

Изменения в ранее размещенную Проектную декларацию на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 52 г.

Дата внесения изменений: 24.04.2018 г.

Акционерное общество «Долгопрудненское управление капитального строительства (АО «ДУКС) в размещенную 28.10.2016 г. на официальном сайте застройщика АО «ДУКС» ao-duks.ru проектную декларацию на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 52 г (далее – проектная декларация) вносит изменения следующего содержания:

1. Абзац шестой пункта 2.1. проектной декларации изложить в следующей редакции:

«Проектная документация имеет положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-2-0162-16 от 09.06.2016 г., выдано обществом с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза», ИНН 7709904665, а также положительно заключение экспертизы №77-2-1-2-0047-18 от 19.04.2018 г., выдано обществом с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза», ИНН 7709904665».

2. Абзац восьмой пункта 2.4. изложить в следующей редакции:

«В темное время суток предусмотрено наружное освещение территории жилого дома. (Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям энергопринимающих устройств, выданные ПАО «МОЭСК» (ИНН 5036065113) №С-17-00-908410/102 от 19.07.2017 г., срок действия: 2 года.)»

3. Абзац шестой пункта 2.6. проектной декларации изложить в следующей редакции:

«Наименование организации, выдавшей технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям энергопринимающих устройств – Публичное акционерное общество «Московская объединенная электросетевая компания», ИНН 5036065113. Технические условия №С-17-00-908410/102 от 19.07.2017 г., срок действия: 2 года. Размер платы за подключение: 1 338 391,92 руб.».

4. Приложение №1 к проектной декларации изложить в редакции Приложения №1 к настоящим изменениям в проектную декларацию.

Генеральный директор
АО «ДУКС»



А.М. Калинов

Изменения в проектную декларацию размещены на официальном сайте застройщика АО «ДУКС» ao-duks.ru 30.04.2018 г.

Приложение №1

к Изменениям от 24.04.2018 г. в ранее размещенную Проектную декларацию на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 52 г

Приложение №1

к Проектной декларации на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 52 г

1. Наименование многоквартирного дома в соответствии с разрешением на строительство: многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 52 г (далее – «многоквартирный дом»).

2. Перечень помещений общего пользования, иных помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, с указанием их назначения и площади:

№ п/п	Вид помещения, назначение помещения	Описание места расположения помещения	Площадь, м2
1.	Лестницы, в том числе лестничные площадки	В каждой секции	900,0
2.	Коридор (22 шт.)	2-23 этажи, 1-я секция	24,4 (каждое)
3.	Коридор (22 шт.)	2-23 этажи, 2-я секция	19,4 (каждое)
4.	Коридор (13 шт.)	2-14 этажи, 3-я секция	27,6 (каждое)
5.	Вестибюль	1-я секция, 1-й этаж	16,0
6.	Вестибюль	2-я секция, 1-й этаж	8,0
7.	Вестибюль	3-я секция, 1-й этаж	22,1
8.	Лифтовой холл	1-й этаж, 1-я секция	13,0
9.	Лифтовой холл	1-й этаж, 2-я секция	13,0
10.	Лифтовой холл (22 шт.)	2-23 этаж, 1-я секция	13,4 (каждое)
11.	Лифтовой холл (22 шт.)	2-23 этаж, 2-я секция	13,4 (каждое)
12.	Лифтовой холл (13 шт.)	2-14 этаж, 3-я секция	13,4 (каждое)
13.	Тамбур	Техническое подполье	2,5
14.	Тамбур	Техническое подполье	4,2
15.	Тамбур	1 этаж, 1-я секция	4,4
16.	Тамбур	1 этаж, 1-я секция	4,6
17.	Тамбур	1 этаж, 1-я секция	3,3
18.	Тамбур	1 этаж, 2-я секция	4,6
19.	Тамбур	1 этаж, 2-я секция	4,6
20.	Тамбур	1 этаж, 2-я секция	3,3
21.	Тамбур	1 этаж, 3-я секция	4,8
22.	Тамбур	1 этаж, 3-я секция	4,8
23.	Тамбур	1 этаж, 3-я секция	3,3
24.	Тамбур (22 шт.)	2-23 этажи, 1-я секция	6,6 (каждое)
25.	Тамбур (22 шт.)	2-23 этажи, 2-я секция	6,8 (каждое)
26.	Тамбур (13 шт.)	2-14 этажи, 3-я секция	6,8 (каждое)
27.	Тамбур (3 шт.)	Технический чердак, 1-я, 2-я, 3-я секции	5,7 (каждое)
28.	Велосипедная (13 шт.)	3-я секция, 2-14 этаж	2,2 (каждое)
29.	Переходные балконы	В каждой секции	552,0
30.	Технический чердак	1-я, 2-я секция	635,4
31.	Технический чердак	3-я секция	369,4
32.	Коридоры технического подполья	Техническое подполье	857,2
33.	Электрощитовая	1-й этаж, 1-я секция	10,9

