

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001397 от 28.12.2023

Жилой дом № 6 (стр.), расположенный по адресу (относительно адресного ориентира) ул.Нефтебазовая,1

Дата первичного размещения: 27.03.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЖК на Блюхера 3"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЖК на Блюхера 3"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 640027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Курганская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Курган
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Омская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 146
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (351) 240-00-06
	1.4.2	Адрес электронной почты: zhk-bluhera3@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://никлайн-блюхера.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кравченко
	1.5.2	Имя: Геннадий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЖК на Блюхера 3"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4500001810
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4500001810
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1224500002902
	2.1.3	Дата регистрации: 22.06.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "НИКС"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7451379916
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Серсков
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 1 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-696-829 70
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745103662377

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Серсков
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 1 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-696-829 70
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745103662377
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: На основании протокола №1 общего собрания участников от 17.06.2022г
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Челябинская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Челябинск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Блюхера</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 123; Литера: Е</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): НИКС Лайн</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №3 (стр.), расположенный по адресу (относительно адресного ориентира) ул.Нефтебазовая,1 (строительный адрес)</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-71-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Блюхера
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 123; Литера: Ж

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): НИКС Лайн
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №4 (стр.), расположенный по адресу (относительно адресного ориентира) ул.Нефтебазовая, 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-97-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 215 913,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 94 630,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 100 833,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 6 (стр.), расположенный по адресу (относительно адресного ориентира) ул. Нефтебазовая,1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Челябинская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Нефтебазовая
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 974,31 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 859,14 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 859,14 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный институт Челябинскгражданпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453002087
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный институт Челябинскгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453002087
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-009298-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-073588-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-8-ж-2023

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: СТВ-Н-05_027
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.02.2023

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 01.03.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0425009:3481
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 401,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 627
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории дворового пространства расположены детские площадки, оборудованные малыми архитектурными формами, согласно индивидуальному проекту благоустройства территории
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории дворового пространства расположены спортивные площадки, оборудованные малыми архитектурными формами, согласно индивидуальному проекту благоустройства территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственная площадка для мусоросборников на 4 контейнера располагается с соблюдением санитарно-защитных зон от 20 м.от окон жилого дома и не далее 100 м.от входов в проектируемый дом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка осуществляется на свободных от застройки и покрытий территории с использованием деревьев лиственных пород, кустарников и газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Повышение проезда до уровня тротуаров в местах основного пешеходного пути
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Не предусмотрено проектом
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено проектом
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭК Маяк
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7449137109
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 675,53 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15-ЗВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 922 885,44 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15-ЗВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 979 790,16 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Источники тепла
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203407130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 250 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Источники тепла
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203407130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 75 000,00 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Эксплуатация внешних инженерных сетей города Челябинска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01/2152
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южно-уральское дочернее общество "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7453050299
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 217
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	квартира	1	1	41.67	2	28.14	2.60
2	квартира	1	1	31.69	2	18.18	2.60
3	квартира	1	1	23.83	1	11.13	2.60
4	квартира	1	1	23.95	1	11.13	2.60
5	квартира	1	1	51.57	2	23.09	2.60
6	квартира	2	1	41.67	2	28.14	2.60
7	квартира	2	1	31.69	2	18.18	2.60
8	квартира	2	1	23.83	1	11.13	2.60
9	квартира	2	1	23.83	1	11.13	2.60
10	квартира	2	1	32.02	1	12.32	2.60
11	квартира	2	1	36.07	2	23.09	2.60
12	квартира	3	1	43.11	2	28.14	2.60
13	квартира	3	1	33.13	2	18.18	2.60
14	квартира	3	1	25.27	1	11.13	2.60
15	квартира	3	1	25.27	1	11.13	2.60
16	квартира	3	1	33.46	1	12.32	2.60
17	квартира	3	1	37.51	2	23.09	2.60
18	квартира	4	1	43.11	2	28.14	2.60
19	квартира	4	1	33.13	2	18.18	2.60
20	квартира	4	1	25.27	1	11.13	2.60
21	квартира	4	1	25.27	1	11.13	2.60
22	квартира	4	1	33.46	1	12.32	2.60
23	квартира	4	1	37.51	2	23.09	2.60
24	квартира	5	1	43.11	2	28.14	2.60
25	квартира	5	1	33.13	2	18.18	2.60
26	квартира	5	1	25.27	1	11.13	2.60
27	квартира	5	1	25.27	1	11.13	2.60
28	квартира	5	1	33.46	1	12.32	2.60
29	квартира	5	1	37.51	2	23.09	2.60
30	квартира	6	1	43.11	2	28.14	2.60

