

Кому:

(наименование застройщика)

Обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированному застройщику  
"Метчелстрой"

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

ИНН 7450018152

полное наименование организации – для юридических лиц),

454047, Челябинская область, г. Челябинск,  
ул. Богдана Хмельницкого, д. 15, пом. 12,  
тел.: (351)720-20-00

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 июля 2022г.

№ RU74315000-86-2022

#### I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный дом №11 (стр.) по шоссе Metallургов, г. Челябинск, Metallургический район, II этап строительства (шифр проекта: 891-11.2-2018, 891-2018)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск, Metallургический район, шоссе Metallургов, 6. Распоряжение заместителя Главы города по строительству от 22.06.2021 № 7021-ш.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

74:36:0119005:983

строительный г. Челябинск, шоссе Metallургов, многоквартирный дом  
адрес: №11 (стр.)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU74315000-8-ж-2021, дата выдачи 15.04.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	18770.04	18771.00
в том числе надземной части	куб. м	17636.02	17637.00
Общая площадь	кв. м	5382.84	5382.80
Площадь нежилых помещений	кв. м	1154.70	1124.60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество посещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
2.2 Объекты жилищного фонда			
Объект жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3753.17	3750.70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1154.70/1154.70	1124.60/1124.60
Количество этажей	шт.	11	11



в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	89/3753.17	89/3750.70
в том числе:			
1 комнатные	шт./кв. м	9/288.99	9/289.10
1 комнатные (студия)	шт./кв. м	19/461,13	19/463,1
2 комнатные (студия +1)	шт./кв. м	22/893.04	22/896.00
3 комнатные (студия +2)	шт./кв. м	39/2110.01	39/2102.50
4 комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4 комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3988.23	3985.50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, радиофикация, телевидение, интернет	теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, радиофикация, телевидение, интернет
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная лента; сборные бетонные блоки	монолитная железобетонная лента; сборные бетонные блоки
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		железобетон	железобетон
Иные показатели		—	—

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—

Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		—	—
Протяженность	м	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	50	50
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенопласт полистирольный	пенопласт полистирольный
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(их) плана(ов): от 15.07.2022. Кадастровый инженер Ульданова О. В., квалификационный аттестат № 74-14-698 выдан 20.10.2014 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 07.10.2013

Заместитель Главы  
города по строительству

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

В. В. Шамне  
(расшифровка подписи)

«26» июля 2022г.

М.П.