



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36712

экз. №1

Публичное акционерное общество  
Кому «Группа Компаний ПИК»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7713011336, ОГРН 1027739137084,  
почтовый адрес: 123242, Москва, ул.  
Баррикадная, д. 19, стр. 1  
его почтовый индекс и адрес,  
pikgroup@pik.ru ; info@pik.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 07 » июня 2018 г.

N 77-245000-017252-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства<br>Реконструкцию объекта капитального строительства<br>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта<br>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)<br>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | V  |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией<br>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы<br>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Комплексе жилых домов в составе корпусов 3.3/1 (Этап 1), 3.3/2 (Этап 2) с КНС и напорным коллектором<br>Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)<br><br>77-2-1-3-1513-18 от 28.05.2018 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства<br>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение   | 77:17:0120316:11173  |

|      |  |  |  |
|------|--|--|--|
|      | объекта капитального строительства   |  |  |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства   |  |  |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка  |  | <b>RU77245000-036824 от 27/03/2018, выдан Москомархитектурой</b> |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории   |  |  |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                        |  | <b>Разработана ООО "ПИК-Проект", шифр 80-ПИР-3.3 от 2018 г.</b>  |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта |  |  |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 3.3/1</b>  |  |  |
|      | Общая площадь (кв. м):   | <b>20999,63</b>  | Площадь участка (кв. м): <b>288289</b>                           |
|      | Объем (куб. м):  | <b>66402,9</b>   | в том числе подземной части (куб. м): <b>6086,4</b>              |
|      | Количество этажей (шт.):   | <b>9-17 + подвал</b>   | Высота (м): <b>52,51</b>   |
|      | Количество подземных этажей (шт.):   | <b>подвал</b>  | Вместимость:   |
|      | Площадь застройки (кв. м):   | <b>1902,9</b>  |  |
|      | Иные показатели:   | <b>Площадь квартир общая (кв.м.): 13162,4 Количество квартир (шт.): 248; Площадь помещений общего назначения (кв.м): 1245,9; количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт): 129</b> |  |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 3.3/2</b>  |  |  |
|      | Общая площадь (кв. м):   | <b>16858,3</b>   | Площадь участка (кв. м): <b>288289</b>                           |
|      | Объем (куб. м):  | <b>57738,2</b>   | в том числе подземной части (куб. м): <b>4698,77</b>             |
|      | Количество этажей (шт.):   | <b>9-17 + подвал</b>   | Высота (м): <b>52,51</b>   |
|      | Количество подземных этажей (шт.):   | <b>подвал</b>  | Вместимость:   |
|      | Площадь застройки (кв. м):   | <b>1417,51</b>   |  |
|      | Иные показатели:   | <b>Площадь квартир общая (кв.м.): 11332,7 Количество квартир (шт.): 242; Площадь помещений общего назначения (кв.м): 528,4; количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт): 100</b>  |  |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Канализационная насосная станция</b>  |  |  |
|      | Общая площадь (кв. м):   | <b>185,0</b>   | Площадь участка (кв. м): <b>288289</b>                           |
|      | Объем (куб. м):  | <b>1533,4</b>  | в том числе подземной части (куб. м): <b>758,4</b>               |
|      | Количество этажей (шт.):   | <b>1 + подземный резервуар</b>   | Высота (м): <b>6,3</b>   |
|      | Количество подземных этажей (шт.):   | <b>подземный резервуар</b>   | Вместимость:   |
|      | Площадь застройки (кв. м):   | <b>129,6</b>   |  |
|      | Иные показатели:   |  |  |
| 5.   | Адрес (местоположение) объекта:  | <b>г. Москва, п. Сосенское, д. Столбово</b>  |  |
| 6.   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:  |  |  |
|      | Категория: (класс)   |  |  |
|      | Протяженность:   |  |  |
|      | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):  |  |  |
|      | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  |  |  |
|      | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:  |  |  |
|      | Иные показатели:   |  |  |

Продолжение разрешения на строительство от 07.06.2018 № 77-245000-017252-2018

Срок действия настоящего разрешения – до «07» июня 2026 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

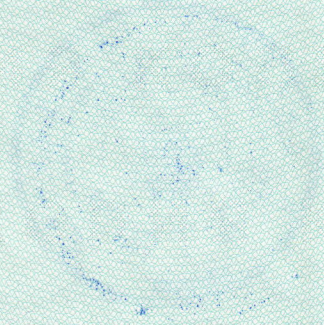
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



РСД 0001115