



М Э Р И Я  
Г о р о д а  
Я р о с л а в л я

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**Специализированный застройщик  
Строительная компания «Вертикаль»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**150007, г. Ярославль,**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**Сквозной пер., д. 8, пом. 2**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **29.12.2021**

№ **76-301000- 007-2021**

I. **Департамент градостроительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**мэрии города Ярославля,**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенных объектов капитального строительства

**Жилой комплекс заблокированных жилых домов с инженерными коммуникациями**

(наименование объекта (этапа)

**8-я очередь, 11 этапов**

капитального строительства

**в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 15037,0 м<sup>2</sup>,**  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Ярославская область, г. Ярославль, МКР №2 жилого района  
«Тверицы», между Тверицкой набережной и ул. Стопани в Заволжском районе**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **76:23:000000:14584**

строительный адрес: **Ярославская область, г. Ярославль, МКР №2 жилого района  
«Тверицы», между Тверицкой набережной и ул. Стопани в Заволжском районе**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№**76-301000-187-2017** дата выдачи **22.05.2017** орган, выдавший разрешение

на строительство, **департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города  
Ярославля**

№**76-301000-003-2020** дата выдачи **20.05.2020** орган, выдавший разрешения

на строительство, **департамент градостроительства мэрии города Ярославля**

МАСШТАБ 1:100

II. Сведения об объектах капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимых в эксплуатацию объектов			
Строительный объём — всего,	куб. м	<b>26712,0</b>	<b>26858,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>26712,0</b>	<b>26858,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>6344,4</b>	<b>6423,2</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>11</b>	<b>11</b>
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей,			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2 Объекты жилищного фонда

**Жилой дом тип Б № 8.1**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	587,2	595,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей,	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество блоков	секций	8	8
Количество жилых помещений (блоков)/общая площадь	шт./кв. м	8/587,2	8/595,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	587,2	595,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	имеется	имеется
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	имеется	имеется
хозяйственно-бытовая канализация	м	имеется	имеется
газопровод	м	имеется	имеется
ливневая канализация	м	имеется	имеется
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи	сваи
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		Shinglas	Shinglas
Иные показатели		-	-

**Жилой дом тип Б № 8.2**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	587,2	593,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-

Количество этажей,	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество блоков	секций	8	8
Количество жилых помещений (блоков) /общая площадь, в том числе:	шт./кв. м	8/587,2	8/593,9
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	587,2	593,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	имеется	имеется
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	имеется	имеется
хозяйственно-бытовая канализация	м	имеется	имеется
газопровод	м	имеется	имеется
ливневая канализация	м	имеется	имеется
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи	сваи
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		Shinglas	Shinglas
Иные показатели		-	-
<b>Жилой дом тип Б № 8.3</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	587,2	594,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей,	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество блоков	секций	8	8
Количество жилых помещений (блоков)/общая площадь, в том числе:	шт./кв. м	8/587,2	8/594,8
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	587,2	594,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	имеется	имеется
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	имеется	имеется
хозяйственно-бытовая канализация	м	имеется	имеется
газопровод	м	имеется	имеется
ливневая канализация	м	имеется	имеется
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи	сваи
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		Shinglas	Shinglas
Иные показатели		-	-
<b>Жилой дом тип Б № 8.4</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	587,2	595,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей,	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество блоков	секций	8	8
Количество жилых помещений (блоков) /общая площадь, в том числе:	шт./кв. м	8/587,2	8/595,3
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	587,2	595,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	имеется	имеется

теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	имеется	имеется
хозяйственно-бытовая канализация	м	имеется	имеется
газопровод	м	имеется	имеется
ливневая канализация	м	имеется	имеется
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи	сваи
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		Shinglas	Shinglas
Иные показатели		-	-
<b>Жилой дом тип Б № 8.5</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	587,2	596,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей,	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество блоков	секций	8	8
Количество жилых помещений (блоков) /общая площадь, в том числе:	шт./кв. м	8/587,2	8/596,1
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	587,2	596,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	имеется	имеется
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	имеется	имеется
хозяйственно-бытовая канализация	м	имеется	имеется
газопровод	м	имеется	имеется
ливневая канализация	м	имеется	имеется
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи	сваи
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты

Материалы кровли		Shinglas	Shinglas
Иные показатели		-	-
<b>Жилой дом тип Б № 8.6</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	593,28	595,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей,	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество блоков	секций	8	8
Количество жилых помещений (блоков)/общая площадь, в том числе:	шт./кв. м	8/593,28	8/595,1
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	593,28	595,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	имеется	имеется
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	имеется	имеется
хозяйственно-бытовая канализация	м	имеется	имеется
газопровод	м	имеется	имеется
ливневая канализация	м	имеется	имеется
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи	сваи
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		Shinglas	Shinglas
Иные показатели		-	-
<b>Жилой дом тип Б № 8.7</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	587,2	594,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м	-	-

