

+ 8 918 827 2759

5

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО Специализированный  
(наименование застройщика)  
застройщик «ЖСК»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан.)  
полное наименование организации – для  
РСО-Алания, г.Владикавказ,  
(юридических лиц), его почтовый индекс  
пр.Коста, 13  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 20 февраля 2021

№ 15-3-10-2021

I. Администрация местного самоуправления г.Владикавказа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Республика Северная Осетия-Алания

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~  
~~объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~  
многоквартирного жилого дома

(наименование объекта (этапа)капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РСО-Алания, г.Владикавказ, ул. З.Магкаева, 12 Б

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение АМС г.Владикавказ о присвоении адреса от 12.10.2020 № 49

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 15:09:0021101:28

строительный адрес: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул. Карцинское ш.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 15-3-64-2019 , дата выдачи 12.12.2019 , орган, выдавший разрешение на  
строительство Администрация местного самоуправления г. Владикавказ

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем –	куб. м	23879,7	23445,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	7305,0	6221,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площ. жилых пом-й (за искл. балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых пом-й, в том числе площ. общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1657,3
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	70/4610,9	70/4564,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	16/729,3
2-комнатные	шт./кв. м	-	28/1664,9
3-комнатные	шт./кв. м		26/2170,2
4-комнатные	шт./кв. м		-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			бетон
Материалы стен			кирпич
Материалы перекрытий			Ж/б плиты
Материалы кровли			м/черепица
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

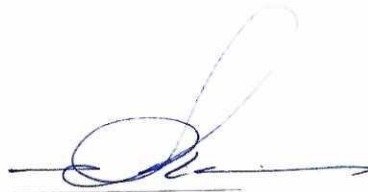
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	A (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план здания от 14.11.2020. Сведения о кадастровом инженере: Козаев Альберт Хазбиевич. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 23187.

**Начальник управления-  
главный архитектор г.Владикавказ**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**А.Караев**

(расшифровка подписи)



.. 14 .. 02 20 21 г.