31	квартира	6	1	33.13	2	18.18	2.60
32	квартира	6	1	25.27	1	11.13	2.60
33	квартира	6	1	25.27	1	11.13	2.60
34	квартира	6	1	33.46	1	12.32	2.60
35	квартира	6	1	37.51	2	23.09	2.60
36	квартира	7	1	43.11	2	28.14	2.60
37	квартира	7	1	33.13	2	18.18	2.60
38	квартира	7	1	25.27	1	11.13	2.60
39	квартира	7	1	25.27	1	11.13	2.60
40	квартира	7	1	33.46	1	12.32	2.60
41	квартира	7	1	37.51	2	23.09	2.60
42	квартира	8	1	43.11	2	28.14	2.60
43	квартира	8	1	33.13	2	18.18	2.60
44	квартира	8	1	25.27	1	11.13	2.60
45	квартира	8	1	25.27	1	11.13	2.60
46	квартира	8	1	33.46	1	12.32	2.60
47	квартира	8	1	37.51	2	23.09	2.60
48	квартира	9	1	43.11	2	28.14	2.60
49	квартира	9	1	33.13	2	18.18	2.60
50	квартира	9	1	25.27	1	11.13	2.60
51	квартира	9	1	25.27	1	11.13	2.60
52	квартира	9	1	33.46	1	12.32	2.60
53	квартира	9	1	37.51	2	23.09	2.60
54	квартира	10	1	43.11	2	28.14	2.60
55	квартира	10	1	33.13	2	18.18	2.60
56	квартира	10	1	25.27	1	11.13	2.60
57	квартира	10	1	25.27	1	11.13	2.60
58	квартира	10	1	33.46	1	12.32	2.60
59	квартира	10	1	37.51	2	23.09	2.60
60	квартира	1	2	41.97	2	28.21	2.60

61	квартира	1	2	32.02	1	12.32	2.60
62	квартира	1	2	23.83	1	11.13	2.60
63	квартира	1	2	23.95	1	11.13	2.60
64	квартира	1	2	33.23	1	11.14	2.60
65	квартира	2	2	41.97	2	28.21	2.60
66	квартира	2	2	32.02	1	12.32	2.60
67	квартира	2	2	23.83	1	11.13	2.60
68	квартира	2	2	23.83	1	11.13	2.60
69	квартира	2	2	31.89	1	12.32	2.60
70	квартира	2	2	35.90	1	11.40	2.60
71	квартира	3	2	43.41	2	28.21	2.60
72	квартира	3	2	33.46	1	12.32	2.60
73	квартира	3	2	25.27	1	11.13	2.60
74	квартира	3	2	25.27	1	11.13	2.60
75	квартира	3	2	33.33	1	12.32	2.60
76	квартира	3	2	37.34	2	23.02	2.60
77	квартира	4	2	43.41	2	28.21	2.60
78	квартира	4	2	33.46	1	12.32	2.60
79	квартира	4	2	25.27	1	11.13	2.60
80	квартира	4	2	25.27	1	11.13	2.60
81	квартира	4	2	33.33	1	12.32	2.60
82	квартира	4	2	37.34	2	23.02	2.60
83	квартира	5	2	43.41	2	28.21	2.60
84	квартира	5	2	33.46	1	12.32	2.60
85	квартира	5	2	25.27	1	11.13	2.60
86	квартира	5	2	25.27	1	11.13	2.60
87	квартира	5	2	33.33	1	12.32	2.60
88	квартира	5	2	37.34	2	23.02	2.60
89	квартира	6	2	43.41	2	28.21	2.60
90	квартира	6	2	33.46	1	12.32	2.60

