

Проектная декларация от 30.08.2012 г.
(в ред. от 07.12.2016 г.)

по объекту: Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения и надземно-подземной автостоянкой:

- Корпус 1.1 (количество этажей – 26, этажность - 24, площадь жилого здания – 11510,90 кв.м., общая площадь квартир – 8166,30 кв.м., количество квартир – 125, площадь встроенных помещений общественного назначения – 352,90 кв.м., строительный объем – 45230,20 куб.м.);
- Корпус 2.1 (количество этажей – 26, этажность - 24, площадь жилого здания для корпусов 2.1 и 2.2 – 15405,40 кв.м., общая площадь квартир – 6833,30 кв.м., количество квартир – 111, площадь встроенных помещений общественного назначения – 1302,60 кв.м., строительный объем – 44013,60 куб.м.);
- Корпус 2.2 (количество этажей – 14, этажность - 12, площадь жилого здания для корпусов 2.1 и 2.2 – 15405,40 кв.м., общая площадь квартир – 3155,00 кв.м., количество квартир – 44, площадь встроенных помещений общественного назначения – 287,40 кв.м., строительный объем – 20183,00 куб.м.);
- Корпус 2.3 (Автостоянка) (количество этажей – 2 надземно-подземных этажа, площадь здания автостоянки – 4617,30 кв.м., в том числе пандусов – 185,10 кв.м., вместимость автостоянки – 176 м/мест; строительный объем – 17429,30 куб. м.) – вторая очередь строительства ГФК «Сиверса в г. Ростове-на-Дону». Площадь земельного участка – 0,6910 га, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Доломановский, 15а, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 27а

<i>И. Информация о застройщике</i>	
1) Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Первая Ипотечная Компания - Регион» Сокращенное фирменное наименование: АО «ПИК-Регион» Адрес местонахождения: 141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Профессиональная, дом 4. Режим работы Застройщика: понедельник – пятница 9.00-18.00 суббота, воскресенье - выходной
2) Государственная регистрация застройщика	Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 15 февраля 1995 г. № 804.551, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г. серии 77 № 004880639 за ОГРН 1027700214189 от 12 сентября 2002 г. в Управлении МНС России по г. Москве. ИНН 7729118074, КПП 500701001
3) Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов,	Единственным участником застройщика является ПАО «Группа Компаний ПИК», доля участия 100%.

<p>которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>	
<p>4) Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>- г. Мытищи, ул. Трудовая, д. 22 – 2012 г. - разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.08.2012 г. Срок сдачи по проекту: август 2012 г.</p> <p>- г. Химки, микрорайон 1А (Юбилейный), корп. 10 – 2012 г. - разрешение на ввод в эксплуатацию от 26.12.2012 г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012 г.</p> <p>- г. Москва, г. Щербинка, ул. Чехова, дом 4 – 2012 г. - разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.11.2012 г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2013 г.</p> <p>- г. Химки, ул. Совхозная, д. 11, корп. 17 — 2012 г. - разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.12.2012 г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012 г.</p> <p>- г. Химки, ул. Совхозная, д. 11, корп. 2 – 2012 г. - разрешение на ввод в эксплуатацию от 27.12.2012 г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012 г.</p> <p>- г. Химки, ул. Совхозная, д. 11, корп. 3 – 2012 г. - разрешение на ввод в эксплуатацию от 27.12.2012 г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012 г.</p> <p>- г. Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.5 — 2012 г. — разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.12.2012 г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012 г.</p> <p>- г. Химки, мкр. 6, корп. 11 – 2013 г. - разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013 г. Срок сдачи по проекту: март 2013 г.</p> <p>- г. Химки, мкр.6, корп. 9 — 2013 г. — разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013 г. Срок сдачи по проекту: март 2013 г.</p> <p>- г. Химки, мкр.6, корп. 11а — 2013 г. — разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013 г. Срок сдачи по проекту: февраль 2013 г.</p> <p>- г. Химки, мкр.6, корп. 10 – 2013 г. - разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013 г. Срок сдачи по проекту: март 2013 г.</p> <p>- Химкинский район, ст. Левобережная, ул. Совхозная, д. 11, корп.8 – 2013 г. - разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.06.2013 г. Срок сдачи по проекту: июнь 2013 г.</p> <p>- Химкинский район, ст. Левобережная, ул. Совхозная, д. 11, корп. 18 — 2013 г. — разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.06.2013 г. Срок сдачи по проекту: июнь 2013 г.</p> <p>- г. Химки, мкр.7, корп. 19 – 2013 г. - разрешение на ввод в эксплуатацию от 29.11.2013 г. Срок сдачи по проекту: ноябрь 2013 г.</p> <p>- г. Химки, мкр.6, корп. 12 – 2014 г. - разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014 г. Срок сдачи по проекту: май 2014 г.</p> <p>- г. Химки, мкр.6, корп.7 – 2014 г. - разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014 г. Срок сдачи по проекту: май 2014 г.</p>

