



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"Гранель", 141068, Московская область, г.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Королев, ул. Сакко и Ванцетти, д. 9, пом. I, комн. 4,

полное наименование организации – для

info@granelle.com

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.07.2017

№ RU50-16-8548-2017

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Комплексная застройка. Жилые дома № 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Болшево» 3 этап. Жилые дома поз. 10, 11, 12 по генплану**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:45:0010142:179; 50:45:0010142:183; 50:45:0010142:197; 50:45:0010142:192

строительный адрес:

Московская область, г. Королев, мкр. Болшево, ул. Полевая, дом 9, участок находится примерно в 280 метрах по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-16-8082-2017, дата выдачи 10.05.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
3 этап. Жилой дом поз. 10			
Строительный объем – всего	куб.м.	23345,00	23197,00
в том числе надземной части	куб.м.	20125,00	19977,00
Общая площадь	кв.м.	5021,50	5347,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	8	8
3 этап. Жилой дом поз. 11			
Строительный объем – всего	куб.м.	23345,00	23197,00
в том числе надземной части	куб.м.	20125,00	19977,00
Общая площадь	кв.м.	5021,50	5346,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
3 этап. Жилой дом поз. 12			
Строительный объем – всего	куб.м.	19175,00	19056,00
в том числе надземной части	куб.м.	16535,00	16416,00
Общая площадь	кв.м.	4145,20	4383,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
3 этап. Жилой дом поз. 10			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3896,40	3882,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	92/4017,20	92/4001,40
1-комнатные	шт./кв.м	56/1953,30	56/1949,40

2-комнатные	шт./кв.м	28/1494,70	28/1481,50
3-комнатные	шт./кв.м	8/569,20	8/570,50
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	ИТП	1	1
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж.б плита	Монолитная ж.б плита
Материалы стен	-	Наружные стены подземной части: монолитные железобетонные; наружные стены надземной части здания самонесущие, многослойной конструкции из ячеистых блоков, наружный слой-облицовочный кирпич, средний слой-минераловатные плиты; внутренние стены (диафрагмы жесткости), пилоны (колонны): монолитные железобетонные	Наружные стены подземной части: монолитные железобетонные; наружные стены надземной части здания самонесущие, многослойной конструкции из ячеистых блоков, наружный слой-облицовочный кирпич, средний слой-минераловатные плиты; внутренние стены (диафрагмы жесткости), пилоны (колонны): монолитные железобетонные
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Тип1: Скатная (мансарда), с наружным организованным водостоком, из металлочерепицы; Тип 2: плоская с наружным организованным	Тип1: Скатная (мансарда), с наружным организованным водостоком, из металлочерепицы; Тип 2: плоская с наружным организованным

		ВОДОСТОКОМ	ВОДОСТОКОМ
Иные показатели	-	-	-
3 этап. Жилой дом поз. 11			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3896,40	3887,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	92/4017,20	92/4005,00
1-комнатные	шт./кв.м	56/1953,30	56/1948,30
2-комнатные	шт./кв.м	28/1494,70	28/1488,40
3-комнатные	шт./кв.м	8/569,20	8/568,30
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4017,20	4005,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	ИТП	1	1
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж.б плита	Монолитная ж.б плита
Материалы стен	-	Наружные стены подземной части: монолитные	Наружные стены подземной части: монолитные

		железобетонные; наружные стены надземной части здания самонесущие, многослойной конструкции из ячеистых блоков, наружный слой-облицовочный кирпич, средний слой-минераловатные плиты; внутренние стены (диафрагмы жесткости), пилоны (колонны): монолитные железобетонные	железобетонные; наружные стены надземной части здания самонесущие, многослойной конструкции из ячеистых блоков, наружный слой-облицовочный кирпич, средний слой-минераловатные плиты; внутренние стены (диафрагмы жесткости), пилоны (колонны): монолитные железобетонные
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Тип1: Скатная (мансарда), с наружным организованным водостоком, из металлочерепицы; Тип 2: плоская с наружным организованным водостоком	Тип1: Скатная (мансарда), с наружным организованным водостоком, из металлочерепицы; Тип 2: плоская с наружным организованным водостоком
Иные показатели	-	-	-
3 этап. Жилой дом поз. 12			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3213,80	3206,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	80/3314,60	80/3302,90