91	квартира	6	2	25.27	1	11.13	2.60
92	квартира	6	2	25.27	1	11.13	2.60
93	квартира	6	2	33.33	1	12.32	2.60
94	квартира	6	2	37.34	2	23.02	2.60
95	квартира	7	2	43.41	2	28.21	2.60
96	квартира	7	2	33.46	1	12.32	2.60
97	квартира	7	2	25.27	1	11.13	2.60
98	квартира	7	2	25.27	1	11.13	2.60
99	квартира	7	2	33.33	1	12.32	2.60
100	квартира	7	2	37.34	2	23.02	2.60
101	квартира	8	2	43.41	2	28.21	2.60
102	квартира	8	2	33.46	1	12.32	2.60
103	квартира	8	2	25.27	1	11.13	2.60
104	квартира	8	2	25.27	1	11.13	2.60
105	квартира	8	2	33.33	1	12.32	2.60
106	квартира	8	2	37.34	2	23.02	2.60
107	квартира	9	2	43.41	2	28.21	2.60
108	квартира	9	2	33.46	1	12.32	2.60
109	квартира	9	2	25.27	1	11.13	2.60
110	квартира	9	2	25.27	1	11.13	2.60
111	квартира	9	2	33.33	1	12.32	2.60
112	квартира	9	2	37.34	2	23.02	2.60
113	квартира	10	2	43.41	2	28.21	2.60
114	квартира	10	2	33.46	1	12.32	2.60
115	квартира	10	2	25.27	1	11.13	2.60
116	квартира	10	2	25.27	1	11.13	2.60
117	квартира	10	2	33.33	1	12.32	2.60
118	квартира	10	2	37.34	2	23.02	2.60
119	квартира	1	3	41.67	2	28.14	2.60
120	квартира	1	3	31.89	1	12.32	2.60

121	квартира	1	3	23.83	1	11.13	2.60
122	квартира	1	3	23.95	1	11.13	2.60
123	квартира	1	3	51.57	1	11.21	2.60
124	квартира	2	3	41.67	2	28.14	2.60
125	квартира	2	3	31.89	1	12.32	2.60
126	квартира	2	3	23.83	1	11.13	2.60
127	квартира	2	3	23.83	1	11.13	2.60
128	квартира	2	3	32.02	1	12.32	2.60
129	квартира	2	3	36.07	2	23.09	2.60
130	квартира	3	3	43.11	2	28.14	2.60
131	квартира	3	3	33.33	1	12.32	2.60
132	квартира	3	3	25.27	1	11.13	2.60
133	квартира	3	3	25.27	1	11.13	2.60
134	квартира	3	3	33.46	1	12.32	2.60
135	квартира	3	3	37.51	2	23.09	2.60
136	квартира	4	3	43.11	2	28.14	2.60
137	квартира	4	3	33.33	1	12.32	2.60
138	квартира	4	3	25.27	1	11.13	2.60
139	квартира	4	3	25.27	1	11.13	2.60
140	квартира	4	3	33.46	1	12.32	2.60
141	квартира	4	3	37.51	2	23.09	2.60
142	квартира	5	3	43.11	2	28.14	2.60
143	квартира	5	3	33.33	1	12.32	2.60
144	квартира	5	3	25.27	1	11.13	2.60
145	квартира	5	3	25.27	1	11.13	2.60
146	квартира	5	3	33.46	1	12.32	2.60
147	квартира	5	3	37.51	2	23.09	2.60
148	квартира	6	3	43.11	2	28.14	2.60
149	квартира	6	3	33.33	1	12.32	2.60
150	квартира	6	3	25.27	1	11.13	2.60