	<p>- г. Химки, ул. Совхозная, д. 11, корп. 16 – 2014 г. - разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014 г. Срок сдачи по проекту: май 2014 г.</p> <p>- г. Химки, ул. Совхозная, д. 11, корп. 19 – 2014 г. - разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014 г. Срок сдачи по проекту: май 2014 г.</p> <p>- г. Химки, ул. Совхозная, д.11, корп. 10 – 2014 г. - разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.12.2014 г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2014 г.</p> <p>- г. Химки, ул. Совхозная, д.11, корп. 31 – 2014 г. - разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.12.2014 г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2014 г.</p> <p>- г. Химки, ул. Совхозная, д. 11, корп. 9 – 2014 г. - разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.12.2014 г.</p>
5) Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию.	<p>Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.</p> <p>Свидетельство № 0215-2015-04-7729118074-С-104 от 28 мая 2015 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p> <p>Виды работ:</p> <p>32.1. Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ № 1-3, 5-7, 9-14);</p> <p>32.4. Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации (вид работ № 15.1, 23.32, 24.29, 24.30, группы видов работ № 16, 17);</p> <p>32.5. Строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции (виды работ № 15.2, 15.3, 15.4, 23.4, 23.5, 24.14, 24.19, 24.20, 24.21, 24.22, 24.24, 24.25, 24.26, группы видов работ № 18, 19);</p> <p>32.6. строительный контроль за работами в области пожарной безопасности (вид работ № 12.3, 12.12, 23.6, 24.10 – 24.12)</p> <p>32.7. строительный контроль за работами в области электроснабжения (вид работ № 15.5., 15.6, 23.6, 24.3 – 24.10, группа видов работ № 20).</p> <p>Начало действия с 28.05.2015 г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.</p> <p>Выдано взамен ранее выданного от 26 ноября 2010 года № 0215-2010-03-7729118074-С-104.</p>
6) Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат деятельности за 9 мес. 2016 г.: 3 965 433 тыс. руб.</p> <p>Дебиторская задолженность на 30.09.2016 г.: 8 801 289 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность на 30.09.2016 г.: 37 608 070 тыс. руб.</p>
II. Информация о проекте строительства	
1) Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Коммерческое наименование проекта – «Доломановский»</p> <p>Цель проекта: Строительство многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения и надземно-</p>

подземной автостоянкой:

- Корпус 1.1 (количество этажей – 26, этажность - 24, площадь жилого здания – 11510,90 кв.м., общая площадь квартир – 8166,30 кв.м., количество квартир – 125, площадь встроенных помещений общественного назначения – 352,90 кв.м., строительный объем – 45230,20 куб.м.);

- Корпус 2.1 (количество этажей – 26, этажность - 24, площадь жилого здания для корпусов 2.1 и 2.2 – 15405,40 кв.м., общая площадь квартир – 6833,30 кв.м., количество квартир – 111, площадь встроенных помещений общественного назначения – 1302,60 кв.м., строительный объем – 44013,60 куб.м.);

- Корпус 2.2 (количество этажей – 14, этажность - 12, площадь жилого здания для корпусов 2.1 и 2.2 – 15405,40 кв.м., общая площадь квартир – 3155,00 кв.м., количество квартир – 44, площадь встроенных помещений общественного назначения – 287,40 кв.м., строительный объем – 20183,00 куб.м.);

- Корпус 2.3 (Автостоянка) (количество этажей – 2 надземно-подземных этажа, площадь здания автостоянки – 4617,30 кв.м., в том числе пандусов – 185,10 кв.м., вместимость автостоянки – 176 м/мест; строительный объем – 17429,30 куб. м.) – вторая очередь строительства ГФК «Сиверса в г. Ростове-на-Дону».

Этапы и сроки реализации проекта:

Подготовительный этап.

Общестроительные работы ниже отм.0.000.

Общестроительные работы выше отм.0.000.

Отделка.

Внутридомовые инженерные сети и лифты.

Наружные инженерные сети и сооружения.

Благоустройство.

Строительство ведется в один этап.

Продолжительность строительства – 139 месяцев.

Начало строительства - 11.02.2008 г.

Окончание строительства - IV квартал 2018 г.

Ввод объекта в эксплуатацию – не позднее 31.12.2018 г.

