

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Создатели»

625003, Российская Федерация,
полное наименование организации – для
Тюменская область, г. Тюмень,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Клары Цеткин, д. 61, к. 4/2, оф. 1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 октября 2021 г.

№ 72-304-261-2018

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Многоквартирный жилой дом ГП-17 в составе III очереди строительства (ГП-15,

(наименование объекта (этапа)

ГП-16, ГП-17). Жилые дома с нежилыми помещениями в г. Тюмени, по ул. Мельникайте – Ставропольская – Самарцева». ~~Корректировка~~

капитального строительства

ГП-17

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Мельникайте, дом 150; Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Мельникайте, дом 150, помещение с 1 по 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 10.04.2018 № 957-АР, приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о внесении изменений в приказ о присвоении адреса от 26.04.2021 № 1252-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0429002:1158, 72:23:0429002:1149
строительный адрес: Тюменская область, город Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-261-2018, дата выдачи 10.04.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	56728,59	56728,0
в том числе надземной части	куб. м	54107,61	54108,0
Общая площадь	кв. м	15943,10	15890,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений: Нежилое помещение № 1 / Нежилое помещение № 2	кв. м	40,53 / 40,53	87,1
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10090,99	10200,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	190 / 10090,99	190 / 10200,3
1-комнатные	шт./кв. м	128 / -	128 / 5270,6
2-комнатные	шт./кв. м	62 / -	62 / 4929,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	11096,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Наружные сети водоснабжения			
Протяженность	м	100	100
Условный диаметр трубопровода	мм	2d225	2d225
Количество смотровых колодцев	шт.	1	1
Условия прокладки		подземная	подземная
Глубина заложения	м	2,7	2,7
Материал труб		полиэтилен	Полиэтилен
Наружные сети канализации			
Протяженность	м	49	49
Условный диаметр трубопровода	мм	225	225

Количество смотровых колодцев	шт.	2	2
Условия прокладки		подземная	подземная
Глубина заложения	м	2,1	2,1
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Наружное освещение			
Протяженность	м	70	70
Марка кабеля		АВБШв 4х6	АВБШв 4х6
Количество опор	шт.	3	3
Условия прокладки		подземная	подземная
Глубина заложения	м	0,7	0,7
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Тепловая сеть			
Протяженность	м	77	77
Условный диаметр трубопровода	мм	2d89	2d89
Условия прокладки		подземная	подземная
Глубина заложения	м	1,0	1,0
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита на свайном основании	Монолитная железобетонная плита на свайном основании
Материалы стен		Кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		Плиты железобетонные	Плиты железобетонные
Материалы кровли		Плоская рулонная	Плоская рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+ (высочайший)	A+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	119,861
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 21.10.2021, подготовленных кадастровым инженером Тедеевым Владиславом Вильгельмовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.04.2012 № 72-12-369, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 20394.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

И.А. Чудова

(расшифровка подписи)

“ 29 ” октября 20 21 г.

М.П.