151	квартира	6	3	25.27	1	11.13	2.60
152	квартира	6	3	33.46	1	12.32	2.60
153	квартира	6	3	37.51	2	23.09	2.60
154	квартира	7	3	43.11	2	28.14	2.60
155	квартира	7	3	33.33	1	12.32	2.60
156	квартира	7	3	25.27	1	11.13	2.60
157	квартира	7	3	25.27	1	11.13	2.60
158	квартира	7	3	33.46	1	12.32	2.60
159	квартира	7	3	37.51	2	23.09	2.60
160	квартира	8	3	43.11	2	28.14	2.60
161	квартира	8	3	33.33	1	12.32	2.60
162	квартира	8	3	25.27	1	11.13	2.60
163	квартира	8	3	25.27	1	11.13	2.60
164	квартира	8	3	33.46	1	12.32	2.60
165	квартира	8	3	37.51	2	23.09	2.60
166	квартира	9	3	43.11	2	28.14	2.60
167	квартира	9	3	33.33	1	12.32	2.60
168	квартира	9	3	25.27	1	11.13	2.60
169	квартира	9	3	25.27	1	11.13	2.60
170	квартира	9	3	33.46	1	12.32	2.60
171	квартира	9	3	37.51	2	23.09	2.60
172	квартира	10	3	43.11	2	28.14	2.60
173	квартира	10	3	33.33	1	12.32	2.60
174	квартира	10	3	25.27	1	11.13	2.60
175	квартира	10	3	25.27	1	11.13	2.60
176	квартира	10	3	33.46	1	12.32	2.60
177	квартира	10	3	37.51	2	23.09	2.60
178	квартира	1	4	64.04	3	39.55	2.60
179	квартира	1	4	40.57	2	23.96	2.60
180	квартира	1	4	24.38	1	12.88	2.60

181	квартира	1	4	51.73	3	35.54	2.60
182	квартира	2	4	64.04	3	39.55	2.60
183	квартира	2	4	40.57	2	23.96	2.60
184	квартира	2	4	40.51	2	23.90	2.60
185	квартира	2	4	56.34	3	36.46	2.60
186	квартира	3	4	65.48	3	39.55	2.60
187	квартира	3	4	42.01	2	23.96	2.60
188	квартира	3	4	42.01	2	23.96	2.60
189	квартира	3	4	57.78	3	36.46	2.60
190	квартира	4	4	65.48	3	39.55	2.60
191	квартира	4	4	42.01	2	23.96	2.60
192	квартира	4	4	42.01	2	23.96	2.60
193	квартира	4	4	57.78	3	36.46	2.60
194	квартира	5	4	65.48	3	39.55	2.60
195	квартира	5	4	42.01	2	23.96	2.60
196	квартира	5	4	42.01	2	23.96	2.60
197	квартира	5	4	57.78	3	36.46	2.60
198	квартира	6	4	65.48	3	39.55	2.60
199	квартира	6	4	42.01	2	23.96	2.60
200	квартира	6	4	42.01	2	23.96	2.60
201	квартира	6	4	57.78	3	36.46	2.60
202	квартира	7	4	65.48	3	39.55	2.60
203	квартира	7	4	42.01	2	23.96	2.60
204	квартира	7	4	42.01	2	23.96	2.60
205	квартира	7	4	57.78	3	36.46	2.60
206	квартира	8	4	65.48	3	39.55	2.60
207	квартира	8	4	42.01	2	23.96	2.60
208	квартира	8	4	42.01	2	23.96	2.60
209	квартира	8	4	57.78	3	36.46	2.60
210	квартира	9	4	65.48	3	39.55	2.60

211	квартира	9	4	42.01	2	23.96	2.60
212	квартира	9	4	42.01	2	23.96	2.60
213	квартира	9	4	57.78	3	36.46	2.60
214	квартира	10	4	65.48	3	39.55	2.60
215	квартира	10	4	42.01	2	23.96	2.60
216	квартира	10	4	42.01	2	23.96	2.60
217	квартира	10	4	57.78	3	36.46	2.60

15.3	О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
------	-------------------------------------	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1	О помещениях общего пользования	16.1.1	
------	---------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое подполье	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	218.75
2	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.62
3	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.99
4	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	22.90
5	лифтовая шахта	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.91
6	коридор сквозного прохода	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.86
7	лестница сквозного прохода	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.96
8	тамбур сквозного прохода	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.30
9	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.75
10	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.75
11	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.75
12	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.75
13	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.75
14	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.75
15	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.75
16	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.75

17	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.75
18	Технический этаж	1 подъезд, технический этаж	Техническое	212.00
19	Машинное помещение	1 подъезд, технический этаж	Техническое	11.47
20	Лестничная клетка	1 подъезд, технический этаж	Общественное	14.77
21	техническое подполье	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	219.81
22	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.62
23	тамбур 2	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.99
24	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	22.90
25	лифтовая шахта	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.91
26	коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.86
27	лестница сквозного прохода	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.96
28	тамбур сквозного прохода	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.30
29	коридор 2	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	6.02
30	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.75
31	коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.86
32	коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.02
33	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.75
34	коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.86
35	коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.02
36	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.75
37	коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.86
38	коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.02
39	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.75
40	коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.86
41	коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	6.02
42	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.75
43	коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.86
44	коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	6.02
45	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.75
46	коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.86