34.	Электрощитовая	1-й этаж, 2-я секция	12,7
35.	Машинное помещение лифтов	1-я секция, помещение на отметке +72,220	36,2
36.	Машинное помещение лифтов	2-я секция, помещение на отметке +72,220	42,3
37.	Машинное помещение лифтов	3-я секция, помещение на отметке +45,220	27,0
38.	ВНС противопож. назначения	Техническое подполье, 1-я секция	16,7
39.	ВНС хозяйственного назначения	Техническое подполье, 1-я секция	23,8
40.	ИТП	Техническое подполье, 1-я секция	47,7
41.	Водомерный узел	Техническое подполье, 1-я секция	15,5
42.	Тепловой узел	Техническое подполье, 2-я секция	11,9
43.	Тепловой узел	Техническое подполье, 3-я секция	11,1
44.	Помещение консьержа	1-я секция, 1-й этаж	10,7
45.	Помещение консьержа	2-я секция, 1-й этаж	15,0
46.	Помещение консьержа	3-я секция, 1-й этаж	13,6
47.	Санузел	1-я секция, 1-й этаж	2,2
48.	Санузел	2-я секция, 1-й этаж	2,1
49.	Санузел	3-я секция, 1-й этаж	2,7
50.	Мусорокамера	1-я секция, 1-й этаж	9,6
51.	Мусорокамера	2-я секция, 1-й этаж	9,6
52.	Мусорокамера	3-я секция, 1-й этаж	9,5
53.	Помещение уборочного инвентаря	Техническое подполье, 1-я секция	4,2
54.	Помещение ртутьсодержащих ламп	Техническое подполье, 1-я секция	16,3
55.	Лифтовые и иные шахты	В каждой секции	-

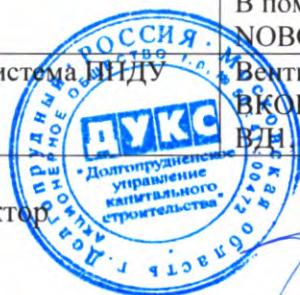
3. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в многоквартирном доме:

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования, назначение	Характеристики
1.	Подвальный этаж. Места общего пользования	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	<p>Телефонизация: От шкафа кроссового оптического (ШКО- 1) в помещении АТС на 1 этаже ж/дома (52б) до проектируемого шкафа кроссового (ШКО-2) в помещении АТС на 1 этаже ж/дома (52г, 1секция), прокладывается кабель марки ОККСН-02-08Е2. Шкафы кроссовые оптические ШКОС-01-08/16 FC/АРС.</p> <p>Распределительная сеть здания выполняется от кросса узла связи кабелями УТР различной емкости с распайкой их на телефонные распределительные коробки КРТМ 2/20 (с плантами KRONE).</p> <p>Радиофикация: от кабельной линии в доме К52Б до подвального помещения К52г кабелем МРММПЭ 2х1,2, где устанавливаются абонентские трансформаторы ТАМУ 25.</p> <p>По стоякам прокладывается провод ПРППМ-2х1,2. Абонентская проводка к розеткам РПВ выполняется проводом ПТПЖ 2х0,6.</p>

