

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000265 от 08.11.2021

**Жилой комплекс по улице 51-й армии, 55, г. Симферополь, Республика Крым. Жилой дом. Паркинг**

**Дата первичного размещения: 26.03.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "СИМФОНИЯ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "СИМФОНИЯ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>295051</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Крым</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Симферополь</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>бульвар</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ленина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 12</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 203</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(869)241-79-96</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@interstroj.com.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.интерстрой.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Куцев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Денис</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик "СИМФОНИЯ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>9102257957</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>СЗ Симфония</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102257957</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1199112013638</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>08.08.2019</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>ИНТЕРСТРОЙ</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102213117</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Небесный</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валериевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99,993 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>183-176-399 94</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>910909803503</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Небесный Сергей Валериевич владеет 99,993 % ООО "Интерстрой", которой принадлежит 100% ООО "СЗ Симфония"</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Марущенко</b>

	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>0,007 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>188-047-440 96</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>920457470725</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Марущенко Александр Викторович владеет 0,007% ООО "Интерстрой", которой принадлежит 100% ООО "СЗ Симфония"</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
<b>3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик"ЦентрПарк"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9110026390</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1209100008270</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИНТЕРСТРОЙ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102213117</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1169102075042</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «Амурский»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102255526</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1199112009095</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «Геологический»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102255484</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1199112009040</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «Бакунинский»</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102255678</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1199112009436</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «ЖК Ботаника»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102258559</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1199112014661</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «ВАСКО Н»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102257386</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1199112012538</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-3 753,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>25 817,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>473 514,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:



	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Крым</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Симферополь</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>51-й армии</b>
	9.2.10	Дом: <b>55</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>16 719,3 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>D</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 622,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 507,10 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 129,10 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>5</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ИСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9102169394</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Рыскина</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Елена</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Николаевна</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>920100028335</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНТЕРПРОЕКТ</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9201001709</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0012-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПроектСервисЭксперт</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7704855380</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-1-0070-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6164109946</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Симфония"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СУ-82</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>9102213727</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>РК 08319023044</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.07.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.07.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Служба государственного строительного надзора Республики Крым</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>91-RU93308000-0008-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.03.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.07.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Служба государственного строительного надзора Республики Крым</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>91-RU93308000-0008-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.03.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.07.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Служба госстройнадзора Республики Крым</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1524н/22-2020</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.01.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.01.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2027</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>90:22:000000:1231</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 097,00 м<sup>2</sup></b>



13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>46</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположена внутри дворового пространства, оборудована игровым оборудованием и малыми архитектурными формами.</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположена внутри дворового пространства, оборудована тренажерами и спортивным оборудованием.</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>2</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Площадка для отдыха взрослого населения, площадка для хозяйственных целей.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка для размещения 2-х контейнеров, расположена на нормативном расстоянии от жилого дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено озеленение территории: посадка деревьев, кустарников, цветников, посев газона</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>

	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов по участку к секциям, устройством в необходимых местах пониженных бортов, съезды с тротуара имеют уклон, не превышающий 5%, пешеходные пути оборудуются тактильными средствами. Предусмотрено 18 машиномест для МГН. Имеется гостевой доступ всех групп граждан МГН к квартирам любого этажа, постоянное проживание граждан МГН 1-3 группы во всех квартирах, 4-группы - во все х квартирах первого этажа при условии их переоборудования .Поручни лестниц и пандусов имеют не травмирующее завершение.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории и проездов светильниками на фасадах домов, выполняется в составе проекта (без получения дополнительного технического условия)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствуют</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>48 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>67 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Вода Крыма</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1231</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 009 123,44 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Вода Крыма</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1231</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>785 617,32 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Крымгазсети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102016743</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.11.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08-2626/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>90 394,55 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Крымэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102002878</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>460/004-1975-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.09.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>98 795,74 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ВЕРТИКАЛЬ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9204002041</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Севтелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9109001873</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Севтелеком</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9109001873</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Севтелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9109001873</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Севтелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9109001873</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Севтелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9109001873</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>179</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>170</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>77</b>

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
93

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	52.20	2	29.20	2.74
2	квартира	2	1	31.40	1	14.20	2.74
3	квартира	2	1	57.20	2	28.50	2.74
4	квартира	2	1	35.90	1	16.20	2.74
5	квартира	3	1	57.20	2	28.50	2.74
6	квартира	3	1	38.80	1	19.20	2.74
7	квартира	3	1	33.60	1	14.00	2.74
8	квартира	3	1	37.90	1	14.90	2.74
9	квартира	3	1	31.40	1	14.20	2.74
10	квартира	4	1	57.20	2	28.50	2.74
11	квартира	4	1	38.80	1	19.20	2.74
12	квартира	4	1	33.60	1	14.00	2.74
13	квартира	4	1	37.90	1	14.90	2.74
14	квартира	4	1	31.40	1	14.20	2.74
15	квартира	5	1	57.20	2	28.50	2.74
16	квартира	5	1	38.80	1	19.20	2.74
17	квартира	5	1	33.60	1	14.00	2.74
18	квартира	5	1	37.90	1	14.90	2.74
19	квартира	5	1	31.40	1	14.20	2.74
20	квартира	6	1	57.20	2	28.50	2.74
21	квартира	6	1	38.80	1	19.20	2.74
22	квартира	6	1	33.60	1	14.00	2.74
23	квартира	6	1	37.90	1	14.90	2.74
24	квартира	6	1	31.40	1	14.20	2.74
25	квартира	7	1	57.20	2	28.50	2.74
26	квартира	7	1	38.80	1	19.20	2.74
27	квартира	7	1	33.60	1	14.00	2.74
28	квартира	7	1	37.90	1	14.90	2.74
29	квартира	7	1	31.40	1	14.20	2.74
30	квартира	8	1	57.20	2	28.50	2.74
31	квартира	8	1	38.80	1	19.20	2.74
32	квартира	8	1	33.60	1	14.00	2.74
33	квартира	8	1	37.90	1	14.90	2.74
34	квартира	8	1	31.40	1	14.20	2.74
35	квартира	9	1	57.20	2	28.50	2.74
36	квартира	9	1	38.80	1	19.20	2.74
37	квартира	9	1	33.60	1	14.00	2.74
38	квартира	9	1	37.90	1	14.90	2.74
39	квартира	9	1	31.40	1	14.20	2.74

40	квартира	2	2	74.80	3	44.70	2.74
41	квартира	2	2	57.50	2	30.80	2.74
42	квартира	2	2	35.90	1	16.20	2.74
43	квартира	3	2	57.50	2	30.80	2.74
44	квартира	3	2	38.80	1	19.20	2.74
45	квартира	3	2	38.80	1	19.20	2.74
46	квартира	3	2	57.20	2	28.50	2.74
47	квартира	4	2	57.50	2	30.80	2.74
48	квартира	4	2	38.80	1	19.20	2.74
49	квартира	4	2	38.80	1	19.20	2.74
50	квартира	4	2	57.20	2	28.50	2.74
51	квартира	5	2	57.50	2	30.80	2.74
52	квартира	5	2	38.80	1	19.20	2.74
53	квартира	5	2	38.80	1	19.20	2.74
54	квартира	5	2	57.20	2	28.50	2.74
55	квартира	6	2	57.50	2	30.80	2.74
56	квартира	6	2	38.80	1	19.20	2.74
57	квартира	6	2	38.80	1	19.20	2.74
58	квартира	6	2	57.20	2	28.50	2.74
59	квартира	7	2	57.50	2	30.80	2.74
60	квартира	7	2	38.80	1	19.20	2.74
61	квартира	7	2	38.80	1	19.20	2.74
62	квартира	7	2	57.20	2	28.50	2.74
63	квартира	8	2	57.50	2	30.80	2.74
64	квартира	8	2	38.80	1	19.20	2.74
65	квартира	8	2	38.80	1	19.20	2.74
66	квартира	8	2	57.20	2	28.50	2.74
67	квартира	9	2	57.50	2	30.80	2.74
68	квартира	9	2	38.80	1	19.20	2.74
69	квартира	9	2	38.80	1	19.20	2.74
70	квартира	9	2	57.20	2	28.50	2.74
71	квартира	2	3	45.20	1	13.90	2.74
72	квартира	2	3	55.80	2	29.30	2.74
73	квартира	2	3	50.50	1	14.80	2.74
74	квартира	2	3	62.70	2	30.30	2.74
75	квартира	3	3	50.50	1	14.80	2.74
76	квартира	3	3	44.80	1	18.00	2.74
77	квартира	3	3	40.50	1	14.90	2.74
78	квартира	3	3	40.60	1	13.90	2.74
79	квартира	3	3	55.80	2	29.30	2.74
80	квартира	4	3	50.50	1	14.80	2.74
81	квартира	4	3	44.80	1	18.00	2.74
82	квартира	4	3	40.50	1	14.90	2.74

83	квартира	4	3	40.60	1	13.90	2.74
84	квартира	4	3	55.80	2	29.30	2.74
85	квартира	5	3	50.50	1	14.80	2.74
86	квартира	5	3	44.80	1	18.00	2.74
87	квартира	5	3	40.50	1	14.90	2.74
88	квартира	5	3	40.60	1	13.90	2.74
89	квартира	5	3	55.80	2	29.30	2.74
90	квартира	6	3	50.50	1	14.80	2.74
91	квартира	6	3	44.80	1	18.00	2.74
92	квартира	6	3	40.50	1	14.90	2.74
93	квартира	6	3	40.60	1	13.90	2.74
94	квартира	6	3	55.80	2	29.30	2.74
95	квартира	7	3	50.50	1	14.80	2.74
96	квартира	7	3	44.80	1	18.00	2.74
97	квартира	7	3	40.50	1	14.90	2.74
98	квартира	7	3	40.60	1	13.90	2.74
99	квартира	7	3	55.80	2	29.30	2.74
100	квартира	8	3	50.50	1	14.80	2.74
101	квартира	8	3	44.80	1	18.00	2.74
102	квартира	8	3	40.50	1	14.90	2.74
103	квартира	8	3	40.60	1	13.90	2.74
104	квартира	8	3	55.80	2	29.30	2.74
105	квартира	9	3	50.50	1	14.80	2.74
106	квартира	9	3	44.80	1	18.00	2.74
107	квартира	9	3	40.50	1	14.90	2.74
108	квартира	9	3	40.60	1	13.90	2.74
109	квартира	9	3	55.80	2	29.30	2.74
110	квартира	2	4	79.70	3	47.80	2.74
111	квартира	2	4	74.80	2	32.30	2.74
112	квартира	2	4	54.40	1	17.70	2.74
113	квартира	3	4	74.80	2	32.30	2.74
114	квартира	3	4	40.60	1	17.70	2.74
115	квартира	3	4	55.50	2	32.80	2.74
116	квартира	3	4	60.80	2	30.30	2.74
117	квартира	4	4	74.80	2	32.30	2.74
118	квартира	4	4	40.60	1	17.70	2.74
119	квартира	4	4	55.50	2	32.80	2.74
120	квартира	4	4	60.80	2	30.30	2.74
121	квартира	5	4	74.80	2	32.30	2.74
122	квартира	5	4	40.60	1	17.70	2.74
123	квартира	5	4	55.50	2	32.80	2.74
124	квартира	5	4	60.80	2	30.30	2.74
125	квартира	6	4	74.80	2	32.30	2.74



126	квартира	6	4	40.60	1	17.70	2.74
127	квартира	6	4	55.50	2	32.80	2.74
128	квартира	6	4	60.80	2	30.30	2.74
129	квартира	7	4	74.80	2	32.30	2.74
130	квартира	7	4	40.60	1	17.70	2.74
131	квартира	7	4	55.50	2	32.80	2.74
132	квартира	7	4	60.80	2	30.30	2.74
133	квартира	8	4	74.80	2	32.30	2.74
134	квартира	8	4	40.60	1	17.70	2.74
135	квартира	8	4	55.50	2	32.80	2.74
136	квартира	8	4	60.80	2	30.30	2.74
137	квартира	9	4	74.80	2	32.30	2.74
138	квартира	9	4	40.60	1	17.70	2.74
139	квартира	9	4	55.50	2	32.80	2.74
140	квартира	9	4	60.80	2	30.30	2.74
141	квартира	2	5	33.00	1	14.40	2.74
142	квартира	2	5	77.70	2	30.90	2.74
143	квартира	2	5	42.20	1	18.70	2.74
144	квартира	2	5	59.20	2	32.60	2.74
145	квартира	3	5	42.20	1	18.70	2.74
146	квартира	3	5	44.00	1	18.10	2.74
147	квартира	3	5	35.40	1	17.00	2.74
148	квартира	3	5	37.30	1	14.50	2.74
149	квартира	3	5	77.70	2	30.90	2.74
150	квартира	4	5	42.20	1	18.70	2.74
151	квартира	4	5	44.00	1	18.10	2.74
152	квартира	4	5	35.40	1	17.00	2.74
153	квартира	4	5	37.30	1	14.50	2.74
154	квартира	4	5	77.70	2	30.90	2.74
155	квартира	5	5	42.20	1	18.70	2.74
156	квартира	5	5	44.00	1	18.10	2.74
157	квартира	5	5	35.40	1	17.00	2.74
158	квартира	5	5	37.30	1	14.50	2.74
159	квартира	5	5	77.70	2	30.90	2.74
160	квартира	6	5	42.20	1	18.70	2.74
161	квартира	6	5	44.00	1	18.10	2.74
162	квартира	6	5	35.40	1	17.00	2.74
163	квартира	6	5	37.30	1	14.50	2.74
164	квартира	6	5	77.70	2	30.90	2.74
165	квартира	7	5	42.20	1	18.70	2.74
166	квартира	7	5	44.00	1	18.10	2.74
167	квартира	7	5	35.40	1	17.00	2.74
168	квартира	7	5	37.30	1	14.50	2.74