47	коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	6.02
48	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.75
49	коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.86
50	коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	6.02
51	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.75
52	коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.86
53	коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	6.02
54	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.75
55	коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.86
56	коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	6.02
57	Технический этаж	2 подъезд, технический этаж	Техническое	212.24
58	Машинное помещение	2 подъезд, технический этаж	Техническое	11.47
59	Лестничная клетка	2 подъезд, технический этаж	Общественное	14.77
60	техническое подполье	3 подъезд, подвальный этаж	Техническое	219.81
61	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.62
62	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.99
63	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	22.90
64	лифтовая шахта	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.91
65	коридор сквозного прохода	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.86
66	лестница сквозного прохода	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.96
67	тамбур сквозного прохода	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.30
68	коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.02
69	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.62
70	КУИ	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.80
71	Электрощитовая	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	7.15
72	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.75
73	коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.02
74	коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.86
75	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.75
76	коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.02

77	коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.86
78	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.75
79	коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.02
80	коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.86
81	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.75
82	коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	6.02
83	коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.86
84	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.75
85	коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	6.02
86	коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.86
87	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.75
88	коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	6.02
89	коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.86
90	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.75
91	коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	6.02
92	коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.86
93	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.75
94	коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	6.02
95	коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.86
96	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.75
97	коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	6.02
98	коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.86
99	Технический этаж	3 подъезд, технический этаж	Техническое	212.00
100	Машинное помещение	3 подъезд, технический этаж	Техническое	11.47
101	Лестничная клетка	3 подъезд, технический этаж	Общественное	14.77
102	техническое подполье	4 подъезд, подвальный этаж	Техническое	219.81
103	тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.62
104	тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.99
105	лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	22.90
106	лифтовая шахта	4 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.91

107	коридор сквозного прохода	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.86
108	коридор	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.02
109	лестница сквозного прохода	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.96
110	тамбур сквозного прохода	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.3
111	лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.75
112	коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.86
113	коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.02
114	лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.75
115	коридор	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.86
116	коридор	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.02
117	лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.75
118	коридор	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.86
119	коридор	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.02
120	лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.75
121	коридор	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.86
122	коридор	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	6.02
123	лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.75
124	коридор	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.86
125	коридор	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	6.02
126	лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.75
127	коридор	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.86
128	коридор	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	6.02
129	лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.75
130	коридор	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.86
131	коридор	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	6.02
132	лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.75
133	коридор	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.86
134	коридор	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	6.02
135	лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.75
136	коридор	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.86

137	коридор	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	6.02
138	Технический этаж	4 подъезд, технический этаж	Техническое	212.00
139	Машинное помещение	4 подъезд, технический этаж	Техническое	11.47
140	Лестничная клетка	4 подъезд, технический этаж	Общественное	14.77

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство ВРУ-1 по опросному листу в составе: вводные автоматические выключатели, трансформаторы тока, счетчики электроэнергии электронные.	Для ввода, учёта, распределения электроэнергии
2	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство ВРУ-2 по опросному листу	Для распределения электроэнергии
3	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство ВРУ-3 по опросному листу	Для распределения электроэнергии
4	Электрощитовая в составе объекта строительства	Ящик главной заземляющей шины	Для заземления
5	Электрощитовая в составе объекта строительства	Щиток автоматического переключения на резерв	Для автоматического переключения питания для потребителей I категории
6	Электрощитовая в составе объекта строительства	Щиты учётные в составе: счетчики электроэнергии электронные.	Для учёта электроэнергии
7	Этажный электрощит	Щит этажный на 4 квартиры для ввода, учёта, распределения и защиты групповых линий электроснабжения жилых квартир в составе: счетчик электронный прямого включения, выключатель автоматический	Для ввода, учёта, распределения и защиты групповых линий электроснабжения жилых квартир