Результаты экспертизы проектной документации:

Положительное заключение экспертизы № 76-2-1-3-0088-16, утвержденное 07 ноября 2016 г. директором ГАУ ЯО «Яргосстройэкспертиза» проектной документации и результатов инженерных изысканий на объект капитального строительства: Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения и надземно-подземной автостоянкой по пер. Доломановскому, 15а, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 27а (вторая очередь строительства ГФК «Сиверса») в г. Ростове-на-Дону.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов и иным нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом

	<p>регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации, и могут служить основанием для подготовки проектной документации.</p> <p>Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренными в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и результатам инженерных изысканий.</p>
2) Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU61310000-6583-1 от 11 февраля 2008 г., выданное Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, сроком до 07 января 2019 г. с корректировкой от 07 декабря 2016г.
3) Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства.	<p>Земельный участок:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь: 6910 кв.м. (0,6910 га); - кадастровый номер: 61:44:0051007:10; - адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Доломановский, 15а, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 27а; - разрешенное использование: для строительства многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения и надземно-подземными автостоянками; - принадлежит на праве: аренды на основании договора аренды земельного участка № 34863 от 19 августа 2013 г. (зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области 02.10.2013 г. за № 61-61-01/428/2013-728); - собственник земельного участка: в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 17 апреля 2006 г. N 53-ФЗ, арендованный земельный участок, является земельным участком, государственная собственность на который не разграничена. <p>Элементы благоустройства:</p> <p>Благоустройство территории предусматривает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство твердых покрытий проездов, автостоянок и пешеходных тротуаров; - устройство детских площадок с установкой детского игрового оборудования, спортивных площадок, площадки для мусоросборников и контейнеров; - озеленение придомовой территории; - освещение территории.
4) Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их	Местоположение Объекта строительства: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 15а, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 27а.

<p>в проекте, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Площадь застройки – 3486 м². Площадь участка – 6910 м². Общая площадь квартир с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом – 18154,6 м. Общий строительный объем – 126856,1 м³, в том числе: - надземной части – 97355,0 м³; - подземной части – 12071,8 м³; - автостоянки – 17429,3 м³; Количество этажей выше отметки 0,000 – 24/24/12. Количество этажей ниже отметки 0,000 – 2. Количество блок-секций – 1 (корпус 1.1.) и 2 (корпус 2.1, корпус 2.2 и корпус 2.3). Общее количество квартир – 280. Общая площадь встроенно-пристроенных общественных помещений – 1942,9 м²; Площадь автостоянки – 4617,3 м². Конструктивная система здания – монолитный железобетонный каркас с несущими внутренними стенами и пилонами. Стены каркаса надземной части здания – монолитные железобетонные толщиной 200мм, пилоны – монолитные железобетонные толщиной 300, 240 и 200 мм. Ограждающие стеновые конструкции – из газобетонных блоков с наружным утеплением и облицовкой по системе навесного фасада. Стены самонесущие, поэтажно опираются на перекрытия. Внутренние стены и перегородки, в зависимости от назначения помещений, выполняются из газобетонных блоков и кирпича. Перекрытия – монолитные. Высота типовых этажей – 3 м. Многофункциональный комплекс состоит из 24 этажного жилого дома (корп.1.1) со встроенными на 1-ом этаже помещениями общественного назначения и двухсекционного 12-24 этажного жилого дома (корп.2.1, корп.2.2) со встроенно-пристроенными 1-2 этажными помещениями общественного назначения, объединенных между собой стилобатной частью корп. 2.3 -двухуровневой автостоянкой, сформированной перепадом рельефа на участке. Встроенные помещения на 1 этажах корпуса 1.1 и 12-ти этажной части корпуса 2 (корп.2.1, корп.2.2) – помещения общественного назначения, в корпусе 2 (корп.2.1, корп.2.2) на первом и вторых этажах – встроенно-пристроенные помещения продуктовых и промтоварных магазинов с высотой первого этажа -4,2м, второго – 4,8-6,0 м. В жилых домах предусмотрены группы пассажирских и грузопассажирских лифтов, грузоподъемностью 630 и 1000кг.</p>
<p>5) Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного</p>	<p>Количество блок-секций – 1 (корпус 1.1.) и 2 (корпус 2.1, корпус 2.2 и корпус 2.3): - Блок секция 1 корпус 1.1</p>

