

Кому: Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика)  
ответственностью «Специализированный  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
застройщик «ЮЗ 43»  
 полное наименование организации - для  
ИНН 7325165664  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
432071, г. Ульяновск,  
 и адрес, адрес электронной почты  
ул. Красноармейская, д. 5/39, оф. 311  
 и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14.06.2022

№ 73-73-070-2022  
 (предыдущий № 73-73-019-2022 от 25.02.2022)

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
 власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
 строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
 Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом № 70 в восьмом квартале малоэтажной застройки жилого микрорайона «Запад-1» в Засвияжском районе г. Ульяновска
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительно-	ООО «НормативЭксперт», г. Омск, ИНН 5507263937



	го заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	73-2-1-3-037251-2021 от 09.07.2021		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	73:19:073201:7560		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	73:19:073201		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	02.09.2016 № RU73304000-699, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	6/21-70, 2021г., ИП Полуэктов А.И., ИНН 732717236604		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	4 401,25	Площадь участка (кв. м):	1 999,0
	Объем (куб. м):	15 010,27	в том числе подземной части (куб. м):	1 832,67





	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1 170,81		
	Иные показатели:	Количество квартир – 48 шт., в том числе: - однокомнатных – 12 шт., - двухкомнатных – 15 шт., - трёхкомнатных – 18 шт., - четырехкомнатных – 3 шт. Общая площадь квартир – 2 790,86 м²; Площадь квартир – 2 679,42 м²; Жилая площадь квартир – 1 353,54 м²; Общая площадь технического чердака – 830,56 м²; Общая площадь технического подполья – 837,49 м²		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
	Категория: (класс)		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
	Иные показатели:		-	

Срок действия настоящего разрешения - до "25" мая 2023 г.

в соответствии с проектной документацией 6/21-70-ПОС ИП Полузков А.И., раздел 6 «Проект организации строительства» (в связи с переходом права на земельный участок)

Начальник УАиГ  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

"14" июня 2022 г.

М.П.

(подпись)

Н.А.Гордеева  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до "25" декабря 2023 г.

Начальник УАиГ

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

"08" июля 2022 г.

М.П.



(подпись)

Н.А.Гордеева  
(расшифровка подписи)