

Кому

Обществу с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик «ПАРТНЕР»  
153037, Ивановская область,  
город Иваново, улица 8 Марта, дом 27

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**  
(взамен ранее выданного разрешения на строительство  
от 19.06.2020 № 37-RU37302000-0036-2020)

05.05.2021

№ 37-RU37302000-0045-2021

**Администрация города Иванова**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом - 1 этап строительства</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Ивановский центр негосударственных экспертиз»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	<b>Положительное заключение экспертизы от 10.10.2019 № 37-2-1-3-027470-2019</b>

	об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертиз		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>37:24:040504:867</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>37:24:040504</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>Градостроительные планы земельных участков от 12.07.2018 № RU37302000-0712, № RU37302000-0713, выданные управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация объекта «Жилой дом по адресу: г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 97-97А» (1 этап строительства)» (заказ 19006, 2019), разработанная ОАО институт «Ивановопроект»</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	<b>9108,2</b>	Площадь участка (кв. м): <b>8017</b>
	Объем (куб. м):	<b>30724,9</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>2276,0</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>11, в том числе 1 подземный</b>	Высота (м): <b>32,7</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1043,0</b>	
	Иные показатели:	<b>Количество секций - 2</b>	

5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>153021, Ивановская область, город Иваново, улица Кузнецова, дом 97, 97А</b>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **06.05.2023** в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (заказ: 19006-ПОС, 2019) проектной документации объекта «Жилой дом по адресу: г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 97-97А» (1 этап строительства)».

Заместитель главы  
Администрации города Иванова



А.В. Наумов

**05.05.2021**

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.