

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
"Омега")
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
607650, Нижегородская обл., Кстовский район,
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
г. Кстово, микрорайон шестой, д. 38, пом. 2
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 10.06.2021

№ 52-RU525260002010002-431-2016

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Комплекс из восьми 4-х этажных жилых домов в микрорайоне № 6 г.Кстово

(наименование объекта (этапа)

Нижегородской области. 8 этапов строительства (3 этап строительства (дом № 3 по генплану)),
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., Кстовский
муниципальный район, городское поселение город Кстово, город Кстово, Шестой микрорайон,
дом 36,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации Кстовского муниципального района от
27.04.2021 № 950

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 52:25:0010316:655

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-ru 52526101-431-2016, дата выдачи 23.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация г.Кстово Кстовского района Нижегородской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	18979,48	19309,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб. м	14651,38	15012,0
Общая площадь	кв. м	5477,58	5696,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	850,47	843,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы наружных стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3230,24	3214,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1860,83	1768,7
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	76/3230,24	76/3214,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	56/2008,08	56/1994,0
2-комнатные	шт./кв. м	16/922,04	16/921,3
3-комнатные	шт./кв. м	4/300,12	4/298,9
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3322,16	3305,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение,	

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		наружное освещение, сети телефонии, передачи данных и телевидения	
Лифты,	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов	Бетон		
Материалы стен	Газосиликатные блоки		
Материалы перекрытий	Бетон		
Материалы кровли	Наплавляемый материал		
Иные показатели: назначение	Многоквартирный дом		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Количество этажей			
в том числе подземных			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	кВ	В	В
----------------------------------	----	---	---

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	247,0	177,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	По системе «Церезит»		
Заполнение световых проемов	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического планов от 26.05.2021, выполненных кадастровым инженером Ряхиным Юрием Владимировичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-13-725, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 11.12.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 22.07.2016.

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)



Д.Е. Груничев

“ 10 ” июня 20 21 г.

М.П.

Пройито и пронумеровано
Первый заместитель министра
строительства Нижегородской области
2 листа
министра