8	Водомерный узел в составе объекта строительства	Счетчик турбинный	Для учета расхода воды
9	Водомерный узел в составе объекта строительства	Манометр	Для учета расхода воды
10	Насосная станция	Повысительная установка для хозпитьевых нужд	Для создания необходимого напора на питьевые нужды
11	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Пластинчатый теплообменник для ГВС	Для ГВС
12	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Пластинчатый теплообменник для отопления	Для отопления
13	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Циркуляционный насос для отопления	Для циркуляции теплоносителя в системе отопления
14	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Циркуляционный насос для ГВС	Для циркуляции в системе ГВС
15	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Повысительный(подпиточный) насос	Для системы отопления
16	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Счетчик горячей воды	Для учета ГВС

17	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Дренажный насос автоматический	Для удаления воды из приемка в помещении ИТП
18	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Тепловычислитель	Для учета теплоносителя
19	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Расходомер	Для учета теплоносителя
20	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Счетчик горячей воды	Для учета теплоносителя
21	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Комплект термосопротивлений	Для учета теплоносителя
22	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Преобразователи давления	Для учета теплоносителя
23	Система вентиляции	Вентиляторы бытовые	Вытяжка из сан-узлов, кухонь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 463 843 070,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:36:0425009:3481</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7421000200</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Публичное акционерное общество</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810290000028525</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810400000000779</p>
		<p>БИК:</p> <p>047501779</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7421000200</p>
		<p>КПП:</p> <p>745101001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027400001650</p>
		<p>ОКПО:</p> <p>09801575</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7421000200
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 391 085 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 73 523 361,73 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 317 561 638,27 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.04.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 217
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 681,38 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 628 378 793 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	13.12.2023	Раздел 1. Пояснительная записка 018-20-26-6-ПЗ	В раздел внесены следующие изменения: -изменены технико-экономические показатели земельного участка; Решетки для приямков предусмотреть только для граничащих с проездами/проходами иные выполнить с бортом высотой не менее 250 мм от уровня планировки. Доступ к приямкам в зеленых насаждениях ограничить живой изгородью

3	13.12.2023	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании о сетях инженерно-технического обеспечения 018-20-26-6 ИОС 2	Раздел дополнить: В ваннных комнатах предусматривается возможность установки электрических полотенцесушителей. Полотенцесушители устанавливаются силами собственника помещения.
4	13.12.2023	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 018-20-26-6 ОДИ	Исключены следующие абзацы: - Участки пола на путях движения перед дверными проемами и входами на лестницы должны иметь тактильные предупреждающие указатели и/или контрастно окрашенную поверхность, У каждой двери лифта, предназначенного для инвалидов, предусмотрены тактильные указатели уровня этажа. Напротив выхода из таких лифтов на высоте 1,5м должно быть цифровое обозначение этажа размером не менее 0,1 м, контрастное по отношению к фону стены, Верхнюю и нижнюю ступени в каждом марше эвакуационных лестниц следует окрашивать в контрастный цвет или применять тактильные предупредительные указатели, контрастные по цвету по отношению к прилегающим поверхностям пола, шириной 0,3 м Кромки ступеней и поручни лестниц на путях эвакуации должны быть окрашены краской, светящейся в темноте или наклеены световые ленты. Дверные проемы в квартиры предусмотрены без порогов и перепадов высот пола или перепад высот не должен превышать 0,014 м.
5	13.12.2023	018-20-26-6 ПБ	В раздел внесены следующие изменения: - В наружных стенах лестничных клеток в каждой секции предусмотрены на каждом этаже окна, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств. Площадь остекления менее 1,2 м2. В данных лестничных клетках предусмотреть систему аварийного освещения. -устройство для тушения пожара типа «Роса» в квартирах; -Для тушения пожара в каждой квартире (в ванной комнате) предусматривается установка устройства внутриквартирного пожаротушения типа «Роса», включающего в себя шаровой кран в качестве запорного устройства. Гибкий латексный рукав с распылителем устанавливается силами собственника помещения.-Для спасения инвалидов категории М4 предусмотрена пожаробезопасная зона, ограждающие конструкции которой обладают нормативной огнестойкостью (Зона безопасности в Л1). Исключен последний абзац п. 10* включающего в себя шаровой кран в качестве запорного устройства и гибкий латексный рукав с распылителем, позволяющим подать воду в любую точку квартиры. Длина рукава 20 м обеспечивает возможность подачи воды в любую точку квартиры.