169	квартира	7	5	77.70	2	30.90	2.74
170	квартира	8	5	42.20	1	18.70	2.74
171	квартира	8	5	44.00	1	18.10	2.74
172	квартира	8	5	35.40	1	17.00	2.74
173	квартира	8	5	37.30	1	14.50	2.74
174	квартира	8	5	77.70	2	30.90	2.74
175	квартира	9	5	42.20	1	18.70	2.74
176	квартира	9	5	44.00	1	18.10	2.74
177	квартира	9	5	35.40	1	17.00	2.74
178	квартира	9	5	37.30	1	14.50	2.74
179	квартира	9	5	77.70	2	30.90	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
001	Кладовая	-1	1	10.20		10.20	
002	Кладовая	-1	1	10.20		10.20	
003	Кладовая	-1	1	10.00		10.00	
004	Кладовая	-1	1	10.20		10.20	
005	Кладовая	-1	1	9.00		9.00	
006	Кладовая	-1	1	9.10		9.10	
007	Кладовая	-1	1	8.90		8.90	
008	Кладовая	-1	1	9.30		9.30	
009	Кладовая	-1	1	10.70		10.70	
010	Кладовая	-1	1	9.10		9.10	
011	Кладовая	-1	1	9.30		9.30	
012	Кладовая	-1	1	9.60		9.60	
013	Кладовая	-1	1	9.40		9.40	
014	Кладовая	-1	1	9.40		9.40	
015	Кладовая	-1	1	6.90		6.90	
016	Кладовая	-1	1	6.80		6.80	
01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.20	Встроенное помещение	52.40	3.04
					Тамбур-шлюз	3.20	
					Санузел	1.60	
02	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.20	Встроенное помещение	33.00	3.04
					Тамбур-шлюз	4.40	
					Санузел	1.80	
03	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	205.80	Встроенное помещение	201.00	3.04
					Тамбур-шлюз	3.20	
					Санузел	1.60	

04	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	98.50	Встроенное помещение	93.70	3.04
					Тамбур-шлюз	3.20	
					Санузел	1.60	
017	Кладовая	-1	2	8.90		8.90	
018	Кладовая	-1	2	8.30		8.30	
019	Кладовая	-1	2	8.10		8.10	
020	Кладовая	-1	2	9.50		9.50	
021	Кладовая	-1	2	8.60		8.60	
022	Кладовая	-1	2	9.10		9.10	
023	Кладовая	-1	2	8.90		8.90	
024	Кладовая	-1	2	9.90		9.90	
025	Кладовая	-1	2	8.30		8.30	
026	Кладовая	-1	2	8.90		8.90	
027	Кладовая	-1	2	9.40		9.40	
028	Кладовая	-1	2	9.40		9.40	
029	Кладовая	-1	2	6.90		6.90	
030	Кладовая	-1	2	6.80		6.80	
031	Кладовая	-1	3	12.30		12.30	
032	Кладовая	-1	3	10.50		10.50	
033	Кладовая	-1	3	9.80		9.80	
034	Кладовая	-1	3	9.00		9.00	
035	Кладовая	-1	3	9.00		9.00	
036	Кладовая	-1	3	14.80		14.80	
037	Кладовая	-1	3	6.50		6.50	
038	Кладовая	-1	3	15.40		15.40	
039	Кладовая	-1	3	16.20		16.20	
040	Кладовая	-1	3	11.40		11.40	
041	Кладовая	-1	3	12.70		12.70	
042	Кладовая	-1	3	13.10		13.10	
043	Кладовая	-1	3	12.40		12.40	
044	Кладовая	-1	3	5.80		5.80	
05	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	76.30	Встроенное помещение	71.60	3.04
					Тамбур-шлюз	2.90	
					Санузел	1.80	
06	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	60.20	Встроенное помещение	55.20	3.04
					Тамбур-шлюз	3.20	
					Санузел	1.80	
07	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	110.90	Встроенное помещение	104.90	3.04
					Тамбур-шлюз	3.60	
					Санузел	2.40	