1-комнатные	шт./кв.м	52/1776,30	52/1770,50
2-комнатные	шт./кв.м	28/1538,30	28/1532,40
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3314,60	3302,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	ИТП	1	1
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж.б плита	Монолитная ж.б плита
Материалы стен	-	Наружные стены подземной части: монолитные железобетонные; наружные стены надземной части здания самонесущие, многослойной конструкции из ячеистых блоков, наружный слой-облицовочный кирпич, средний слой-минераловатные плиты; внутренние стены (диафрагмы жесткости), пилоны (колонны): монолитные железобетонные	Наружные стены подземной части: монолитные железобетонные; наружные стены надземной части здания самонесущие, многослойной конструкции из ячеистых блоков, наружный слой-облицовочный кирпич, средний слой-минераловатные плиты; внутренние стены (диафрагмы жесткости), пилоны (колонны): монолитные железобетонные
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Тип1: Скатная (мансарда), с наружным организованным водостоком, из металлочерепицы; Тип 2: плоская с наружным	Тип1: Скатная (мансарда), с наружным организованным водостоком, из металлочерепицы; Тип 2: плоская с наружным

		организованным водостоком	организованным водостоком
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
3 этап. Жилой дом поз. 10			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий	-	-	-



электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
Хоз.-бытовая канализация. Внутриплощадочные сети 3-й этап. Дома 10-12	п. м.	297,50	293,00
Внутриплощадочные сети водоснабжения 3-й этап. Дома 10-12	п. м.	22,98	19,00
Внутриплощадочные сети связи 3-й этап. Дома 10-12	п. м.	59,00	60,00
Внутриплощадочные тепловые сети 3-й этап. Дома № 10-12	п. м.	86,30	82,00
Сети электроснабжения. Сети наружного освещения. 3-й этап. Дома 10-12	п. м.	645,20	644,00
Сети электроснабжения. Сети электроснабжения 0,4 кВ. 3-й этап. Дома 10-12	п. м.	131,10	132,00
Ливневая канализация. Внутриплощадочные сети. 3-этап. Дома 10-12	п. м.	156,70	157,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
3 этап. Жилой дом поз. 10			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-

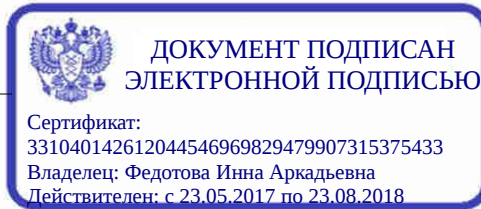
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	Остекление лоджий: алюминивый профиль с одинарным остеклением; окна и балконные двери: ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	Остекление лоджий: алюминивый профиль с одинарным остеклением; окна и балконные двери: ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом
3 этап. Жилой дом поз. 11			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	Остекление лоджий: алюминивый профиль с одинарным остеклением; окна и балконные двери: ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	Остекление лоджий: алюминивый профиль с одинарным остеклением; окна и балконные двери: ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом
3 этап. Жилой дом поз. 12			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	Остекление лоджий: алюминивый профиль с одинарным остеклением; окна и балконные двери: ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	Остекление лоджий: алюминивый профиль с одинарным остеклением; окна и балконные двери: ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

05.07.2017 (3 шт), 29.05.2017 (3 шт), 21.06.2017 (1 шт), 27.06.2017 (2 шт), 30.05.2017 (1 шт.), подготовленные кадастровым инженером Бегаевым Романом Евгеньевичем, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 77-16-169

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
11.07.2017



**И. А. Федотова**  
(расшифровка подписи)