



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 47695

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	14.05.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-05-012022-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННОЕ РАЗВИТИЕ"
2.2.2. ИНН:	7722482853
2.2.3. ОГРН:	1197746725813
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой.»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Нагатино-Садовники
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Нагатинская набережная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 10А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:05:0004002:7839
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	02.09.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-163000-019723-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	6242,0
6.1.5. Площадь (кв. м):	64328,7
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	2438,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	47668,4

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	47514,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	1538
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	40
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1125
6.1.11. в том числе квартир (штук):	1125
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	230
6.1.13. Количество этажей:	28
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.16. Высота (м):	89,9
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	корпуса А, В, С, D - "А+" (Высочайший)
6.1.18. Другие показатели:	
6.1.18.1. Количество кладовых (шт.):	103
6.1.18.2. Площадь кладовых (кв.м):	467,4
6.1.18.3. Материалы стен	железобетонные, монолитные, из мелких бетонных блоков
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	22.04.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	099-644-196 32
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод 2d225
7.1.2. Протяженность (м):	8
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	22.04.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	059-852-389 16
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.2.2. Протяженность (м):	211

7.2.7. Дата подготовки технического плана:	22.04.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	059-852-389 16
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Вынос сети теплоснабжения
7.3.2. Протяженность (м):	89
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	22.04.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	099-644-196 32
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водовыпуски
7.4.2. Протяженность (м):	20
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	22.04.2024
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	059-852-389 16
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Самотечная канализация
7.5.2. Протяженность (м):	17
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	22.04.2024
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	059-852-389 16
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Самотечная канализация
7.6.2. Протяженность (м):	4
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	22.04.2024
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	059-852-389 16
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Самотечная канализация

7.7.2. Протяженность (м):	192
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	22.04.2024
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	059-852-389 16
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Трасса силового кабеля
7.8.2. Протяженность (м):	192
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	22.04.2024
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	099-644-196 32
7.9. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Линейно-кабельное сооружение для организации сети по технологии FTTH/PON для телефонизации жилых домов
7.9.2. Протяженность (м):	7
7.9.7. Дата подготовки технического плана:	22.04.2024
7.9.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	099-644-196 32

**Первый
заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 5DF179C1BA577D27104BFE2BD44B5329
Владелец: Константинов Денис Анатольевич
Срок действия с 11.09.2023 по 04.12.2024

**Константинов Денис
Анатольевич**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Константинов Денис Анатольевич

Дата и время подписания документа:

14.05.2024 14:51:17

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5df179c1ba577d27104bfe2bd44b5329

Владелец: **Константинов Денис Анатольевич**

Действителен: с 11.09.2023 по 04.12.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена