

20.12

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Форма

**Проектная декларация**



11.12.16

## Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1 Организационно-правовая форма 1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы 1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1 Индекс 1.2.2 Субъект Российской Федерации 1.2.3 Район субъекта Российской Федерации 1.2.4 Вид населенного пункта <1> 1.2.5 Наименование населенного пункта 1.2.6 Элемент улично-дорожной сети <2> 1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети 1.2.8 Тип здания (сооружения) <2> 1.2.9 Тип помещений <2>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1 Рабочие дни недели 1.3.2 Рабочее время
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1 Номер телефона 1.4.2 Адрес электронной почты 1.4.3 Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1 Фамилия 1.5.2 Имя 1.5.3 Отчество (при наличии) 1.5.4 Наименование должности
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1 Коммерческое обозначение застройщика
	Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-4 «ЮгСтройИнвест Кубань» «СУ-4 «ЮСИ Кубань» 350028 Краснодарский край Город Краснодар Улица Восточно-Кругликовская Дом 26 Офис 9 понедельник-воскресенье пн-пт: 8:00-18:00; сб.: 8:30-14:00; вс.: 10:00-15:00 8(861) 277-23-23 mail@usi23.ru http://su4.usi23.ru Павлов Алексей Алексеевич Директор ООО «СУ-4 «ЮСИ Кубань» ИНН 231117780/



Директор Павлов А.А.

<5>		Раздел 2. О государственной регистрации застройщика	
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2311174780
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1142311008564
	2.1.3	Год регистрации	18.06.2014г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	Павлов
	3.3.2	Имя	Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Алексеевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	30%
	3.3.1	Фамилия	Иванов
	3.3.2	Имя	Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Юрьевич



Директор Павлов А.А.

3.3.4	Гражданство	РФ
3.3.5	Страна места жительства	РФ
3.3.6	% голосов в органе управления	35%
3.3.1	Фамилия	Анашкина
3.3.2	Имя	Татьяна
3.3.3	Отчество (при наличии)	Юрьевна
3.3.4	Гражданство	РФ
3.3.5	Страна места жительства	РФ
3.3.6	% голосов в органе управления	35%
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	
4.1.2	Субъект Российской Федерации	
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.1.4	Вид населенного пункта <1>	
4.1.5	Наименование населенного пункта	
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам,</p>		



Директор Павлов А.А.

внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1 Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	не проводятся
	7.1.2 Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	отсутствует
	7.1.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	не подано
	7.1.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	не подано
	7.1.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предметом которых являются обязанности по договорам, предметом которых являются выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	не подано
	7.1.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного - исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предметом которых являются выполнение работ, оказание услуг в сфере	не подано




Директор  Павлов А.А.

	строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>	не подано
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>	не подано
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти	не принято



Директор

Павлов А.А.

7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предметом которых являются или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предметом которых являются выполнение договоров, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным	

Директор \_\_\_\_\_ Павлов А.А.

	законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>	
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>	
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной	



Директор Павлов А.А.





			улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал I (Литер 13, 15, 16, 17, 18)» (Литер «18», 5-этап строительства)
9.2.11	Литера		18
9.2.12	Корпус		
9.2.13	Строение		
9.2.14	Владение		
9.2.15	Блок-секция		
9.2.16	Уточнение адреса		
9.2.17	Назначение объекта <28>		Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>		25
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте		25
9.2.20	Общая площадь объекта <30>		18 387,5 кв.м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>		С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
9.2.22	Материал перекрытий <32>		Монолитные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности <33>		Высокий
9.2.24	Сейсмостойкость <34>		7 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1.1	Вид договора <36>		
10.1.2	Номер договора		
10.1.3	Дата заключения договора		
10.1.4	Даты внесения изменений в договор		
10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания		Индивидуальный предприниматель «ИП Стрельников А.А.»
10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-		«ИП Стрельников А.А.»



Директор \_\_\_\_\_ Павлов А.А.

	правовой формы		
10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Стрельников	
10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Андрей	
10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	Тимофеевич	
10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	263508180049	
10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью	
10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«АТЭК»	
10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование		
10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование		
10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)		
10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2309120995	
10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	
10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	29.12.2016 года	
10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№26-2-1-2-0320-16	
10.4.4	Организационно-правовая форма организации,	Автономное учреждение Ставропольского края	



Директор Павлов А.А.

	выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий		
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Государственная экспертиза в сфере строительства»	
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2634075031	
10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы		
10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы		
10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы		
10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы		
10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы		
10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Микрорайон «Губернский»	
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>			
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>			
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	Номер разрешения на строительство	№ RU 23306000-4840-р-2017	
11.1.1	Дата выдачи разрешения на строительство	16 мая 2017 года	
11.1.2	Срок действия разрешения на строительство	16 июня 2019 года	
11.1.3	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>		
11.1.4	Наименование органа, выдавшего разрешение на	Департамент архитектуры и градостроительства	
11.1.5			



Директор Павлов А.А.

	строительство	администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>
	12.1.2	Вид договора <46>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>
		<p>Право собственности</p> <p>Договор купли-продажи</p> <p>№3191, №1764, №2574, №540, №454, №3193, №3195, №457, №6/н, №456, №3254, №1766, №459, №463, №482, №999, №3194</p> <p>№3191-дата подписания 29.12.2014г.  №1764-дата подписания 23.07.2014г.  №2574-дата подписания 23.07.2014г.  №540-дата подписания 23.07.2014г.  №454-дата подписания 23.07.2014г.  №3193-дата подписания 29.12.2014г.  №3195-дата подписания 29.12.2014г.  №457-дата подписания 26.12.2014г.  №456-дата подписания 29.12.2014г.  №3254-дата подписания 29.12.2014г.  №1766-дата подписания 23.07.2014г.  №459-дата подписания 23.07.2014г.  №463-дата подписания 23.07.2014г.  №482-дата подписания 23.07.2014г.  №999-дата подписания 23.07.2014г.  №3194-дата подписания 29.12.2014г</p> <p>№3191-дата регистрации 26.12.2015г  №1764-дата регистрации 25.07.2014г  №2574-дата регистрации 25.07.2014г  №540-дата регистрации 25.07.2014г  №3193-дата регистрации 15.01.2015г  №3195-дата регистрации 15.01.2015г  №457-дата регистрации 15.01.2015г  №456-дата регистрации 15.01.2015г  №3254-дата регистрации 15.01.2015г  №1766-дата регистрации 25.07.2014г  №459-дата регистрации 25.07.2014г  №463-дата регистрации 25.07.2014г</p>



Директор Павлов А.А.



13.1. Об элементах благоустройства территории	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	<p>Объект обеспечен проездами со всех сторон, с учетом проезда пожарной техники, спецтранспорта, пешеходными дорожками и тротуарами, в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, а так же детскими и спортивными площадками.</p> <p>Литер 23 автостоянка на 140 машино-мест. Разрешение на строительство от 25.05.2017г. № RU 23306000-4870-р-2017 на ЗУ Кадастровый номер 23:43:0143021:13061</p> <p>Литер 33 автостоянка на 140 машино-мест. Разрешение на строительство от 25.05.2017г. № RU 3306000-4871-р-2017 на ЗУ Кадастровый номер 23:43:0143021:13053</p> <p>Литер 40 автостоянка на 1096 машино-мест. Разрешение на строительство от 25.05.2017г. № RU 23306000-4872-р-2017. На ЗУ Кадастровый номер 23:43:0143021:13048</p> <p>Литер 41 автостоянка на 600 машино-мест. Разрешение на строительство от 25.05.2017г. № RU 23306000-4873-р-2017. На ЗУ Кадастровый номер 23:43:0143021:13048</p> <p>Литер 42 автостоянка на 2756 машино-мест. Разрешение на строительство от 25.05.2017г. № RU 23306000-4874-р-2017 на ЗУ Кадастровый номер 23:43:0143021:13048</p>
13.1.1	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	<p>Благоустройство всей внутри дворовой территории предполагается выполнить в одинаковом цветовом и архитектурном стиле и использовать жильцами всех литеров. На территории детских игровых и спортивных площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий.</p> <p>В границах жилого дома предусмотрено размещение детского и спортивного оборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- песочный дворик с горкой – 1 шт;</li> <li>- детский спортивный комплекс – 1 шт;</li> <li>- качели двойные – 1 шт;</li> <li>- стол для настольного тенниса – 2 шт.</li> </ul>
13.1.2	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<p>В связи с тем, что застройка земельного участка ведется комплексно и обслуживается единой управляющей компанией, проектом предусмотрено размещение мусорных баков из расчета на все население проектируемого жилого</p>
13.1.3	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)</p>
13.1.4		<p>Директор Павлов А.А.</p>





14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Теплоснабжение, горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Краснодартеплосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№211-05Т-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	срок действия технических условий 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4 940 000 руб
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Водоснабжение и водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Коммунальная энерго-сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№24



Директор Павлов А.А.

14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	срок действия технических условий 3 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 295 000 руб
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Водоотведение дождевых стоков
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2310071608
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.04.2017
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№2969/24
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	срок действия технических условий 3 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Электроэнергия
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Коммунальная энерго-сервисная компания
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2308101615



Директор Павлов А.А.

14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.02.2016
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№1016-Э
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	срок действия технических условий 5 лет
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10 404 000 руб
14.2.1	Вид сети связи <57>	Диспетчеризация лифтового оборудования
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«СУ-2 «РЕГИОНЛИФТ»
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2312244790
14.2.1	Вид сети связи <57>	Проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество международной и международной электрической связи
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей	«Ростелеком»



Директор  Павлов А.А.

		технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы		7707049388					
14.2.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1		492					
		15.1.2		10					
		15.1.2.1		в том числе машино-мест					
		15.1.2.2		в том числе иных нежилых помещений					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение			67,96	2	1	17,28	Кухня	14,05
						2	14,78	Коридор	12,17
								Санузел	1,84
								Ванная	3,36
								Лоджия	2,25
2	Жилое помещение	2		40,45	1	1	16,55	Кухня	12,04
								Коридор	5,66
								Санузел	4,17
3	Жилое	2		41,17	1	1	17,60	Лоджия	2,23
								Кухня	



Директор Павлов А.А.



9	Жилое помещение	2	-	66,89	2	1	18,15	Лоджия	2,03
						2	15,41	Кухня	12,91
								Коридор	11,27
								Санузел	1,67
								Ванная	3,08
10	Жилое помещение	3	-	67,29	2	1	17,28	Лоджия	2,23
								Лоджия	2,17
						2	14,78	Кухня	13,39
								Коридор	12,17
								Санузел	1,84
11	Жилое помещение	3	-	39,85	1	1	16,55	Санузел	3,35
								Ванная	2,25
								Лоджия	2,23
								Лоджия	2,23
						1	11,74	Кухня	5,65
12	Жилое помещение	3	-	40,59	1	1	17,60	Коридор	3,88
								Санузел	2,03
								Лоджия	2,03
						1	11,43	Кухня	5,60
								Коридор	3,88
13	Жилое помещение	3	-	62,12	2	1	20,08	Санузел	2,08
								Лоджия	10,80
						2	12,61	Кухня	13,17
								Коридор	4,20
								Санузел	4,20



Директор Павлов А.А.

14	Жилое помещение	3	-	86,66	3	1	19,81	Кухня	12,83
						2	12,75	Коридор	13,07
						3	18,82	Санузел	1,5
								Ванная	3,55
15	Жилое помещение	3	-	66,75	2	1	20,13	Кухня	10,80
						2	12,64	Коридор	17,52
								Санузел	1,29
								Ванная	3,12
16	Жилое помещение	3	-	42,22	1	1	18,57	Кухня	11,73
								Коридор	5,92
								Санузел	3,9
								Лоджия	2,1
17	Жилое помещение	3	-	40,15	1	1	17,16	Кухня	11,94
								Коридор	5,13
								Санузел	3,89
								Лоджия	2,03
18	Жилое помещение	3	-	66,23	2	1	18,14	Кухня	12,25
						2	15,41	Коридор	11,27
								Санузел	1,67
								Ванная	3,09
19	Жилое помещение	4	-	67,29	2	1	17,28	Кухня	13,46
								Лоджия	1,36
								Лоджия	1,36
								Кухня	1,36



Директор Павлов А.А.





										Санузел	1,29
										Ванная	3,12
										Лоджия	1,25
25	Жилое помещение	4	-	42,22	1	1	18,57			Кухня	11,73
										Коридор	5,92
										Санузел	3,9
										Лоджия	2,1
26	Жилое помещение	4	-	40,15	1	1	17,16			Кухня	11,94
										Коридор	5,13
										Санузел	3,89
										Лоджия	2,03
27	Жилое помещение	4	-	66,23	2	1	18,14			Кухня	12,25
						2	15,41			Коридор	11,27
										Санузел	1,67
										Ванная	3,09
										Лоджия	2,17
										Лоджия	2,23
28	Жилое помещение	5	-	67,29	2	1	17,28			Кухня	13,39
						2	14,78			Коридор	12,17
										Санузел	1,84
										Ванная	
										Лоджия	
										Лоджия	
29	Жилое помещение	5	-	39,85	1	1	16,55			Кухня	



Директор \_\_\_\_\_ Павлов А.А.



35	Жилое помещение	5	-	40,15	1	1	17,16	Кухня	11,94
								Коридор	5,13
								Санузел	3,89
								Лоджия	2,03
36	Жилое помещение	5	-	66,23	2	1	18,14	Кухня	12,25
						2	15,41	Коридор	11,27
								Санузел	1,67
								Ванная	3,09
								Лоджия	2,17
								Лоджия	2,23
37	Жилое помещение	6	-	67,29	2	1	17,28	Кухня	13,39
						2	14,78	Коридор	12,17
								Санузел	1,84
								Ванная	3,35
								Лоджия	2,25
								Лоджия	2,23
38	Жилое помещение	6	-	39,85	1	1	16,55	Кухня	11,74
								Коридор	5,65
								Санузел	3,88
								Лоджия	2,03
39	Жилое помещение	6	-	40,59	1	1	17,60	Кухня	11,42
								Коридор	5,13
								Санузел	3,89
								Лоджия	2,03



Директор Павлов А.А.

40	Жилое помещение	6	-	62,12	2	1	20,08	Кухня	10,80
						2	12,61	Коридор	13,17
								Санузел	4,21
								Лоджия	1,25
41	Жилое помещение	6	-	86,66	3	1	19,81	Кухня	12,83
						2	12,75	Коридор	13,07
						3	18,82	Санузел	1,5
								Ванная	3,55
42	Жилое помещение	6	-	66,75	2	1	20,13	Кухня	10,80
						2	12,64	Коридор	17,52
								Санузел	1,29
								Ванная	3,12
43	Жилое помещение	6	-	42,22	1	1	18,57	Кухня	11,73
								Коридор	5,92
								Санузел	3,9
								Лоджия	2,1
44	Жилое помещение	6	-	40,15	1	1	17,16	Кухня	11,94
								Коридор	5,13
								Санузел	3,89
								Лоджия	2,08
45	Жилое помещение	6	-	66,23	2	1	18,14	Кухня	
						2	15,41	Коридор	



Директор Павлов А.А.







61	Жилое помещение	8	-	42,22	1	1	18,57	Ванная	3,12
								Лоджия	1,25
62	Жилое помещение	8	-	40,15	1	1	17,16	Кухня	11,94
								Коридор	5,13
								Санузел	3,89
								Лоджия	2,03
								Кухня	11,94
63	Жилое помещение	8	-	66,23	2	1	18,14	Кухня	12,25
								Коридор	11,27
								Санузел	1,67
								Ванная	3,09
								Лоджия	2,17
64	Жилое помещение	9	-	67,29	2	1	17,28	Кухня	13,39
								Коридор	12,17
								Санузел	1,84
								Ванная	3,35
								Лоджия	2,25
65	Жилое помещение	9	-	39,85	1	1	16,55	Кухня	11,74
								Коридор	11,74
								Санузел	1,84
								Ванная	3,35
								Лоджия	2,25



Директор Павлов А.А.



66	Жилое помещение	9	-	40,59	1	1	17,60	Кухня	11,43
								Коридор	5,60
								Санузел	3,88
67	Жилое помещение	9	-	62,12	2	1	20,08	Кухня	10,80
						2	12,61	Коридор	13,17
								Санузел	4,21
68	Жилое помещение	9	-	86,66	3	1	19,81	Кухня	12,83
						2	12,75	Коридор	13,07
						3	18,82	Санузел	1,5
69	Жилое помещение	9	-	66,75	2	1	20,13	Кухня	10,80
						2	12,64	Коридор	17,52
								Санузел	1,29
70	Жилое помещение	9	-	42,22	1	1	18,57	Кухня	3,12
								Коридор	1,25
								Санузел	1,25
71	Жилое помещение	9	-	40,15	1	1	17,16	Кухня	3,88
								Коридор	2,03
								Санузел	11,43



Директор Павлов А.А.







87	Жилое помещение	11	-	66,75	2	1	20,13	Кухня	10,80
						2	12,64	Коридор	17,52
88	Жилое помещение	11	-	42,22	1	1	18,57	Кухня	11,73
								Коридор	5,92
89	Жилое помещение	11	-	40,15	1	1	17,16	Кухня	11,94
								Коридор	5,13
90	Жилое помещение	11	-	66,23	2	1	18,14	Кухня	12,25
						2	15,41	Коридор	11,27
91	Жилое помещение	12	-	67,10	2	1	17,28	Кухня	13,20
						2	14,78	Коридор	12,17



Директор Павлов А.А.



97	Жилое помещение	12	-	42,02	1	1	18,57	Кухня	11,54
								Коридор	5,92
								Санузел	3,89
								Лоджия	2,1
98	Жилое помещение	12	-	39,95	1	1	17,16	Кухня	11,74
								Коридор	5,13
								Санузел	3,89
								Лоджия	2,03
99	Жилое помещение	12	-	66,04	2	1	18,14	Кухня	12,06
						2	15,41	Коридор	11,27
								Санузел	1,67
								Ванная	3,09
100	Жилое помещение	13	-	67,10	2	1	17,28	Кухня	13,20
						2	14,78	Коридор	12,17
								Санузел	1,84
								Ванная	3,36
101	Жилое помещение	13	-	39,65	1	1	16,55	Кухня	2,25
								Лоджия	2,23
								Коридор	5,65
								Санузел	3,88
							Лоджия	2,03	



Директор Павлов А.А.

102	Жилое помещение	13	-	40,41	1	1	17,60	Кухня	11,23
								Коридор	5,61
								Санузел	3,89
								Лоджия	2,08
103	Жилое помещение	13	-	62,00	2	1	20,07	Кухня	10,67
								Коридор	13,17
								Санузел	4,21
								Лоджия	1,25
104	Жилое помещение	13	-	86,54	3	1	19,81	Кухня	12,71
								Коридор	13,07
								Санузел	1,5
								Ванная	3,55
105	Жилое помещение	13	-	66,63	2	1	20,13	Кухня	10,67
								Коридор	17,52
								Санузел	1,29
								Ванная	3,13
106	Жилое помещение	13	-	42,02	1	1	18,57	Кухня	11,54
								Коридор	5,92
								Санузел	3,89
								Лоджия	2,1
107	Жилое помещение	13	-	39,95	1	1	17,16	Кухня	7,4
								Коридор	5,13



Директор Павлов А.А.



108	Жилое помещение	13	-	66,04	2	1	18,14	Кухня	12,06
						2	15,41	Коридор	11,27
								Санузел	1,67
								Ванная	3,09
								Лоджия	2,17
								Лоджия	2,23
109	Жилое помещение	14	-	67,10	2	1	17,28	Кухня	13,20
						2	14,78	Коридор	12,17
								Санузел	1,84
								Ванная	3,36
								Лоджия	2,25
								Лоджия	2,23
110	Жилое помещение	14	-	39,65	1	1	16,55	Кухня	11,54
								Коридор	5,65
								Санузел	3,88
								Лоджия	2,03
111	Жилое помещение	14	-	40,41	1	1	17,60	Кухня	11,23
								Коридор	
								Санузел	
								Лоджия	
112	Жилое помещение	14	-	62,00	2	1	20,07	Кухня	
						2	12,61	Коридор	



Директор Павлов А.А.

113	Жилое помещение	14	-	86,54	3	1	Санузел	4,21	
							Лоджия	1,25	
							Кухня	12,71	
							Коридор	13,07	
114	Жилое помещение	14	-	66,63	2	1	19,81	Кухня	10,67
						2	12,75	Коридор	17,52
						3	18,82	Санузел	1,29
								Ванная	3,13
115	Жилое помещение	14	-	42,02	1	1	18,57	Кухня	11,54
								Коридор	5,92
								Санузел	3,89
								Лоджия	2,1
116	Жилое помещение	14	-	39,95	1	1	17,16	Кухня	11,74
								Коридор	5,13
								Санузел	3,89
								Лоджия	2,03
117	Жилое помещение	14	-	66,04	2	1	18,14	Кухня	12,06
						2	15,41	Коридор	11,27
								Санузел	1,67
								Ванная	1,09
							Лоджия	2,17	



Директор Павлов А.А.

118	Жилое помещение	15	-							Лоджия	2,23
				2		67,10		1	17,28	Кухня	13,20
								2	14,78	Коридор	12,17
										Санузел	1,84
										Ванная	3,36
										Лоджия	2,25
119	Жилое помещение	15	-							Лоджия	2,23
				1		39,65		1	16,55	Кухня	11,54
										Коридор	5,65
										Санузел	3,88
120	Жилое помещение	15	-							Лоджия	2,03
				1		40,41		1	17,60	Кухня	11,23
										Коридор	5,61
										Санузел	3,89
121	Жилое помещение	15	-							Лоджия	2,08
				2		62,00		1	20,07	Кухня	10,67
								1	12,61	Коридор	13,17
										Санузел	4,21
122	Жилое помещение	15	-							Лоджия	1,25
				3		86,54		1	19,81	Кухня	12,71
								2	12,75	Коридор	
								3	18,82	Санузел	
123	Жилое помещение	15	-							Ванная	
						66,63				Лоджия	
				2				1	20,13	Кухня	



Директор Павлов А.А.





134	Жилое помещение	16	-				1	1		Лоджия	2,1
				39,95					17,16	Кухня	11,74
										Коридор	5,13
										Санузел	3,89
135	Жилое помещение	16	-				2	1		Лоджия	2,03
				66,04					18,14	Кухня	12,06
								2	15,41	Коридор	11,27
										Санузел	1,67
136	Жилое помещение	17	-				2	1		Ванная	3,09
				67,10						Лоджия	2,17
										Лоджия	2,23
									17,28	Кухня	13,20
137	Жилое помещение	17	-				2	2		Коридор	12,17
										Санузел	1,84
										Ванная	3,36
										Лоджия	2,25
138	Жилое помещение	17	-				1	1		Лоджия	2,23
				39,65					16,55	Кухня	11,54
										Коридор	5,65
										Санузел	3,88
138	Жилое помещение	17	-				1	1		Лоджия	2,03
				40,41					17,60	Кухня	11,23
										Коридор	5,61
										Санузел	3,88



Директор Павлов А.А.

139	Жилое помещение	17	-	62,00	2	1	20,07	Кухня	10,67
						2	12,61	Коридор	13,17
								Санузел	4,21
								Лоджия	1,25
140	Жилое помещение	17	-	86,54	3	1	19,81	Кухня	12,71
						2	12,75	Коридор	13,07
						3	18,82	Санузел	1,5
								Ванная	3,55
								Лоджия	4,33
141	Жилое помещение	17	-	66,63	2	1	20,13	Кухня	10,67
						2	12,64	Коридор	17,52
								Санузел	1,29
								Ванная	3,13
								Лоджия	1,25
142	Жилое помещение	17	-	42,02	1	1	18,57	Кухня	11,54
								Коридор	5,92
								Санузел	3,89
								Лоджия	2,1
143	Жилое помещение	17	-	39,95	1	1	17,16	Кухня	11,74
								Коридор	5,13
								Санузел	3,89
								Лоджия	2,1
144	Жилое помещение	17	-	66,04	2	1	18,14	Кухня	12,06
						2	15,41	Коридор	2,03
								Санузел	3,89
								Лоджия	2,1



Директор Павлов А.А.

																			Санузел	1,67
																			Ванная	3,09
																			Лоджия	2,17
																			Лоджия	2,23
	Жилое помещение	18	-	67,10	2	1													Кухня	13,20
145						2													Коридор	12,17
																			Санузел	1,84
																			Ванная	3,36
																			Лоджия	2,25
																			Лоджия	2,23
	Жилое помещение	18	-	39,65	1	1													Кухня	11,54
146																			Коридор	5,65
																			Санузел	3,88
																			Лоджия	2,03
	Жилое помещение	18	-	40,41	1	1													Кухня	11,23
147																			Коридор	5,61
																			Санузел	3,89
																			Лоджия	2,08
	Жилое помещение	18	-	62,00	2	1													Кухня	10,67
148																			Коридор	13,17
																			Санузел	4,21
																			Лоджия	
	Жилое помещение	18	-	86,54	3	1													Кухня	19,81
149																			Коридор	12,75
																			Санузел	18,82



Директор Павлов А.А.





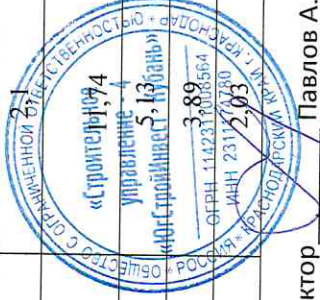
155	Жилое помещение	19	-	39,65	1				1	16,55	Кухня	11,54
											Коридор	5,65
											Санузел	3,88
											Лоджия	2,03
156	Жилое помещение	19	-	40,41	1				1	17,60	Кухня	11,23
											Коридор	5,61
											Санузел	3,89
											Лоджия	2,08
157	Жилое помещение	19	-	62,00	2				1	20,07	Кухня	10,67
									2	12,61	Коридор	13,17
											Санузел	4,21
											Лоджия	1,25
158	Жилое помещение	19	-	86,54	3				1	19,81	Кухня	12,71
									2	12,75	Коридор	13,07
									3	18,82	Санузел	1,5
											Ванная	3,55
159	Жилое помещение	19	-	66,63	2				1	20,13	Кухня	10,67
									2	12,64	Коридор	17,52
											Санузел	1,29
											Ванная	4,33
160	Жилое помещение	19	-	42,02	1				1	18,57	Кухня	11,54
											Лоджия	2,03
											Ванная	3,88
											Санузел	3,89



Директор Павлив А.А.



												Коридор	5,61
												Санузел	3,89
												Лоджия	2,08
												Кухня	10,67
166	Жилое помещение	20	-	62,00	2	1					20,07	Коридор	13,17
						2						Санузел	4,21
												Лоджия	1,25
	Жилое помещение	20	-	86,54	3	1					19,81	Кухня	12,71
167						2					12,75	Коридор	13,07
						3					18,82	Санузел	1,5
												Ванная	3,55
												Лоджия	4,33
	Жилое помещение	20	-	66,63	2	1					20,13	Кухня	10,67
168						2					12,64	Коридор	17,52
												Санузел	1,29
												Ванная	3,13
												Лоджия	1,25
	Жилое помещение	20	-	42,02	1	1					18,57	Кухня	11,54
169												Коридор	5,92
												Санузел	3,89
												Лоджия	
	Жилое помещение	20	-	39,95	1	1					17,16	Кухня	
170												Коридор	
												Санузел	
												Лоджия	



Директор Павлов А.А.





										2	14,78	Коридор	12,17
												Санузел	1,84
												Ванная	3,36
												Лоджия	2,25
												Лоджия	2,23
												Кухня	11,54
182	Жилое помещение	22	-	39,65	1					1	16,55	Коридор	5,65
												Санузел	3,88
												Лоджия	2,03
												Кухня	11,23
183	Жилое помещение	22	-	40,41	1					1	17,60	Коридор	5,61
												Санузел	3,89
												Лоджия	2,08
												Кухня	10,67
184	Жилое помещение	22	-	62,00	2					1	20,07	Коридор	13,17
										2	12,61	Санузел	4,21
												Лоджия	1,25
												Кухня	12,71
185	Жилое помещение	12	-	86,547	3					1	19,81	Коридор	13,07
										2	12,75	Санузел	1,5
										3	18,82	Ванная	3,55
												Лоджия	4,33
												Кухня	20,13
186	Жилое помещение	22	-	66,63	2					1	20,13	Коридор	12,64
										2	12,64	Санузел	



Директор Павлов А.А.

187	Жилое помещение	22	-	42,02	1	1	18,57	Ванная	3,13
								Лоджия	1,25
188	Жилое помещение	22	-	39,95	1	1	17,16	Кухня	11,74
								Коридор	5,13
								Санузел	3,89
								Лоджия	2,1
								Кухня	11,74
189	Жилое помещение	22	-	66,04	2	2	15,41	Кухня	12,06
								Коридор	11,27
								Санузел	1,67
								Ванная	3,09
								Лоджия	2,17
190	Жилое помещение	23	-	67,10	2	1	17,28	Кухня	13,20
								Коридор	12,17
								Санузел	1,84
								Ванная	3,36
								Лоджия	2,25
191	Жилое помещение	23	-	39,65	1	1	16,55	Лоджия	2,23
								Лоджия	2,23
								Кухня	11,54
								Коридор	5,92
								Санузел	3,89



Директор Павлов А.А.



192	Жилое помещение	23	-	40,41	1	1	17,60	Санузел	3,88
								Лоджия	2,03
193	Жилое помещение	23	-	62,00	2	1	20,07	Кухня	10,67
								Коридор	13,17
								Санузел	4,21
								Лоджия	1,25
								Кухня	12,71
194	Жилое помещение	23	-	86,54	3	1	19,81	Коридор	13,07
								Санузел	1,5
								Ванная	3,55
								Лоджия	4,33
								Кухня	18,82
195	Жилое помещение	23	-	66,63	2	1	20,13	Кухня	10,67
								Коридор	17,52
								Санузел	1,29
								Ванная	3,13
								Лоджия	1,25
196	Жилое помещение	23	-	42,02	1	1	18,57	Кухня	11,54
								Коридор	5,92
								Санузел	3,89
								Лоджия	11,74
								Кухня	17,16
197	Жилое	23	-	39,95	1	1	17,16	Кухня	11,54



Директор Павлов А.А.





15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений						
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	1	-	68,71	Тамбур	7,43
					Помещение	53,96
					Санузел	4,85
					КУИ	2,47
2	Нежилое помещение	1	-	57,61	Тамбур	5,38
					Помещение	43,20
					Санузел	5,08
					КУИ	3,95
3	Нежилое помещение	1	-	45,00	Тамбур	5,36
					Помещение	31,64
					Санузел	5,6
					КУИ	2,40
4	Нежилое помещение	1	-	63,36	Тамбур	4,85
					Помещение	50,64
					Санузел	5,52
					КУИ	2,35
5	Нежилое помещение	1	-	56,18	Тамбур	6,49
					Помещение	39,56
					Санузел	7,42
					КУИ	
6	Нежилое помещение	1	-	48,55	Тамбур	
					Помещение	
					Санузел	
					КУИ	



Директор Павлов А.А.



5	Коридор	Первый этаж	Нежилое помещение	16,79
6	Лифтовый холл	Первый этаж	Нежилое помещение	10,58
7	Коридор	Первый этаж	Нежилое помещение	17,32
8	Комната уборочного инвентаря	Первый этаж	Нежилое помещение	14,30
9	Лестница	Первый этаж	Нежилое помещение	11,48
10	Тамбур	Второй этаж	Нежилое помещение	8,47
11	Коридор	Второй этаж	Нежилое помещение	59,09
12	Лифтовый холл	Второй этаж	Нежилое помещение	10,79
13	Балкон	Второй этаж	Нежилое помещение	14,05
14	Лестница	Второй этаж	Нежилое помещение	7,66
15	Тамбур	Третий этаж	Нежилое помещение	8,47
16	Коридор	Третий этаж	Нежилое помещение	58,22
17	Лифтовый холл	Третий этаж	Нежилое помещение	10,79
18	Балкон	Третий этаж	Нежилое помещение	13,39
19	Лестница	Третий этаж	Нежилое помещение	7,66
20	Тамбур	Четвертый этаж	Нежилое помещение	8,47
21	Коридор	Четвертый этаж	Нежилое помещение	58,22
22	Лифтовый холл	Четвертый этаж	Нежилое помещение	10,79
23	Балкон	Четвертый этаж	Нежилое помещение	13,39



Директор Павлов А.А.

24	Лестница	Четвертый этаж	Нежилое помещение	7,66
25	Тамбур	Пятый этаж	Нежилое помещение	8,47
26	Коридор	Пятый этаж	Нежилое помещение	58,22
27	Лифтовый холл	Пятый этаж	Нежилое помещение	10,79
28	Балкон	Пятый этаж	Нежилое помещение	13,39
29	Лестница	Пятый этаж	Нежилое помещение	7,66
30	Тамбур	Шестой этаж	Нежилое помещение	8,47
31	Коридор	Шестой этаж	Нежилое помещение	58,22
32	Лифтовый холл	Шестой этаж	Нежилое помещение	10,79
33	Балкон	Шестой этаж	Нежилое помещение	13,39
34	Лестница	Шестой этаж	Нежилое помещение	7,66
35	Тамбур	Седьмой этаж	Нежилое помещение	8,47
36	Коридор	Седьмой этаж	Нежилое помещение	58,22
37	Лифтовый холл	Седьмой этаж	Нежилое помещение	10,79
38	Балкон	Седьмой этаж	Нежилое помещение	13,39
39	Лестница	Седьмой этаж	Нежилое помещение	7,66
40	Тамбур	Восьмой этаж	Нежилое помещение	8,47
41	Коридор	Восьмой этаж	Нежилое помещение	58,22
42	Лифтовый холл	Восьмой этаж	Нежилое помещение	10,79



Директор Павлов А.А.

43	Балкон	Восьмой этаж	Нежилое помещение	13,39
44	Лестница	Восьмой этаж	Нежилое помещение	7,66
45	Тамбур	Девятым этаж	Нежилое помещение	8,47
46	Коридор	Девятым этаж	Нежилое помещение	58,22
47	Лифтовый холл	Девятым этаж	Нежилое помещение	10,79
48	Балкон	Девятым этаж	Нежилое помещение	13,39
49	Лестница	Девятым этаж	Нежилое помещение	7,66
50	Тамбур	Десятым этаж	Нежилое помещение	8,47
51	Коридор	Десятым этаж	Нежилое помещение	58,22
52	Лифтовый холл	Десятым этаж	Нежилое помещение	10,79
53	Балкон	Десятым этаж	Нежилое помещение	13,39
54	Лестница	Десятым этаж	Нежилое помещение	7,66
55	Тамбур	Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	8,47
56	Коридор	Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	58,22
57	Лифтовый холл	Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	10,79
58	Балкон	Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	13,39
59	Лестница	Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	
60	Тамбур	Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	
61	Коридор	Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	



Директор Павлов А.А.



62	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	10,79
63	Балкон	Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	13,39
64	Лестница	Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	7,66
65	Тамбур	Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	8,55
66	Коридор	Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	58,22
67	Лифтовый холл	Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	10,79
68	Балкон	Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	13,39
69	Лестница	Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	7,66
70	Тамбур	Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	8,55
71	Коридор	Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	58,22
72	Лифтовый холл	Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	10,79
73	Балкон	Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	13,39
74	Лестница	Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	7,66
75	Тамбур	Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	8,55
76	Коридор	Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	58,22
77	Лифтовый холл	Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	10,79
78	Балкон	Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	
79	Лестница	Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	
80	Тамбур	Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	



Директор Павлов А.А.

81	Коридор	Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	58,22
82	Лифтовый холл	Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	10,79
83	Балкон	Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	13,39
84	Лестница	Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	7,66
85	Тамбур	Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	8,55
86	Коридор	Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	58,22
87	Лифтовый холл	Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	10,79
88	Балкон	Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	13,39
89	Лестница	Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	7,66
90	Тамбур	Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	8,55
91	Коридор	Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	58,22
92	Лифтовый холл	Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	10,79
93	Балкон	Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	13,39
94	Лестница	Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	7,66
95	Машинное отделение лифтов	Чердак	Нежилое помещение	21,03
96	Чердачное пространство	Чердак	Нежилое помещение	330,16
97	Чердачное пространство	Чердак	Нежилое помещение	820,31
98	Лестница	Чердак	Нежилое помещение	14,20



Директор Павлов А.А.

99	балкон	Чердак	Нежилое помещение	8,16
100	Коридор	Чердак	Нежилое помещение	17,74
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
	Электрощитовые	Вводно-распределительные силовые щиты	Щ070, ВРУ1, ВРУ3	Ввод и распределение электроэнергии к потребителям здания I и II категорий надежности электроснабжения. Обеспечение бесперебойности электроснабжения нагрузок I категории надежности (АВР).
	Подвал жилого дома	Блоки рабочего и аварийного освещения в каждой блок-секции	БУОН, БУОА	Управление освещением мест общего пользования блок-секции
	Типовые этажи	Щиты этажные	ЩЭ, вводной трехполюсный автоматический выключатель In=100А, выключатели нагрузки двухполюсные In=63А, счетчики квартирного учета электроэнергии и диф.автоматы с Ir=63А, Iут=300 мА (по числу квартир на этаже)	Распределение электроэнергии к квартирным щитам и снятие показаний квартирных приборов учета электроэнергии
		Щитки квартирные	Модульные щитки с автоматическими выключателями для осветительных групп и дифференциальными автоматами с Iут=30мА для розеточных групп.	Распределение и защита электрических сетей внутри квартир
	Тех.этаж	Щиты управления противодымной вентиляцией	Специализированные шкафы	Управление приводами противодымной вентиляции в автоматическом режиме
	Машинное помещение лифтов	Щиты управления лифтами	Комплектное оборудование	Управление приводами лифтов
	Кровля	Световое ограждение	Огни заградительные типа ЗОМ-СД	Обеспечение безопасности полетов в ночное время и при плохой видимости
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	

Директор \_\_\_\_\_ Павлов А.А.

1	2	3	4
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	1) 1 этап строительства -20% готовности объекта 2) 2 этап строительства -40% готовности объекта 3) 3 этап строительства -60% готовности объекта 4) 4 этап строительства -80% готовности объекта 5) 5 этап строительства - ввод объекта в эксплуатацию
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1) 4 квартал 2017г. 2) 2 квартал 2018г. 3) 3 квартал 2018г. 4) 4 квартал 2018г. 5) 2 квартал 2019г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	523 814 000
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	23:43:0143021:13067
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	



Директор А.А. Павлов

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1 Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2 Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3 Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5 Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6 Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7 Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>	
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1 Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2 Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1 Организационно-правовая форма
	21.2.2 Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика
	21.3.1 Индекс



Директор Павлов А.А.

связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех жилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и (или) иными объектами эксплуатации, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех объектов недвижимости в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и (или) иными объектами эксплуатации, и общей площади всех жилых помещений, площади всех жилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и (или) иными объектами эксплуатации</p>		

Директор \_\_\_\_\_ Павлов А.А.

<p>объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>	
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>	<p>23.1.1 Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p> <p>23.1.2 Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>24.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;69&gt;</p> <p>24.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры &lt;79&gt;</p> <p>24.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>24.1.4 Вид договора (соглашения), предусматривающего</p>



Директор Павлов А.А.





1	2	3	4



Директор Павлов А.А.

-----  
<1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

<2> Заполняется в соответствии с приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<3> В графах 1.5.1 и 1.5.2 указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.6 заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

<5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<6> Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<7> Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<8> Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<9> Графы подраздела 4.1 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<10> В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<11> Графы 4.1.11 - 4.1.13 заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<12> Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<13> Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<15> Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.

<17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.

каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<60> Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<61> Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<62> Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<63> Возможные значения: страхование; поручительство.

<64> В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<65> Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<66> В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<67> В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 "да".

<71> Графы раздела 22 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<72> Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1.1 указано значение "нет". Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<73> В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74> В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<75> Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<76> Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".