

Кому:

Закрытое акционерное общество "Донское крупнопанельное домостроение"  
(ИНН 6165018882)

(наименование застройщика)

344018, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Семашко, 117а,  
тел. 232-77-27, 8-904-502-75-48

(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «27» Декабря 2016 г.

№ 61-310-658209-2016

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

***Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Миронова, №2и

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
61:44:0020605:44

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Миронова, 2и

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-658202-2016, дата выдачи 13.12.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	30008,30	30008,00
в том числе надземной части	куб. м	27697,88	27697,00
Общая площадь	кв. м	8481,36	8332,50
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	197,10	198,60
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			

Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5421,90	5496,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	11-12	11-12
в том числе подземных	шт.	1	
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	115 / 5824,17	115 / 5906,70
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	57 / 2323,08	57 / 2339,10
2-комнатные	шт./кв. м	48 / 2327,28	48 / 2665,70
3-комнатные	шт./кв. м	10 / 873,81	10 / 901,90
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5824,17	5906,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, телефонизация, радиофикация, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, канализирование, газоснабжение	Электроснабжение, телефонизация, радиофикация, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, канализирование, газоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы			

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич, железобетонные панели	кирпич, железобетонные панели
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		железобетонные плиты, гидроизоляционные наплаваемые материалы	железобетонные плиты, гидроизоляционные наплаваемые материалы
Иные показатели: Этажность	шт.	10-11	10-11

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			



Прошито и скреплено печатью  ли  
 И.о. главного архитектора города – дир.  
 Департамента архитектуры и градостроительства  
 города Ростова-на-Дону  
 Гавриленко Е.П.

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с двойными стеклопакетами по ГОСТ 23166-99	Металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с двойными стеклопакетами по ГОСТ 23166-99

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
 19.12.2016г., Старцева Валентина Георгиевна,  
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-915, выдан 21.10.2013г.  
 Реестровый номер - 27515

И.о. главного архитектора города –  
директора Департамента

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«27» Декабря 2016 г.



*(Handwritten signature)*  
 (подпись)

Е.П. Гавриленко

(расшифровка подписи)