многоквартирном доме			
Количество этажей,	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество блоков	секций	8	8
Количество жилых помещений (блоков)/общая площадь, в том числе:	шт./кв. м	8/587,2	8/594,9
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	587,2	594,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	имеется	имеется
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	имеется	имеется
хозяйственно-бытовая канализация	м	имеется	имеется
газопровод	м	имеется	имеется
ливневая канализация	м	имеется	имеется
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи	сваи
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		Shinglas	Shinglas
Иные показатели		-	-
<b>Жилой дом тип Б № 8.8</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	587,2	594,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей,	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество блоков	секций	8	8
Количество жилых помещений (блоков)/общая площадь, в том числе:	шт./кв. м	8/587,2	8/594,8
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

МАСШТАБЪ 1:100



более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	587,2	594,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	имеется	имеется
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	имеется	имеется
хозяйственно-бытовая канализация	м	имеется	имеется
газопровод	м	имеется	имеется
ливневая канализация	м	имеется	имеется
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи	сваи
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		Shinglas	Shinglas
Иные показатели		-	-
<b>Жилой дом тип А № 8.9</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	518,76	528,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей,	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество блоков	секций	8	8
Количество жилых помещений (блоков)/общая площадь, в том числе:	шт./кв. м	8/518,76	8/528,6
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	518,76	528,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	имеется	имеется
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	имеется	имеется
хозяйственно-бытовая канализация	м	имеется	имеется
газопровод	м	имеется	имеется

ливневая канализация	м	<b>имеется</b>	<b>имеется</b>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>сваи</b>	<b>сваи</b>
Материалы стен		<b>кирпич</b>	<b>кирпич</b>
Материалы перекрытий		<b>ж/б плиты</b>	<b>ж/б плиты</b>
Материалы кровли		<b>Shinglas</b>	<b>Shinglas</b>
Иные показатели		-	-
<b>Жилой дом тип А № 8.10</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>532,16</b>	<b>536,7</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей,	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>
в том числе подземных		-	-
Количество блоков	секций	<b>8</b>	<b>8</b>
Количество жилых помещений (блоков)/общая площадь, в том числе:	шт./кв. м	<b>8/532,16</b>	<b>8/536,7</b>
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>532,16</b>	<b>536,7</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	<b>имеется</b>	<b>имеется</b>
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	<b>имеется</b>	<b>имеется</b>
хозяйственно-бытовая канализация	м	<b>имеется</b>	<b>имеется</b>
газопровод	м	<b>имеется</b>	<b>имеется</b>
ливневая канализация	м	<b>имеется</b>	<b>имеется</b>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>сваи</b>	<b>сваи</b>
Материалы стен		<b>кирпич</b>	<b>кирпич</b>
Материалы перекрытий		<b>ж/б плиты</b>	<b>ж/б плиты</b>
Материалы кровли		<b>Shinglas</b>	<b>Shinglas</b>
Иные показатели		-	-

**Жилой дом тип Б № 8.11**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	589,8	597,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей,	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество блоков	секций	6	6
Количество жилых помещений (блоков)/общая площадь, в том числе:	шт./кв. м	6/589,8	6/597,9
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	589,8	597,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	имеется	имеется
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	имеется	имеется
хозяйственно-бытовая канализация	м	имеется	имеется
газопровод	м	имеется	имеется
ливневая канализация	м	имеется	имеется
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи	сваи
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		Shinglas	Shinglas
Иные показатели		-	-

**3. Объекты производственного назначения**

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			

хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяжённость			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<b>B+</b>	<b>B+</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2год	<b>86,22</b>	<b>86,22</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Rockwool ФАСАД</b>	<b>Rockwool ФАСАД</b>
Заполнение световых проёмов		<b>ОП ОСП</b>	<b>ОП ОСП</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов

дата подготовки: **28.12.2021**

ФИО кадастрового инженера: **Мурзина Елена Евгеньевна**

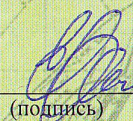
квалификационный аттестат **№ 76-14-394**

дата **28.03.2014**

орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области**

**Заместитель директора департамента –  
начальник управления обеспечения  
градостроительной деятельности**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)

  
(подпись)

**Е.В. Сергеева**

(расшифровка подписи)

« 29 » декабря 20 21 г.

М. П.

МАШТАБ 1:100