальная высота (м)
	Количество подземных этажей		Мощность (шт x кВА) 2 x 1000
	Площадь застройки (кв. м)	26	
	1.2 этап строительства		
	Часть подземной двухуровневой автостоянки в осях Ег-Кг/8г-9г (№ 1.2 по ПЗУ.ГМ)		
	Общая площадь (кв. м)	1 886,37	Площадь участка (кв. м) 8513 + 764 + 465


	Строительный объем (куб. м)	6 136,38	в том числе подземной части (куб. м),	6 136,38
	Количество этажей (шт.)		Максимальная высота (м)	-
	Количество подземных этажей		Вместимость (м/место)	72
	Площадь застройки (кв. м)	44,80		
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская обл., г. Екатеринбург, Верх-Исетский р-н, квартал улиц Ухтомская – Огарева – Полтавская – Пачдина Васильева	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до "15" апреля 2018 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр-34.191-9804-00-ПЮС)

Заместитель главы Администрации города
Екатеринбурга по вопросам капитального
строительства и землепользования



« 10 » ноября 20 15 г.


_____ С.П.Мямя