045	Кладовая	-1	4	12.40		12.40	
046	Кладовая	-1	4	10.90		10.90	
047	Кладовая	-1	4	10.00		10.00	
048	Кладовая	-1	4	11.60		11.60	
049	Кладовая	-1	4	13.80		13.80	
050	Кладовая	-1	4	8.40		8.40	
051	Кладовая	-1	4	9.90		9.90	
052	Кладовая	-1	4	10.30		10.30	
053	Кладовая	-1	4	9.20		9.20	
054	Кладовая	-1	4	8.80		8.80	
055	Кладовая	-1	4	6.40		6.40	
056	Кладовая	-1	4	6.30		6.30	
057	Кладовая	-1	4	6.30		6.30	
058	Кладовая	-1	4	4.70		4.70	
059	Кладовая	-1	4	9.40		9.40	
060	Кладовая	-1	4	4.80		4.80	
061	Кладовая	-1	4	7.90		7.90	
062	Кладовая	-1	4	7.20		7.20	
063	Кладовая	-1	4	7.20		7.20	
09	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	241.60	Встроенное помещение	229.50	3.04
					Тамбур-шлюз	2.80	
					Санузел	2.60	
					Тамбур-шлюз	4.70	
					Санузел	2.00	
064	Кладовая	-1	5	10.10		10.10	
065	Кладовая	-1	5	10.20		10.20	
066	Кладовая	-1	5	9.30		9.30	
067	Кладовая	-1	5	9.50		9.50	
068	Кладовая	-1	5	9.00		9.00	
069	Кладовая	-1	5	8.40		8.40	
070	Кладовая	-1	5	8.60		8.60	
071	Кладовая	-1	5	8.60		8.60	
072	Кладовая	-1	5	9.50		9.50	
073	Кладовая	-1	5	8.40		8.40	
074	Кладовая	-1	5	8.80		8.80	
075	Кладовая	-1	5	8.10		8.10	
076	Кладовая	-1	5	4.60		4.60	
077	Кладовая	-1	5	7.10		7.10	
078	Кладовая	-1	5	7.00		7.00	
079	Кладовая	-1	5	8.60		8.60	
080	Кладовая	-1	5	8.20		8.20	
081	Кладовая	-1	5	6.70		6.70	

082	Кладовая	-1	5	6.70		6.70	
083	Кладовая	-1	5	6.80		6.80	
09	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	85.60	Встроенное помещение	79.00	3.04
					Тамбур-шлюз	4.20	
					Санузел	2.40	
010	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	151.00	Встроенное помещение	144.40	3.04
					Тамбур-шлюз	4.20	
					Санузел	2.40	
0001.1/0001.2	Машино-место	-1	0	20.40		20.40	
0002.1/0002.2	Машино-место	-1	0	19.50		19.50	
0003.1/0003.2	Машино-место	-1	0	19.50		19.50	
0004.1/0004.2	Машино-место	-1	0	19.50		19.50	
0005.1/0005.2	Машино-место	-1	0	19.50		19.50	
0006.1/0006.2	Машино-место	-1	0	19.50		19.50	
0007.1/0007.2	Машино-место	-1	0	19.50		19.50	
0008.1/0008.2	Машино-место	-1	0	19.30		19.30	
0009.1/0009.2	Машино-место	-1	0	19.30		19.30	
00010.1/00010.2	Машино-место	-1	0	19.50		19.50	
00011.1/00011.2	Машино-место	-1	0	19.50		19.50	
00012.1/00012.2	Машино-место	-1	0	19.50		19.50	
00013.1/00013.2	Машино-место	-1	0	19.50		19.50	
00014.1/00014.2	Машино-место	-1	0	19.50		19.50	
00015.1/00015.2	Машино-место	-1	0	19.50		19.50	
00016.1/00016.2	Машино-место	-1	0	19.50		19.50	
00017.1/00017.2	Машино-место	-1	0	19.50		19.50	
00018	Машино-место	-1	0	18.20		18.20	
00019	Машино-место	-1	0	27.20		27.20	
00020	Машино-место	-1	0	35.60		35.60	
00021	Машино-место	-1	0	35.60		35.60	
00022	Машино-место	-1	0	27.20		27.20	
00023	Машино-место	-1	0	18.30		18.30	
00024.1/00024.2	Машино-место	-1	0	19.70		19.70	
00025.1/00025.2	Машино-место	-1	0	19.70		19.70	
00026.1/00026.2	Машино-место	-1	0	19.70		19.70	
00027.1/00027.2	Машино-место	-1	0	19.70		19.70	
00028.1/00028.2	Машино-место	-1	0	19.70		19.70	
00029.1/00029.2	Машино-место	-1	0	25.40		25.40	
00030.1/00030.2	Машино-место	-1	0	20.10		20.10	
00031.1/00031.2	Машино-место	-1	0	19.90		19.90	
00032.1/00032.2	Машино-место	-1	0	19.40		19.40	
00033.1/00033.2	Машино-место	-1	0	19.70		19.70	

