

Авторский надзор: ООО «Проектное бюро «Авалон».

Строительный контроль: ООО УК «ГК «МИЦ».

Технический заказчик: ООО УК «ГК «МИЦ».

2.11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Исполнение обязательств застройщика по заключаемым договорам обеспечиваются:

- залогом принадлежащего застройщику на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 77:17:0110502:1383, указанного в п. 2.3;

- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства путем заключения соответствующих договоров страхования с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) в соответствии с утвержденными страховщиком Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

2.12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.

Договоры, сделки на привлечение денежных средств для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением договоров долевого участия, не заключались.

Генеральный директор
ООО «СК «Говорово»



/Д.Р. Обуханич/

Апартаменты, общей площадью 63,02;
Апартаменты, общей площадью 42,98.

Двухкомнатных апартаментов – 2, общей площадью 159,69 кв. м.

Из них:

Апартаменты, общей площадью 69,98;
Апартаменты, общей площадью 89,71.

Технические характеристики жилого помещения: В каждой квартире предусмотрен необходимый набор помещений, остекление балконов и лоджий. В объем электроснабжения каждой квартиры входит: индивидуальный прибор учета потребляемой электроэнергии, щит механизации ремонтно-отделочных работ с аппаратами защиты. Мусороудаление – не предусматривается.

Технические характеристики нежилых помещений общественного назначения (офисы): В корпусах на 1 этаже расположены встроенные нежилые помещения общественного назначения (офисы). Входы в помещения с самостоятельными выходами наружу, обособленными от входа в жилую часть, вместимостью каждого блока не более 69 человек.

Технические характеристики встроенных апартаментов: В трех корпусах на 2 этаже расположены помещения апартаментов для временного проживания с одним самостоятельным выходом наружу, лифтовым холлом и лестничной клеткой жилой части здания.

Технические характеристики здания: несущая конструкция – монолитный железобетон и пилоны, наружные стены – блоки из ячеистого бетона с облицовкой из кирпича.

2.6. Информация о нежилых помещениях в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:

- нежилые помещения общественного назначения, расположенные на 1 этажах корпусов 8А, 8Б, 8В общей площадью 2451,1 кв.м.,
- апартаменты, расположенные на 2 этажах корпусов 8А, 8Б, 8В общей площадью 2369,66 кв.м.

2.7. Информация о составе общего имущества.

Лестничные клетки, лифтовые шахты, холлы, технический подвал и верхний технический этаж и т.д. в соответствии с действующим законодательством.

2.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома: IV квартал 2018 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию в г. Москве.

2.9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках и их добровольном страховании.

Инвестиционные риски - умеренные (недвижимость в г. Москве пользуется устойчивым спросом). Страхование инвестиционных рисков не осуществляется.

Добровольное страхование имущества:

Договор страхования строительно-монтажных работ не заключался.

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома установлена на основании:

- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 2 058 354 875 (Два миллиарда пятьдесят восемь миллионов триста пятьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят пять) рублей 47 копеек.

Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

2.10. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительно-монтажные и другие работы.

Подрядчик: ООО «ХонорКонстракшн».

Генеральный проектировщик: ООО «Проектное бюро «Авалон».

Из них:
Апартаменты, общей площадью 47,29;
Апартаменты, общей площадью 66,93;
Апартаменты, общей площадью 33,14;
Апартаменты, общей площадью 46,80;
Апартаменты, общей площадью 84,26;
Апартаменты, общей площадью 41,36;
Апартаменты, общей площадью 37,57;
Апартаменты, общей площадью 77,06;
Апартаменты, общей площадью 60,39;
Апартаменты, общей площадью 60,39;
Апартаменты, общей площадью 109,62;
Апартаменты, общей площадью 37,68.

Двухкомнатных апартаментов – 1, общей площадью 66,70 кв. м.

Из них:

Апартаменты, общей площадью 66,70;

Количество встроенных апартаментов на 2 этаже в корпусе 8Б: всего 13, общей площадью 793,54 кв.м.

Однокомнатных апартаментов – 12, общей площадью 712,18 кв. м.

Из них:

Апартаменты, общей площадью 47,37;
Апартаменты, общей площадью 109,62;
Апартаменты, общей площадью 60,39;
Апартаменты, общей площадью 60,39;
Апартаменты, общей площадью 77,06;
Апартаменты, общей площадью 37,57;
Апартаменты, общей площадью 41,36;
Апартаменты, общей площадью 84,26;
Апартаменты, общей площадью 46,80;
Апартаменты, общей площадью 33,14;
Апартаменты, общей площадью 66,93;
Апартаменты, общей площадью 47,29.

Двухкомнатных апартаментов – 1, общей площадью 81,36 кв. м.

Из них:

Апартаменты, общей площадью 81,36;

Количество встроенных апартаментов на 2 этаже в корпусе 8В: всего 13, общей площадью 806,93 кв.м.

Однокомнатных апартаментов – 11, общей площадью 647,24 кв. м.

Из них:

Апартаменты, общей площадью 42,98;
Апартаменты, общей площадью 64,75;
Апартаменты, общей площадью 59,23;
Апартаменты, общей площадью 69,00;
Апартаменты, общей площадью 81,56;
Апартаменты, общей площадью 74,34;
Апартаменты, общей площадью 64,29;
Апартаменты, общей площадью 52,03;
Апартаменты, общей площадью 33,06;

площадью 82,06 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 1 805,32 кв.м;
площадью 82,16 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 1807,52 кв.м.

Количество квартир в корпусе 8В: всего 198 квартир, общей площадью 10423,60 кв.м.

Однокомнатных квартир – 66, общей площадью 2730,2 кв.м.

