



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Стройтэк-
Инвест",
Свердловская область, город
Екатеринбург, улица Сурикова, дом
53, офис 209

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями, внесенными приказом от 30.08.2018г. № 398-П)

Дата 22.05.2018

№ RU 66302000-1136-2018

И. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многоэтажная жилая секция (№ 2.1 по ПЗУ) 3-х секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2.4 по ПЗУ) в осях 1-12 - 1 этап строительства


		две разновысотные жилые секции (№№ 2.2, 2.3 по ПЗУ) 3-х секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 12-30 (№ 2.4 по ПЗУ) - 2 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертСтрой-К"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-0056-18 от 28.04.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0703007:1293, 66:41:0703007:1294
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0703007
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-10982 от 04.08.2017, Администрация города Екатеринбурга, № RU66302000-10984 от 04.08.2017, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Стройтэкпроект" "Жилая застройка в районе улиц Блюхера-Студенческая-Раевского в г. Екатеринбурге. Жилой дом № 2" (шифр: 17-26-00-..., 2018)

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
жилая секция переменной этажности (№ 2.1 по ПЗУ) 3-х секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2.4 по ПЗУ) в осях 1-12 - 1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	12916,2	Площадь участка (кв.м.)	5301,0
Объем (куб.м.)	37500,0	в том числе подземной части (куб.м.)	10200,0
Количество этажей (шт.)	7-18	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	55,2	Вместимость автостоянки (м/мест)	73
Площадь застройки (кв.м.)	750,0		
Иные показатели:			
количество квартир (шт.)		139	
общая площадь квартир (кв.м.)		6852,85	
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе (кв.м.)		448,27	
- площадь магазина непродовольственных товаров № 1 (кв.м.)		96,4	
- площадь офиса № 1 (кв.м.)		89,3	
- площадь офиса № 2 (кв.м.)		262,54	
две разновысотные жилые секции (№№ 2.2, 2.3 по ПЗУ) 3-х секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 12-30 (№ 2.4 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	20947,5	Площадь участка (кв.м.)	5301,0
Объем (куб.м.)	60900,0	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	7-26	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	81,5	Вместимость автостоянки (м/мест)	59
Площадь застройки (кв.м.)	1373,0		
Иные показатели:			
количество квартир (шт.)		193	
общая площадь квартир (кв.м.)		10454,53	
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе (кв.м.)		718,02	

	-площадь магазина непродовольственных товаров № 2 (кв.м.)	718,02
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера-Раевского-Комвузовская-Студенческая
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 30.06.2020г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 17-26-00-ПОС).

И.о. Министра



И.В. Дубровин

<< 07 мая 2018г.

М.П.

Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-1136-2018 от 22.05.2018



Протокол, пронумерован, скреплено печатью
 И.В. Дубровин