

## Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>   |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | <i>25.07.2023 г.</i>  |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | <i>23-Ру 23304000-005-2023</i>  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | <i>Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</i>  |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  | -   |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:  |   |
| 2.1.1. Фамилия:  | -   |
| 2.1.2. Имя:  | -   |
| 2.1.3. Отчество:   | -   |
| 2.1.4. ИНН:  | -   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -   |
| 2.1.6. Фамилия:  | -   |
| 2.1.7. Имя:  | -   |
| 2.1.8. Отчество:   | -   |
| 2.1.9. ИНН:  | -   |
| 2.1.10. ОГРНИП:  | -   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | <i>ООО «Терем-сз»</i>   |
| 2.2.2. ИНН:  | <i>2305017740</i>   |
| 2.2.3. ОГРН:   | <i>1022301066072</i>  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | <i>«ЖК «Лебединое озеро» г.Горячий Ключ, ул. Объездная, 18, 18А. Литер 1; 2 (а,б); 3 (а,б,в); 4 (а,б,) III этап строительства – Литер 2</i> |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:   | <i>Строительство</i>  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | <i>Краснодарский край</i>   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | <i>городской округ Горячий Ключ</i>   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского   | -   |

|   |  |
|---|--|
| округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):   |  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:   | <i>город Горячий Ключ</i>  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:   | -  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:  | <i>улица Объездная</i>   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):   | <i>дом 18<br/>корпус 2</i>   |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:                   | <i>23:41:1005001:466</i>   |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b> |  |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:  | <i>30.12.2019 г.</i>   |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:   | <i>23-Ру 23304000-42-2019</i>  |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:  | <i>Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</i> |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>   |  |
| 6.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | <i>Литер 2</i>   |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:  | <i>Здание</i>  |
| 6.1.2. Назначение объекта:  | <i>Многоквартирный жилой дом</i>   |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:  | -  |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв.м):  | -  |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):   | -  |
| 6.1.5. Площадь (кв.м):  | <i>10678,9</i>   |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):   | -  |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):  | <i>2466,3</i>  |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)(кв.м):  | <i>8212,6</i>  |
| 6.1.7. 1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)(кв.м)  | <i>7137,1</i>  |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):   | <i>188</i>   |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):   | <i>46</i>  |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):  | <i>142</i>   |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):   | <i>142</i>   |

|  |   |
|--|---|
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):   | -   |
| 6.1.13. Количество надземных этажей:   | 9   |
| 6.1.14. Количество подземных этажей:   | 1   |
| 6.1.15. Вместимость (человек):   | -   |
| 6.1.16. Высота (м):  | -   |
| 6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):  | «D»   |
| 6.1.18. Иные показатели:   | <p><i>Количество нежилых помещений 46, в том числе 37-кладовых; 2-мест общего пользования, 1-встроенно-пристроенный магазин, 6-нежилых помещений;</i></p> <p><i>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 431, в том числе основные помещения – 401,7 кв.м., вспомогательные помещения – 30,0 кв.м., кладовые – 540,6 кв.м., места общего пользования – 1494, 0 кв.м.,</i></p> <p><i>Жилая площадь жилых помещений -3727,3 кв.м.,</i></p> <p><i>Количество квартир/общая площадь (ит./кв.м.):</i></p> <p><i>1-комнатные -54/2000,5;</i></p> <p><i>2-комнатные -54/2983,8;</i></p> <p><i>3-комнатные – 34/2152,;</i></p> <p><i>Площадь балконов, лоджий (без учета понижающего коэффициента) – 1075,5 кв.м.</i></p> |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:  | 03.07.2023 г.   |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 118-948-399 04  |
| 6.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                 | <i>Трансформаторная подстанция</i>  |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства:   | <i>Сооружение</i>   |
| 6.2.2. Назначение объекта:   | -   |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                               | -   |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв.м):   | -   |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):                                    | -   |
| 6.2.5. Площадь (кв.м):   | 23,2  |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):  |   |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):   | -   |
| 6.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):   | -   |
| 6.2.8. Количество блоков (штук):   | -   |

|  |                        |
|--|------------------------|
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -                      |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук):   | -                      |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук):  | -                      |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук):   | -                      |
| 6.2.13. Количество этажей:   | 1                      |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:  | -                      |
| 6.2.15. Вместимость (человек):   | -                      |
| 6.2.16. Высота (м):  | -                      |
| 6.2.17. Класс энергической эффективности (при наличии):  | -                      |
| 6.2.18. Иные показатели:   | -                      |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана:  | 07.07.2023 г           |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:   | 041-124-156 90         |
| <b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b> <sup>23</sup>   |                        |
| 7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:   | Кабельные линии 0,4 кВ |
| 7.1. 1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:   | -                      |
| 7.1.2. Протяженность (м):  | 483 м.                 |
| 7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  | -                      |
| 7.1.3. Категория (класс):  | -                      |
| 7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   | -                      |
| 7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | -                      |
| 7.1.6. Иные показатели:  | -                      |
| 7.1.7. Дата подготовки технического плана:   | 07.07.2023 г.          |
| 7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | 041-124-156 90         |

Заместитель главы  
муниципального образования  
город Горячий Ключ



Ю.Ю. Былино