

Кому: **ООО «Специализированный застройщик»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество)

Группа Компаний «Кронверк»

- для граждан, полное наименование организации — для юридических

адрес: 410010, Саратовская область, г. Саратов,

ул. им. Мичурина И.В., дом 107

лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 02 августа 2019

№ 64-RU 64304000- 51 -2019

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом № 7 (по генплану) в микрорайоне № 11 (1-ая жилая группа) жилого района «Солнечный-II» Кировского района г. Саратова
	Наименование организации, выдавшей	ГАУ «Саратовский

	положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	региональный центр экспертизы в строительстве»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 64-2-1-3-017740-2019, исх. № 009-н от 11.07.2019 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:030101:14093
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:030101
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 64304000-683, выдан 15.10.2018 г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35, 64:48:030101:34 общей площадью 141.2385 га в жилом районе «Солнечный-2» Кировского района г. Саратова» (в редакции: №33-П от 26 января 2012 года; №437- П от 27 августа 2013 года; № 511-П от 5 сентября 2014 года; №7-П от 18 января 2016 года; №514-П от 6 октября 2017 года).
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ООО «Кронверк Проект» в 2019 г.

4.

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв.м.):	14959,88	Площадь участка (кв. м):	4868
Объем (куб.м.):	48757,16	в том числе подземной части (куб.м):	1960,32
Количество этажей (шт.):	20	Высота(м):	58,02
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	993,08		
Иные показатели:			
Этажность	19		
Количество секций	2		
Количество квартир (шт.)	152		
в том числе:			
однокомнатных (шт)	2		
двухкомнатных (шт.)	74		
трехкомнатных (шт)	76		
Жилая площадь квартир (м ²)	6561,24		
Площадь квартир без учета балконов и лоджий (м ²)	11070,80		
Площадь квартир с учетом балконов и лоджий коэф. 0,5 (м ²)	11527,56		
Площадь квартир с учетом балконов и лоджий коэф. 1,0 (м ²)	11984,32		
Площадь МОП (включая незадымляемые переходы) (м ²)	2306,06		
Площадь техподполья (м ²)	669,50		

5.

Адрес (местоположение) объекта:

Саратовская область,
муниципальное образование
«Город Саратов», Кировский
район

6.

Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория: (класс)

Протяженность:

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:

Иные показатели:

выдан

итории

стках с

мерами

0101:34

85 га в

ный-2»

ратова»

января

августа

сентября

января

октября

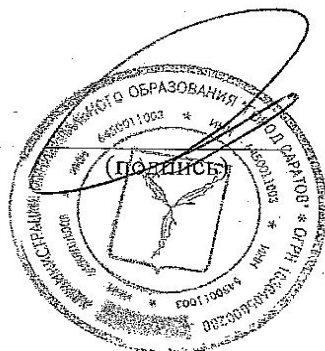
»»

Срок действия настоящего разрешения - до "02" февраля 2022 г.
в соответствии с ч. 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"02" августа 2019 г.
М.П.



А.В. Корнеев
(расшифровка подписи)