00034.1/00034.2	Машино-место	-1	0	19.70		19.70	
00035.1/00035.2	Машино-место	-1	0	19.70		19.70	
00036.1/00036.2	Машино-место	-1	0	19.70		19.70	
00037.1/00037.2	Машино-место	-1	0	19.70		19.70	
00038.1/00038.2	Машино-место	-1	0	19.50		19.50	
00039.1/00039.2	Машино-место	-1	0	20.40		20.40	
00040.1/00040.2	Машино-место	-1	0	21.70		21.70	
00041.1/00041.2	Машино-место	-1	0	20.80		20.80	
00042	Машино-место	-1	0	39.00		39.00	
00043	Машино-место	-1	0	39.00		39.00	
00044.1/00044.2	Машино-место	-1	0	20.80		20.80	
00045.1/00045.2	Машино-место	-1	0	20.80		20.80	
00046	Машино-место	-1	0	39.00		39.00	
00047.1/00047.2	Машино-место	-1	0	20.40		20.40	
00048.1/00048.2	Машино-место	-1	0	19.50		19.50	
00049.1/00049.2	Машино-место	-1	0	19.50		19.50	
00050.1/00050.2	Машино-место	-1	0	19.50		19.50	
00051.1/00051.2	Машино-место	-1	0	19.50		19.50	
00052.1/00052.2	Машино-место	-1	0	19.50		19.50	
00053.1/00053.2	Машино-место	-1	0	19.50		19.50	
00054.1/00054.2	Машино-место	-1	0	19.30		19.30	
00055.1/00055.2	Машино-место	-1	0	19.30		19.30	
00056.1/00056.2	Машино-место	-1	0	19.50		19.50	
00057.1/00057.2	Машино-место	-1	0	19.50		19.50	
00058.1/00058.2	Машино-место	-1	0	19.50		19.50	
00059.1/00059.2	Машино-место	-1	0	19.50		19.50	
00060	Машино-место	-1	0	19.50		19.50	
00061	Машино-место	-1	0	19.50		19.50	
00062	Машино-место	-1	0	20.50		20.50	
00063	Машино-место	-1	0	19.20		19.20	
00064	Машино-место	-1	0	19.50		19.50	
00065	Машино-место	-1	0	19.50		19.50	
00066	Машино-место	-1	0	19.50		19.50	
00067	Машино-место	-1	0	19.50		19.50	
00068	Машино-место	-1	0	19.50		19.50	
00069	Машино-место	-1	0	19.30		19.30	
00070	Машино-место	-1	0	19.30		19.30	
00071	Машино-место	-1	0	19.50		19.50	
00072.1/00072.2	Машино-место	-1	0	19.50		19.50	
00073.1/00073.2	Машино-место	-1	0	19.50		19.50	
00074.1/00074.2	Машино-место	-1	0	19.50		19.50	
00075.1/00075.2	Машино-место	-1	0	19.50		19.50	
00076.1/00076.2	Машино-место	-1	0	19.50		19.50	

00077.1/00077.2	Машино-место	-1	0	20.40	20.40
-----------------	--------------	----	---	-------	-------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1	О помещениях общего пользования	16.1.1			
------	---------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Подъезд 1, подвал	Общественное	232.4
2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.9
3	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.2
4	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.6
5	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.9
6	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	24.2
7	Мусорокамера	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.6
8	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.9
9	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.2
10	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.1
11	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.5
12	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.2
13	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.6
14	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.2
15	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.6
16	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.2
17	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.6
18	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.2
19	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.6
20	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.2
21	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.6
22	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.2
23	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.6
24	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.2
25	Чердак	Подъезд 1, чердак	Техническое	213.1
26	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	17.1
27	Подвал	Подъезд 2, подвал	Общественное	210.3
28	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.6
29	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.1
30	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.3
31	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.3
32	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.3
33	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.3
34	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.3
35	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.3
36	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.3
37	Чердак	Подъезд 2, чердак	Техническое	212
38	Насосная	Подъезд 3, подвал	Техническое	16.9

