



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28  
E-mail: dga@gorodperm.ru  
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЖБК-Инвест",  
ИНН 5903140551, 614094, Пермский край, город Пермь, Дзержинский район, улица Овчинникова,  
29а, кв./оф.29

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата 29.10.2020

№ 59-RU90303000-81-2019/3

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения и пристроенной подземной автостоянкой по адресу г. Пермь, Дзержинский район, ул. Овчинникова, 15а
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-3-010574-2019 от 07.05.2019 № 59-2-1-3-008714-2019 от 17.04.2019 № 59-2-1-2-025030-2019 от 18.09.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410588:1138
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410588
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000-190156 от 13.02.2019 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный, шифр проекта: 05-17, изм. 1, 2, 3, год разработки: 2019, проектная организация: ООО ЛАНДШАФТ. АРХИТЕКТУРА. ДИЗАЙН; ООО ЖБК-Проект, ООО Краснокамский завод ЖБК; ООО ИнтеллектСтрой, утверждена: ООО Специализированный застройщик "ЖБК-Инвест"

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:          количество зданий: <b>1</b>; площадь застройки: <b>3985,34</b> кв.м.; количество этажей: <b>17</b>; количество очередей: <b>2</b>  <b>Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов.</b>  <b>Проезд к объекту осуществляется в границах красных линий, установленных документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации города Перми от 10.09.2018 № 582 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной ул. Овчинникова, ул. Ползунова, ул. Челюскинцев, ул. Кисловодской в Дзержинском районе города Перми», а так же на основании решения о размещении объектов от 16.10.2020 № 21-01-44-1358, выданного департаментом земельных отношений администрации города Перми.</b>  <b>80 машино-мест размещаются в здании автостоянки с кадастровым номером 59:01:4410580:3673.</b>  <b>Настоящее разрешение выдано взамен разрешения №59-RU90303000-81-2019/2 от 27.09.2019 в связи с изменением реквизитов решения о размещении объекта, выданного департаментом земельных отношений администрации города Перми.</b></p>			
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап строительства. Автостоянка и 1 секция многоквартирного жилого дома</b></p>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>11043,61</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>10039,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>37914,11</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2102,52</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>764,94</b>		
	Иные показатели:	<p>Количество мест (в автостоянке): <b>48</b>          Количество этажей (автостоянки): <b>1</b>          Объем (строительный автостоянки): <b>5927,61</b> куб.м.          Площадь (хозяйственных кладовых): <b>131,28</b> кв.м.          Количество (хозяйственных кладовых): <b>29</b> шт          Площадь (автостоянки): <b>1569,12</b> кв.м.          Объем (строительный подземной части автостоянки): <b>5863,43</b> куб.м.          Площадь (застройки автостоянки): <b>1697,85</b> кв.м.          Площадь (помещений поликлиники): <b>70,40</b> кв.м.          Общая площадь квартир с балконами: <b>7753,24</b> кв.м.          Общая площадь квартир без балконов: <b>7523,22</b> кв.м.          Количество квартир: <b>142</b></p>		
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап строительства. 2 и 3 секция многоквартирного жилого дома</b></p>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>21856,09</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>10039,00</b>
Объем (куб. м):	<b>75202,91</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>4173,86</b>	
Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м):		
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	<b>1522,55</b>			
Иные показатели:	<p>Количество (хозяйственных кладовых): <b>61</b>          Площадь (хозяйственных кладовых): <b>301,61</b>          Общая площадь квартир с балконами: <b>15344,85</b> кв.м.          Общая площадь квартир без балконов: <b>14833,74</b> кв.м.          Количество квартир: <b>300</b></p>			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Овчинникова, 15а</b>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			



Иные показатели:	
------------------	--

Срок действия настоящего разрешения - до 20 мая 2023  
в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП  
1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий,  
зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90



И.о. первого заместителя начальника  
департамента – главного архитектора

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Шестаков А. А.

(расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ г.

М.П.