



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Сэтл Сити"

Юридический адрес: 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литера А

Адрес электронной почты: info@setlcity.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 05 июня 2018 г.

№ 78-015-0617-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома со встроенными коммерческими помещениями и подземными автостоянками, совмещенный объект начального образования с ДОО, гостиницы и наземная автостоянка
	Наименование организации, выдавшей	ООО «Ведущее экспертное бюро»

	положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0038-17 от 25.05.2018		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0413503:22		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0413503		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7811700029127 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре 17.05.2018		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Институт территориального развития", шифр 0007_18.07, 2018 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом 1 с подземной автостоянкой			
	Общая площадь (кв. м):	30611,01	Площадь участка (кв. м):	88410,00
	Объем (куб. м):	136085,35	в том числе подземной части (куб. м):	46919,21
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	35,97
	Количество подземных этажей	2	Вместимость (чел.):	

	(шт.):			
	Площадь застройки (кв. м):	4268,06		
	Иные показатели:	Количество квартир - 395 шт.; общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий - 17739,86 кв.м., общая площадь квартир без учета балконов и лоджий - 16956,10 кв.м., площадь встроенных помещений - 781,52 кв.м. Площадь подземной автостоянки - 4160,49 кв.м., количество машиномест в подземной автостоянке - 204 м/м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом 2 с подземной автостоянкой				
	Общая площадь (кв. м):	30466,70	Площадь участка (кв. м):	88410,00
	Объем (куб. м):	135686,18	в том числе подземной части (куб. м):	46411,38
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	35,97
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	4187,39		
	Иные показатели:	Количество квартир - 443 шт.; Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий - 17717,03 кв.м., общая площадь квартир без учета балконов и лоджий - 16914,09 кв.м., площадь встроенных помещений - 595,33 кв.м. Площадь подземной автостоянки - 4079,44 кв.м., количество машиномест в подземной автостоянке - 202 м/м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом 3 с подземной автостоянкой				
	Общая площадь (кв. м):	30865,21	Площадь участка (кв. м):	88410,00
	Объем (куб. м):	135832,29	в том числе подземной части (куб. м):	46865,43
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	35,97
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	4266,29		
	Иные показатели:	Количество квартир - 381 шт.; Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий – 17433,51		

		кв.м., общая площадь квартир без учета балконов и лоджий – 16667,87 кв.м., площадь встроенных помещений – 1124,20 кв.м. Площадь подземной автостоянки - 4158,57 кв.м., количество машиномест в подземной автостоянке - 204 м/м.	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом 4 с подземной автостоянкой			
Общая площадь (кв. м):	30031,68	Площадь участка (кв. м):	88410,00
Объем (куб. м):	133405,78	в том числе подземной части (куб. м):	45685,36
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	35,97
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4127,00		
Иные показатели:	Количество квартир - 458 шт.; Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий – 17300,25 кв.м., общая площадь квартир без учета балконов и лоджий – 16525,07 кв.м. Площадь подземной автостоянки - 4014,72 кв.м., количество машиномест в подземной автостоянке - 164 м/м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом 5 с подземной автостоянкой			
Общая площадь (кв. м):	29989,27	Площадь участка (кв. м):	88410,00
Объем (куб. м):	132404,77	в том числе подземной части (куб. м):	45456,28
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	35,97
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4116,99		
Иные показатели:	Количество квартир - 458 шт.; Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий – 17236,70 кв.м., общая площадь квартир без учета балконов и лоджий – 16357,65 кв.м. Площадь подземной автостоянки - 4002,67 кв.м., количество машиномест в подземной автостоянке - 164 м/м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Гостиница 1			

Общая площадь (кв. м):	38854,62	Площадь участка (кв. м):	88410,00
Объем (куб. м):	128294,05	в том числе подземной части (куб. м):	9990,76
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	38,52
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3171,67		
Иные показатели:	Номерной фонд – 751 номеров, общая площадь номеров с учетом балконов и лоджий – 23833,28 кв.м., общая площадь номеров без учета балконов и лоджий – 22805,49 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Гостиница 2			
Общая площадь (кв. м):	27954,10	Площадь участка (кв. м):	88410,00
Объем (куб. м):	94035,24	в том числе подземной части (куб. м):	8276,94
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	38,67
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2299,15		
Иные показатели:	Номерной фонд – 290 номеров, общая площадь номеров с учетом балконов и лоджий – 9192,27 кв.м., общая площадь номеров без учета балконов и лоджий – 8799,64 кв.м. Общая площадь физкультурно-оздоровительного комплекса – 2133,78 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажная автостоянка			
Общая площадь (кв. м):	11844,23	Площадь участка (кв. м):	88410,00
Объем (куб. м):	36448,32	в том числе подземной части (куб. м):	2007,75
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	22,30
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-

	Площадь застройки (кв. м):	1544,42		
	Иные показатели:	Количество машиномест - 366 шт. ;		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Объект начального образования с дошкольной образовательной организацией			
	Общая площадь (кв. м):	9291,69	Площадь участка (кв. м):	88410,00
	Объем (куб. м):	38262,30	в том числе подземной части (куб. м):	8187,30
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	13,35
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	460
	Площадь застройки (кв. м):	2735,00		
	Иные показатели:	Количество мест в ДОО – 260 чел., количество мест в объекте начального образования – 200 чел.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Торфяная дорога, дом 17, литера А		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

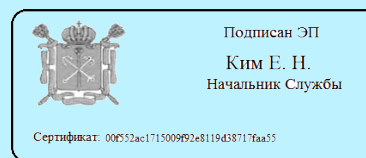
Срок действия настоящего разрешения – до «05» июня 2021 года

в соответствии с ПОС

**Начальник
государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-
Петербурга**

Е.Н.Ким

05 июня 2018 г.



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.