39	Помещение сетей связи	Подъезд 3, подвал	Техническое	8.9
40	Подвал	Подъезд 3, подвал	Общественное	264.6
41	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.9
42	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	28
43	Мусорокамера	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.6
44	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.5
45	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15
46	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	6.1
47	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.4
48	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	9.5
49	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.2
50	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	9.5
51	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.2
52	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	9.5
53	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.2
54	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	9.5
55	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	15.2
56	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	9.5
57	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	15.2
58	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	9.5
59	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	15.2
60	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	9.5
61	Чердак	Подъезд 3, чердак	Техническое	260.6
62	Электрощитовая	Подъезд 4, подвал	Техническое	13.3
63	Подвал	Подъезд 4, подвал	Общественное	263.6
64	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.1
65	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	24.6
66	Мусорокамера	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.6
67	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	19
68	Тамбур	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	9.2
69	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	17.8
70	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	15.8
71	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	15.8
72	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	15.8
73	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	15.8
74	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	15.8
75	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	15.8
76	Чердак	Подъезд 4, чердак	Техническое	256.6
77	Подвал	Подъезд 5, подвал	Общественное	274.5
78	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.1
79	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	24.5
80	Мусорокамера	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.7
81	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	18.8



82	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	3.7
83	Гамбур	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	6.3
84	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	17.6
85	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	3.7
86	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	15.6
87	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	3.7
88	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	15.6
89	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	3.7
90	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	15.6
91	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	3.7
92	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	15.6
93	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	3.7
94	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	15.6
95	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	3.7
96	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	15.6
97	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	3.7
98	Чердак	Подъезд 5, чердак	Техническое	248.2
99	Паркинг	Паркинг	Общественное	1026.4
100	Помещение охраны	Паркинг	Техническое	13.7
101	Санузел помещения охраны	Паркинг	Техническое	2.1
102	Лестничная клетка	Паркинг	Общественное	8.8
103	Техническое помещение	Паркинг	Техническое	35.6
104	Техническое помещение	Паркинг	Техническое	35.6
105	Открытый коридор	Паркинг	Общественное	176.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1-5, Лестнично-лифтовой холл	Лифт, 5 шт	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая - 2 шт., подвал 2 и 4 подъезд	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части 1-5 подъезд, насосная 3 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части 1-5 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части 1-5 подъезд	Вентканалы	Вентиляция
6	Надземные этажи	Система газораспределения и газопотребления	Для подачи газа на навесные котлы для индивидуальной системы отопления и горячего водоснабжения и на газовые плиты.
7	Помещение сетей связи, подвал, 3-й подъезд	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, диспетчеризация инженерных систем
8	Кровля, надземные этажи	Система ливневого водостока	Водоотведение ливневых вод с кровли
9	Электрощитовая, помещение слаботочных сетей	Заземление, молниезащита	Заземление и молниезащита
10	Подвал, надземные этажи	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности

11	Мусорокамеры и промежуточные площадки для лестниц 1-5 подъезд	Мусоропровод	Сбор бытовых отходов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.05.2023</b>
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.05.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>610 829 000,00 руб.</b>
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7831000122</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810810282006834</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810835100000107</b>
		БИК: <b>043510107</b>
		ИНН: <b>7831000122</b>
		КПП: <b>910243001</b>
		ОГРН: <b>1027800000084</b>
		ОКПО: <b>00175662</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7831000122</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>535 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>363 535 492,25 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>171 464 507,75 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>21.05.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>106</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2</b>