6	13.12.2023	Раздел 12. Иная документация. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации 018-20-26-6 ТБЭ	В раздел внесены следующие изменения: Скорректирована таблица отделки. Линолеум по ТУ 5771-015-54031669-2006 с (временный) Исключен фартук на кухне.
7	13.12.2023	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности 018-20-26-6 ЭЭ	Использование счетчиков INDIV-X-10V (устанавливается силами собственника)
12	14.03.2023	Раздел 1. Пояснительная записка 018-20-26-6-ПЗ	В раздел внесены следующие изменения: - добавлены новые исходные данные для проектирования (ГПЗУ, ТУ); - изменен номер кадастрового плана земельного участка; - откорректированы технико-экономические показатели земельного участка.
13	14.03.2023	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка 018-20-26-6-ПЗУ	В раздел внесены следующие изменения: - изменен номер кадастрового плана земельного участка; - заменен ГПЗУ; - исключено описание охранной зоны объекта электросетевого хозяйства (КЛ-0,4кВ); - добавлено описание о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории; - откорректированы технико-экономические показатели земельного участка; - добавлен лист «План МАФ».

14	14.03.2023	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий:018-20-26-1-ПЗ	-внесены изменения в ТЭП,
			-дополнено, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории;
			-исключено: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства (КЛ-0,4кВ), реестровый номер границы 74.36-6.922, использование земельного участка вести в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
15	14.03.2023	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловые сети. Книга 1. Текстовая часть 018-20-26-6-ИОС4.1.1	В подраздел внесены следующие изменения: - добавлены новые исходные данные для проектирования (технические условия на технологическое подключение к тепловым сетям №1 от 07.02.2023 г., выданные ООО «Источники тепла»).

16	14.03.2023	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов 018-20-26-6-ЭЭ	В раздел внесены следующие изменения: - добавлены новые исходные данные для проектирования (технические условия на технологическое подключение к тепловым сетям №1 от 07.02.2023 г., выданные ООО «Источники тепла»)
17	21.11.2023	Раздел 5. Система электроснабжения: 018-20-26-6 ИОС1.1	В раздел внесены следующие изменения:
			-провода и кабели в квартирах частично могут быть проложены за натяжным потолком, который является быстросъемной конструкцией, по плитам перекрытия в гофрированной ПВХ трубе.
			-доступ к распаячным коробкам за натяжным потолком осуществляется путем снятия натяжного потолка, который является быстросъемной конструкцией.
			- запенивание кабель-каналов от распаячных коробок выполнять противопожарной пеной с закрытием пластиковой крышкой ПЭМИ КОН-2. Организовать противопожарную отсечку между этажами в силовом отсеке в этажном щитке методом заделки негорючей минватой с замазкой цементно-песчаным раствором исключить.
18	21.11.2023	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения 018-20-26-6 КР	В раздел внесены следующие изменения:

			-кирпичные перегородки выполнять из керамического полнотелого глиняного кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012, КР-р-по 250x120x88/1,4НФ/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе марки 50 и оштукатурить с двух сторон
			-зазор (20мм) между плитой перекрытия и кирпичными перегородками (под потолком) – заполнить упругим материалом (пеной монтажной)
19	21.11.2023	Раздел 6. Проект организации строительства 018-20-26-6 ПОС	Изменено расположение крана, строительной площадки, площадка складирования материала, ограждения, временной дороги
20	21.11.2023	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	Внесены изменения в ТЭП,
			обновлен разбивочный план, вертикальная планировка земельного участка, в ведомости,
			Скорректированы конструкции покрытий, сводный план.
			Внесены изменения в наименование, количество и артикул производителя.
			Дополнено:
			Согласно п. 5.6 СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87» при приемке законченных строительством объектов допускается по согласованию с застройщиком (техническим заказчиком) переносить сроки выполнения работ по устройству верхнего покрытия внутриквартальных дорог и тротуаров, хозяйственных, игровых и строительных площадок, по установке малых архитектурных форм, озеленения на ближайший благоприятный период.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 387949538386827982085452145888660508797

Владелец: ООО СЗ "ЖК НА БЛЮХЕРА 3", Кравченко Геннадий
Васильевич, Курган

Действителен: с 19.09.2023 по 19.12.2024