

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>29.09.2023</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>72-17- 158-2023</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Администрация города Тюмени</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>29.01.2030</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИСБ-Девелопмент»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>7203536230</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1227200006000</b>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Жилой район в створе улиц Московский тракт и Окружная дорога на земельном участке 72:17:1312001:3428 в г.Тюмени, 2 очередь, ГП-8, ГП-9 (паркинг). Жилой дом ГП-8</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Тюменская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта	<b>Городской округ город Тюмень</b>

Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Тюмень</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>улица Первооткрывателей</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>дом 19</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>72:17:1312001:3428</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>20185</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	<b>11.04.2023</b>
4.3.2. Номер:	<b>РФ-72-3-04-0-00-2023-1704-0</b>
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	

4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «НПК «Сибстрой Инжиниринг»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>7203126570</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1027200781893</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	<b>14.08.2023</b>

6.1.2. Номер:	<b>72-2-1-3-047344-2023</b>
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ»</b>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <b>части 3.8 статьи 49</b> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	<b>07.09.2023 21.09.2023</b>
6.3.2. Номер:	<b>1 2</b>
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>Бараняк А.И.</b>
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <b>части 3.9 статьи 49</b> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
<b>7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:</b>	<b>Жилой район в створе улиц Московский тракт и Окружная дорога на земельном участке 72:17:1312001:3428 в г.Тюмени, 2 очередь, ГП-8, ГП-9 (паркинг). Жилой дом ГП-8</b>
7.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный жилой дом</b>
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>2730,56</b>
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	<b>32581,27</b>

7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): площадь встроенных коммерческих помещений в т.ч. площадь торговых помещений площадь объектов обслуживания	<b>1663,55</b> 693,64 276,27
	<b>20414,19</b>
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>432</b>
7.11. в том числе квартир (штук):	<b>432</b>
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	<b>2</b> <b>15</b>
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.15. Вместимость (человек):	
	<b>46,450</b> <b>5,400</b> <b>40,450</b>
7.16. Высота (м):	
7.17. Иные показатели: строительный объем здания (куб. м), в т.ч. подземной части	<b>С инженерными сетями</b> <b>113373,88</b> <b>7258,98</b>

<b>Заместитель Главы города Тюмени</b>		<b>В.С.Третьяков</b>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4a06e1744f796e14ee1512b903b09594  
Владелец Третьяков Владимир Сергеевич  
Действителен с 22.06.23 11:39:00 по 14.09.24 11:39:00