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4 925,4 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>39 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>428 906 340 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 600 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>5 260 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В подземной пристроенно-встроенной автостоянке многоквартирного дома расположено 133 машиномест, из них 56 машиномест оборудовано механизированной парковочной системой второго уровня, с манжетным хранением автомобилей, которые не будут являться объектами недвижимости. Согласно соглашению о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым от 16.03.2017 №165 и дополнительного соглашения №1 от 02.08.2019 предусмотрена передача 6% площадей жилых помещений в собственность Совета министров РК (Министерство экологии и природных ресурсов РК) в том числе квартиры: №41, №71, №73, №74, №79, №109, №112, №144, №154; 6% площадей помещений в собственность Администрации муниципального образования городской округ Симферополь РК, в том числе передача нежилого помещения № 010 в объеме не менее 150 кв.м. для размещения избирательного участка, пункта голосования, а также не менее 367,7 кв. м. жилых помещений", в том числе квартиры: № 72, №78, №83, №111, №142, №149; реализация 5% малогабаритных жилых помещений по средней цене установленной Министерством строительства РФ, в том числе квартиры: №43, №46, №89, №70, №75, №84, №88, №5". Сумма задолженности по кредиту: 54 123 554,17. Срок исполнения обязательств по кредиту: 21.05.2023 г
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.04.2020	раздел 11	Внесены изменения в пункты 11.1.1-11.1.5
2	14.04.2020	раздел 17	Внесены изменения в пункты 17.1.4-17.1.5
3	23.04.2020	раздел 19	Внесены изменения в пункты 19.2, 19.4
4	27.04.2020	раздел 6	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
5	14.05.2020	раздел 19, раздел 21	Внесены изменения в пункты 21.1, 19.4.2.
6	19.05.2020	раздел 23	Внесены сведения в пункт 23.1.1.
7	25.05.2020	раздел 19	Внесены сведения в пункт 19.6
8	08.06.2020	раздел 19	Внесены сведения в пункт 19.7
9	09.06.2020	раздел 3	Внесены изменения в п. 3.3, 3.4.
10	08.07.2020	раздел 19	Внесены сведения в пункт 19.7
11	08.07.2020	раздел 1	Внесены сведения в пункт 1.3,1.4.1.
12	23.07.2020	раздел 6	Внесены сведения в пункт 6.1.
13	10.08.2020	раздел 19	Внесены сведения в пункт 19.7
14	08.09.2020	раздел 19	Внесены сведения в пункт 19.7
15	08.10.2020	раздел 19, п.23	Внесены сведения в пункт 19.7, п.19.6.1.4., п.19.6.1.6., п.23.1
16	23.10.2020	раздел 6	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
17	08.09.2020	раздел 19	Внесены сведения в пункт 19.7
18	10.11.2020	раздел 19	Внесены сведения в пункт 19.7
19	08.12.2020	раздел 19	Внесены сведения в пункт 19.7
20	24.12.2020	раздел 3.5, 9.4, 10.7, 13.1, 13.2, 15, 17.2, 19.6, 23.	Внесены сведения в пункт 3.5.1.5, п.3.5.1.7, п.9.4.1,9.4.2, п.9.4.3, п.10.7.1, п.10.7.2, п.10.7.6., п.13.1.1.1-13.1.1.4, п.13.1.6.3, п.13.1.2.1, 13.1.2.2, п.13.1.3.1.1-13.1.3.3.2, п.13.1.4.1-13.1.4.2. 13.2.1-13.2.4, 17.2.1, 17.2.2, 19.6.1.5, 19.6.1.7, 15.2, 15.3,23.1.1
21	11.01.2021	раздел 19	Внесены сведения в пункт 19.7
22	14.01.2021	раздел 13	Внесены сведения в п.13.2.3, п.13.2.4
23	15.01.2021	раздел 15	Внесены сведения в п.15.3.1
24	28.01.2021	раздел 19	Внесены сведения в п.19.6.1.5 и п.19.6.1.6



25	08.02.2021	раздел 19	Внесены сведения в пункт 19.7
26	01.03.2021	раздел 13	Внесены сведения в п.13.1.2.2.
27	05.03.2021	раздел 19	Внесены сведения в пункт 19.7
28	19.03.2021	раздел 6	Внесение сведений в п.6.1
29	23.03.2021	раздел 15	Внесены сведения в п.15.3
30	08.04.2021	раздел 19	Внесены изменения в п.19.6.1.5, п.19.6.1.6, п.19.7
31	29.04.2021	раздел 6	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
32	11.05.2021	раздел 19	Внесены сведения в пункт 19.7
33	09.06.2021	раздел 19	Внесены сведения в пункт 19.7
34	08.07.2021	раздел 19	Внесены сведения в п.19.6.1.5 и п.19.6.1.6., Внесены сведения в пункт 19.7
35	21.07.2021	раздел 6	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
36	06.08.2021	раздел 19	Внесены сведения в пункт 19.7
37	09.09.2021	раздел 19	Внесены сведения в пункт 19.7
38	07.10.2021	раздел 19	Внесены сведения в пункт 19.7
39	14.10.2021	раздел 6	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
40	14.10.2021	раздел 19	Внесены изменения в п.19.6.1.5, п.19.6.1.6,
41	08.11.2021	раздел 19	Внесены сведения в пункт 19.7

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 486276408786099574061868233090878948132

Владелец: ООО "СЗ "СИМФОНИЯ", Куцев Денис Валерьевич,  
ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ

Действителен: с 22.10.2020 по 22.01.2022