

Кому

**Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью Специализированный**

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

**застройщик «СеверСтройИнвест»**

полное наименование организации —

**160000, г. Вологда,**

для юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Кирова, д. 6, пом. 1**

и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 01.04.2022<sup>2</sup>

№ 35-35327000-28 -2022<sup>3</sup>

(взамен № 35-35327000-14-2022 от 02.03.2022)

**Департамент градостроительства Администрации города Вологды**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства <sup>4</sup>	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>	<b>«Многофункциональный жилищный комплекс по ул. Северная в г. Вологде. 4-я очередь. Многоэтажный жилой дом» (1 этап – секция 5; 2 этап – секция 4; 3 этап – секция 3; 4 этап – секция 2; 5 этап – секция 1)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Экспертный центр «Призма»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup>	<b>Положительное заключение негосударственной экспертизы от 01 октября 2021 года № 35-2-1-3-056809-2021, положительное заключение повторной экспертизы от 02 ноября 2021 года № 35-2-1-3-064744-2021, положительное заключение повторной экспертизы от 23 февраля 2022 года № 35-2-1-2-009973-2022</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	<b>35:24:0303006:12184</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	<b>35:24:0303006</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>	–
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>	<b>№ РФ-35-2-27-0-00-2021-5719</b> <b>подготовлен Департаментом градостроительства Администрации города Вологды 19 июля 2021 года</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>	–
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>	<b>Проектная документация разработана ИП Блюмкин А.А. в 2021 году (выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 28 июня 2021 года № 02-543, выданная Саморегулируемой организацией «Союз проектировщиков», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-111-11012010)</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <sup>12</sup> Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup>	

Общая площадь здания (кв. м):	<b>24960,0 в т.ч.:</b> <b>1 этап (секция 5) – 5051,0</b> <b>2 этап (секция 4) – 4947,0;</b> <b>3 этап (секция 3) – 5008,0;</b> <b>4 этап (секция 2) – 4947,0;</b> <b>5 этап (секция 1) – 5007,0</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>14725,0</b>
Объем (куб. м):	<b>73562,42 в т.ч.:</b> <b>1 этап (секция 5) – 14909,86;</b> <b>2 этап (секция 4) – 14530,39;</b> <b>3 этап (секция 3) – 14710,00;</b> <b>4 этап (секция 2) – 14530,70;</b> <b>5 этап (секция 1) – 14881,47</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>4870,86 в т.ч.:</b> <b>1 этап (секция 5) – 986,42;</b> <b>2 этап (секция 4) – 962,64;</b> <b>3 этап (секция 3) – 975,03;</b> <b>4 этап (секция 2) – 962,95;</b> <b>5 этап (секция 1) – 983,82</b>
Количество этажей (шт.):	<b>12</b>	Высота (м):	<b>27,47</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>584 в т.ч.:</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>2476,1 в т.ч.:</b> <b>1 этап (секция 5) – 500,2;</b> <b>2 этап (секция 4) – 487,7;</b> <b>3 этап (секция 3) – 501,6;</b> <b>4 этап (секция 2) – 487,5;</b> <b>5 этап (секция 1) – 499,1</b>		<b>1 этап (секция 5) – 117;</b> <b>2 этап (секция 4) – 115;</b> <b>3 этап (секция 3) – 120;</b> <b>4 этап (секция 2) – 115;</b> <b>5 этап (секция 1) – 117</b>
Иные показатели <sup>14</sup> :	<b>количество квартир – 300 шт., в т.ч.:</b> <b>1 этап (секция 5) – 60 шт.;</b> <b>2 этап (секция 4) – 60 шт.;</b> <b>3 этап (секция 3) – 60 шт.;</b> <b>4 этап (секция 2) – 60 шт.;</b> <b>5 этап (секция 1) – 60 шт.;</b> <b>общая площадь квартир – 15923,0 кв.м, в т.ч.:</b> <b>1 этап (секция 5) – 3190,0 кв.м;</b> <b>2 этап (секция 4) – 3160,0 кв.м;</b> <b>3 этап (секция 3) – 3223,0 кв.м;</b> <b>4 этап (секция 2) – 3160,0 кв.м;</b> <b>5 этап (секция 1) – 3190,0 кв.м.</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта <sup>15</sup> :	<b>Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Вологда, улица Северная</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта <sup>16</sup> :		

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели <sup>17</sup> :	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 02 ” марта 20 27 г. в соответствии с <sup>18</sup>  
разделом «Проект организации строительства»,  
ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации 29.12.2004 N 190-ФЗ

**Первый заместитель Мэра города Вологды –  
начальник Департамента  
градостроительства  
Администрации города Вологды**

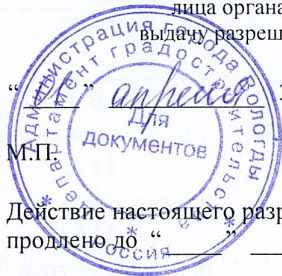


**А.Н. Баранов**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)



20 22 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” 20 \_\_\_\_ г. <sup>19</sup>

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

<sup>1</sup> Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление юридического лица.

<sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на строительство.

<sup>3</sup> Указывается номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер “00”;

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер “000”;

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком “-”. Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом” в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом”, определяемый ими самостоятельно.

<sup>4</sup> Указывается один из перечисленных видов строительства (реконструкции), на который оформляется разрешение на строительство.

<sup>5</sup> Указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией.

<sup>6</sup> В случае выдачи разрешений на строительство для объектов в области использования атомной энергии указываются также данные (номер, дата) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право сооружения объекта использования атомной энергии.

<sup>7</sup> Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта.

<sup>8</sup> В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер учтенного в государственном кадастре недвижимости объекта культурного наследия.

<sup>9</sup> Указывается дата выдачи градостроительного плана земельного участка, его номер и орган, выдавший градостроительный план земельного участка (не заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

<sup>10</sup> Заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указываются дата и номер решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности) и лицо, принявшее такое решение (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, или высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, или глава местной администрации).

<sup>11</sup> Указывается кем, когда разработана проектная документация (реквизиты документа, наименование проектной организации).

<sup>12</sup> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>13</sup> Заполняется в случае выдачи разрешения на строительство сложного объекта (объекта, входящего в состав имущественного комплекса) в отношении каждого объекта капитального строительства.

<sup>14</sup> Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

<sup>15</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

<sup>16</sup> Заполняется только в отношении линейного объекта с учетом показателей, содержащихся в утвержденной проектной документации на основании положительного заключения экспертизы проектной документации. Допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>17</sup> Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

<sup>18</sup> Указываются основания для установления срока действия разрешения на строительство:

- проектная документация (раздел);
- нормативный правовой акт (номер, дата, статья).

<sup>19</sup> Заполняется в случае продления срока действия ранее выданного разрешения на строительство. Не заполняется в случае первичной выдачи разрешения на строительство.

Первый заместитель Мэра города Вологды –  
начальник Департамента  
градостроительства  
Администрации города Вологды  
прошито, пронумеровано 3 л.

  
А.Н. Баранов

дата 01.04.2022