			<p>Телевидение: подключение к действующей городской сети кабельного телевидения, от шкафа кроссового оптического в проектируемом жилом доме (52б) до помещения АТС на 1 этаже проектируемого жилого здания (52г) прокладывается ВОК марки ОККСН-2-08Е2 (300м) по подвалам зданий, и в канализации. На концах кабель подключается к шкафам ШКОС-01-08/16 FC /APC и устанавливается приемник оптический Lambda Pro 70 с ИБП Pinnacle PLUS 3000.</p> <p>Видеонаблюдение: Система выполнена на базе видеорегистраторов FX-4D. Камеры наружного наблюдения MDC-6220TDN-10H, внутреннего наблюдения – MDC-7220VDN-10H (производства компании Microdigital, Южная Корея).</p> <p>Домофонная связь: замочно-переговорное устройство «CYFRAL CCD-2094» производства ЗАО ТЦД «Поляр» (г. Москва) с электромагнитным замком «ML-CYFRAL».</p> <p>Диспетчеризация : на базе комплекса АСУД-248</p>
2.	Подвальный этаж. Места общего пользования	Сигнализация	Пожарная сигнализация – на базе адресно-аналоговой системы «Болид» в составе пульта контроля и управления «С2000» и приемно-контрольных приборов «С2000-4» производства ЗАО НВП «Болид»
3.	На каждом этаже в каждой секции	Мусоропровод	Производства ОАО «Прана» с системой прочистки, промывки, дезинфекции и пожаротушения мусоропровода
4.	На каждом этаже в каждой секции	Лифт	По три лифта на 23-этажную секцию: 1- Лифт пассажирский V=1,6 м/с, Q= 400 кг; 2- Лифт пассажирский V=1,6 м/с, Q= 630 кг; 3- Лифт грузопассажирский V=1,6 м/с, Q=1000 кг, режим "перевозки пожарных подразделений" Два лифта в 14этажной секции: 1 - Лифт пассажирский V=1,0 м/с, Q= 400 кг; 2 - Лифт грузопассажирский V=1,0 м/с, Q=1000 кг,
5.	На кровле	Вентиляция	ПД1-ПД9, - Вентиляторы производства «Веза»: ВКОП 0-501-056, ВКОП0-501-100, ВКОП0-051-080, ВКОП0-051-071, ВД1, ВД2, ВД3 - КРОВ60-080-ДУ, КРОВ61-071-ДУ.
6.	Придомовая территория. Электрощитовая, 1-й этаж, 1-я, 2-я секции	Электроснабжение	Точка подключения – проектируемая 2БКТП-1000кВА (ТП-8). Кабельные линии от 2БКТП-1000 кВА до: ВРУ1 жилого дома – АВБ6Шв-1 4х150 ВРУ2 жилого дома – АВБ6Шв-1 4х240 ВРУ3 офисов – АВБ6Шв-1 4х120 ВРУ ВНС – АВБ6Шв-1 4х95
7.	В электрощитовых (1-й этаж в секциях 1 и 2),	Прибор учета электроснабжения	Тип – «Меркурий 230 ART 03»
8.	Техническое подполье	Холодное водоснабжение	Внутри дома располагается водонасосная станция 3-го подъема в составе: • 3 насоса для 1-й зоны фирмы «Grundfos» (2 рабочих 1 резервный). • 3 насоса для 2-й зоны фирмы «Grundfos» (2 рабочих 1 резервный) . 2 насоса на нужды пожаротушения фирмы «Grundfos» (1 рабочих 1 резервный).
9.	В водомерном узле	Прибор учета холодного водоснабжения	МКТС Ду50 – на вводе в здание

	(техподполье 1-й секции)		
10.	В ИТП (техподполье 1-й секции)	Горячее водоснабжение	По трубам стальным по ГОСТ 3262-88* Насосы фирмы Grundfos Пластинчатые теплообменник фирмы НПО «ЭТРА» Запорно-балансировочные краны и арматура
11.	В ИТП (техподполье 1-й секции)	Прибор учета горячего водоснабжения	Расходомер холодной воды – ВСХН-50 Расходомер горячей воды – ВСГН-25
12.	На каждом этаже в каждой секции. Придомовая территория	Водоотведение	Трубы Прага: Д110; Д200; Д250. Колодцы – железобетонные. Дренажные насосы в ИТП и ТП – 2 насоса
13.	На каждом этаже в каждой секции. ИТП	Отопление	Вертикальные стояки выполнены из стальных труб Ду 50 мм по ГОСТ 3262-75*, свыше 50 мм – по ГОСТ 10704-91. Насосы фирмы Grundfos Пластинчатые теплообменник фирмы НПО «ЭТРА» Запорно-балансировочные краны и арматура
14.	В ИТП (техподполье 1-й секции)	Приборы учета тепла и расхода воды на отопление	Подающий трубопровод тепловой сети: ЗАО «Камstrup» - тепловычислитель Multical 602 –1 шт. - расходомер Ultraflow DN100 – 2 шт. термосопротивление Pt500 – 2 шт. Подающий и обратный трубопроводы системы отопления жилого дома 1 зоны: ЗАО «Камstrup» - тепловычислитель Multical 602 –1 шт. - расходомер Ultraflow DN100 – 2 шт. термосопротивление Pt500 – 2 шт Подающий и обратный трубопроводы системы отопления жилого дома 2 зоны: ЗАО «Камstrup» - тепловычислитель Multical 602 –1 шт. - расходомер Ultraflow DN80 – 2 шт. термосопротивление Pt500 – 2 шт Подающий и обратный трубопроводы системы отопления нежилых помещений: ЗАО «Камstrup» - тепловычислитель Multical 602 –1 шт. - расходомер Ultraflow DN32 – 2 шт. - (ном.расход 3,5 куб.м/час) термосопротивление Pt500 – 2 шт.
15.	На каждом этаже в каждой секции.	Калориферы	В спец. помещениях – регистры из стальных труб. В помещениях общего пользования – биметаллические радиаторы секционные со встроенным термостатическим клапаном RIFAR BASE. В помещениях электрощитовых – электроконвекторы NOVO.
16.	Технический этаж	Система ВИДУ	Вентиляторы: ВКОП 0-501-056, ВКОП0-501-100, ВКОП0-051-080, ВКОП0-051-071 ВД1, ВД2, ВД3 - КРОВ60-080-ДУ, КРОВ61-071-ДУ.

Генеральный директор
АО «ДУКС»



А.М. Калинов

Изменения в проектную декларацию размещены на официальном сайте застройщика
АО «ДУКС» ao-duks.ru 30.04.2018 г.