



9680

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
"Екатеринбургский мукомольный
завод",
620027, Свердловская область, г.
Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 58

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 28.06.2018

№ RU 66302000-1248-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

Министерство строительства
и развития инфраструктуры Свердловской области

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Секция 1.3 многоэтажного трехсекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№ 1.3 по ПЗУ), подземная автостоянка (№ 3 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 5 по ПЗУ), здание офисного центра со встроенными торгово-выставочными помещениями (№ 1.4 по ПЗУ), секция 1.2 многоэтажного трехсекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№ 1.2 по ПЗУ) секция 1.1 многоэтажного трехсекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№ 1.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0080-18 от 08.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0303022:44
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0303022
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-09611 от 06.11.2018, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3

4.

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АР Проект" "Жилой комплекс, расположенный в границах улиц Татищева-Токарей-Кирова-Мельникова в г. Екатеринбурге, 1 очередь 1 этап строительства" (шифр 153/2018-00-..., 2018)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
секция 1.3 многоэтажного трехсекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№ 1.3 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	5463,73	Площадь участка (кв.м.)	24858,0
Объем (куб.м.)	19140,0	в том числе подземной части (куб.м.)	2118,5
Количество этажей (шт.)	13	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	38,85	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	583,0		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		45	
Общая площадь квартир (кв.м.)		3325,86	
Общая площадь офисных помещений (кв.м.)		304,48	
подземная автостоянка (№ 3 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	14873,87	Площадь участка (кв.м.)	24858,0
Объем (куб.м.)	49934,59	в том числе подземной части (куб.м.)	49863,55
Количество этажей (шт.)	2	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	-	Вместимость (м/мест)	268
Площадь застройки (кв.м.)	5156,7		
Иные показатели:			
здание офисного центра со встроенными торгово-выставочными помещениями (№ 1.4 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	4490,53	Площадь участка (кв.м.)	24858,0
Объем (куб.м.)	18453,66	в том числе подземной части (куб.м.)	3164,07

Количество этажей (шт.)	4	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	13,2	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1497,84		
Иные показатели:			
Площадь торгово-выставочных залов (кв.м.)		624,4	
Общая площадь офисных помещений (кв.м.)		1874,2	
секция 1.2 многоэтажного трехсекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№ 1.2 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	14648,91	Площадь участка (кв.м.)	24858,0
Объем (куб.м.)	61267,54	в том числе подземной части (куб.м.)	2911,4
Количество этажей (шт.)	27	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	78,4	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	819,3		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		161	
Общая площадь квартир (кв.м.)		11815,1	
Общая площадь офисных помещений (кв.м.)		471,78	
секция 1.1 многоэтажного трехсекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№ 1.1 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	8210,43	Площадь участка (кв.м.)	24858,0
Объем (куб.м.)	27233,3	в том числе подземной части (куб.м.)	1691,35
Количество этажей (шт.)	22	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	67,2	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	513,5		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		72	
Общая площадь квартир (кв.м.)		6006,42	
Общая площадь офисных помещений (кв.м.)		275,4	
трансформаторная подстанция (№ 5 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	24858,0

	Объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-
	Количество этажей (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	-
	Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м.)	-		
	Иные показатели:			
	Мощность трансформаторов (шт. x кВА)	2 x 1600		
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Владимира Мельникова, 2	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)	-		
	Протяженность (м.)	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-		
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 28.06.2022г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 153/2018-00-ПОС).

Министр _____

_____ М.М. Волков



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

3

(*Листы*)

листов

Министр С.А. Иванов