<p>объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>125 квартир, общей проектной площадью 8166,3 кв.м., в том числе: Однокомнатных, проектной площадью от 27,7 кв.м до 43,8 кв.м - 56 шт. Двухкомнатных, проектной площадью от 64,9 кв.м. до 65,3 кв.м. - 23 шт. Трехкомнатных, проектной площадью от 75,8 кв.м. до 99,0 кв.м – 33шт. Четырехкомнатных, проектной площадью от 126,5 кв.м. до 127,0 кв.м – 13шт.</p> <p>- Блок секция 2 корпус 2.1 111 квартир, общей проектной площадью 6833,3 кв.м., в том числе: Однокомнатных, проектной площадью от 43,7 кв.м до 47,8 кв.м - 46 шт. Двухкомнатных, проектной площадью от 65,3 кв.м. до 78,7 кв.м. - 44 шт. Трехкомнатных, проектной площадью от 75,9 кв.м. до 76,3 кв.м. - 21 шт. Площадь встроенных помещений общественного назначения (на 2-х этажа) - 1302,6 кв.м.</p> <p>- Блок секция 2 корпус 2.2 44 квартиры, общей проектной площадью 3155,0 кв.м., в том числе: Двухкомнатных, проектной площадью от 65,2 кв.м. до 76,9 кв.м. - 33 шт. Трехкомнатных, проектной площадью 76,3 кв.м. - 11 шт.</p> <p>- Блок секция 2 корпус 2.3 Количество машиномест автостоянки -176 шт. Планировочное решение квартир – индивидуальное.</p> <p>Квартиры имеют прихожие, жилые комнаты, кухни, летние помещения в виде балконов и лоджий, санитарные узлы отдельные и совмещенные (в однокомнатных квартирах).</p> <p>Во всех квартирах предусмотрена отделка «стройвариант».</p>
<p>6) Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>Встроенные помещения общественного назначения: Помещения без конкретного функционального назначения (БКФН) площадью - 640,3 кв.м Магазины промышленных и продовольственных товаров общей площадью – 1302,6 кв.м 2-х уровневая надземно-подземная автостоянка на 176 машиномест.</p>
<p>7) Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,</p>	<p>Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные</p>

<p>которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.</p>
<p>8) Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: IV квартал 2018 г. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.</p>
<p>9) Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов. 2. Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других составляющих формулы расчета арендной платы за землю. 3. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций. 4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств. <p>Добровольное страхование рисков не осуществляется.</p>
<p>9.1) Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Ориентировочно 1375000000 руб., включая стоимость инженерных сетей и благоустройства придомовой территории.</p>
<p>10) Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и</p>	<p>Технический заказчик – ООО «ПИК Служба Заказчика» (ОГРН 1089847057079, ИНН 7842377963, местонахождения: 123242, г. Москва, Баррикадная ул.,</p>

<p>другие работы (подрядчиков)</p>	<p>д.19, строение 1). Генеральный проектировщик – ООО «ПИК-Проект» (ОГРН 1057746752403 ИНН/КПП 7714599209/770301001, местонахождение: 123242, г. Москва, Баррикадная ул., д. 19, строение 1). Подрядчик – ООО «РСК» (ОГРН 1147746891940, ИНН 7721841651, местонахождения: 109428, г. Москва, проспект Рязанский дом 10, строение 2).</p>
<p>11) Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства. С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства право залога, возникшее на основании Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., не распространяется на данный объект долевого строительства. Залог права аренды или права субаренды земельного участка прекращается с момента передачи в порядке, установленном статьей 8 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., всех объектов долевого строительства в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, построенных (созданных) на данном земельном участке.</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в порядке, установленном статьей 15.2. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», путем участия застройщика в Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, местонахождение: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2, лицензия на осуществление взаимного страхования ВС №4314 от 13.08.2015 г., официальный сайт www.ovsz.ru).</p> <p>Договор заключается в отношении каждого объекта</p>

	<p>долевого строительства в пользу выгодоприобретателей – участников долевого строительства. Условия страхования определяются правилами страхования Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», размещенных на официальном сайте www.ovsz.ru.</p> <p>Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 20 декабря 2016 года в отношении Объекта долевого строительства (4 – комнатная квартира, условный номер 65, проектной площадью 127, 00 кв.м., расположенная на 12 этаже, корпуса 1.1, входящего в состав объекта: «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения и надземно-подземной автостоянкой») по Договору участия в долевом строительстве № Свр/1/7/3(5) от 17 сентября 2012 г. заключен, что подтверждается полисом № ДС-61/101901/02-2017 от 20.12.2016 г.</p> <p>Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 20 декабря 2016 года в отношении Объекта долевого строительства (3 – комнатная квартира, условный номер 19, проектной площадью 75, 90 кв.м., расположенная на 5 этаже, корпуса 1.1, входящего в состав объекта: «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения и надземно-подземной автостоянкой») по Договору участия в долевом строительстве № Свр/1/5/2(2) от 17 сентября 2012 г. заключен, что подтверждается полисом № ДС-61/101883/02-2017 от 20.12.2016 г.</p>
<p>12) Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия</p>	<p>Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется.</p>

Генеральный директор
АО «ПИК-Регион»

С.И. Граб



Получено, расписано
10 июля 2011