Из них:

площадью 40,14 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 883,08 кв.м;
площадью 41,98 кв.м - 44 квартиры, общей площадью 1847,12 кв.м.

Однокомнатные студии – 22, общей площадью 568,92 кв.м.

Из них:

площадью 25,86 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 568,92 кв.м;

Двухкомнатных квартир – 110, общей площадью 7124,48 кв.м.

Из них:

площадью 55,25 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 1215,5 кв.м;
площадью 66,95 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 1472,9 кв.м;
площадью 67,02 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 1474,44 кв.м.
площадью 67,31 кв.м - 44 квартиры, общей площадью 2961,64 кв.м.

Количество встроенных нежилых помещений общественного назначения (офисы) на 1 этаже в корпусе 8А: всего 6, общей площадью 796,26 кв.м.

Из них:

Помещение № 1, общей площадью 122,80;
Помещение № 2, общей площадью 150,13;
Помещение № 3, общей площадью 142,46;
Помещение № 4, общей площадью 153,63;
Помещение № 5, общей площадью 98,85;
Помещение № 6, общей площадью 128,39.

Количество встроенных нежилых помещений общественного назначения (офисы) на 1 этаже в корпусе 8В: всего 6, общей площадью 822,09 кв.м.

Из них:

Помещение № 1, общей площадью 98,85;
Помещение № 2, общей площадью 128,39;
Помещение № 3, общей площадью 153,63;
Помещение № 4, общей площадью 142,46;
Помещение № 5, общей площадью 148,63;
Помещение № 6, общей площадью 150,13.

Количество встроенных нежилых помещений общественного назначения (офисы) на 1 этаже в корпусе 8В: всего 7, общей площадью 832,75 кв.м.

Из них:

Помещение № 1, общей площадью 100,79;
Помещение № 2, общей площадью 143,14;
Помещение № 3, общей площадью 136,30;
Помещение № 4, общей площадью 132,90;
Помещение № 5, общей площадью 95,16;
Помещение № 6, общей площадью 91,45;
Помещение № 7, общей площадью 133,01.

Количество встроенных апартаментов на 2 этаже в корпусе 8А: всего 13, общей площадью 769,19 кв. м.

Однокомнатных апартаментов – 12, общей площадью 702,49 кв. м.

выполнение мероприятий по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения: на придомовой территории предусмотрены пониженные бордюры, в местах примыкания тротуаров к проезжей части; пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения; входы в жилую часть здания выполняются с уровня земли, на входах в нежилые помещения общественного назначения предусмотрены наклонные площадки с уклоном 5 %; доступ к лифтам от уровня входной группы – свободный (без перепада высот), ширина коридоров и проходов принята с учетом возможностей МГН.

2.4. Местоположение и описание строящегося дома.

Местоположение: г. Москва, НАО, п. Московский, северо-западнее д. Говорово.

Описание: проектом предусматривается строительство общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенными 2-х этажными помещениями: корпус № 8 из трех отдельно стоящих 25-ти этажных корпусов – 8А, 8Б, 8В на 550 квартир с высотой жилых этажей (в чистоте) 2,7 м. Общая площадь жилого дома – 49 090,49 кв.м, общая площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения (офисы) – 2451,1 кв.м, общая площадь встроенных апартаментов – 2369,66 кв.м, общая площадь квартир – 29 701,11 кв.м.

2.5. Информация о количестве квартир, и иных объектов недвижимости.

Количество квартир в корпусе 8А: всего 176 квартир, общей площадью 9638,72 кв.м.

Однокомнатных квартир – 88, общей площадью 3461,6 кв.м.

Из них:

площадью 37,6 кв.м - 44 квартиры, общей площадью 1654,4 кв.м;

площадью 40,74 кв.м - 40 квартир, общей площадью 1629,6 кв.м;

площадью 44,4 кв.м - 4 квартиры, общей площадью 177,6 кв.м.

Двухкомнатных квартир – 44, общей площадью 2564,28 кв.м.

Из них:

площадью 57,78 кв.м - 39 квартиры, общей площадью 2253,42 кв.м;

площадью 57,85 кв.м - 1 квартира, общей площадью 57,85 кв.м;

площадью 63,27 кв.м - 4 квартиры, общей площадью 253,08 кв.м.

Трехкомнатных квартир – 44, общей площадью 3612,84 кв.м.

Из них:

площадью 82,06 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 1 805,32 кв.м;

площадью 82,16 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 1807,52 кв.м.

Количество квартир в корпусе 8Б: всего 176 квартир, общей площадью 9638,72 кв.м.

Однокомнатных квартир – 88, общей площадью 3461,6 кв.м.

Из них:

площадью 37,6 кв.м - 44 квартиры, общей площадью 1654,4 кв.м;

площадью 40,74 кв.м - 40 квартир, общей площадью 1629,6 кв.м;

площадью 44,4 кв.м - 4 квартиры, общей площадью 177,6 кв.м.

Двухкомнатных квартир – 44, общей площадью 2564,28 кв.м.

Из них:

площадью 57,78 кв.м - 40 квартир, общей площадью 2311,2 кв.м;

площадью 63,27 кв.м - 4 квартиры, общей площадью 253,08 кв.м.

Трехкомнатных квартир – 44, общей площадью 3612,84 кв.м.

Из них:

1.5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Застройщик не осуществляет видов деятельности, подлежащих лицензированию.

1.6. Информация о финансовом положении (на «30» сентября 2017 года).

Финансовый результат текущего года – 481 131 тыс. рублей;

Размер кредиторской задолженности – 194 349 тыс. рублей;

Размер дебиторской задолженности – 3 340 994 тыс. рублей.

2. Информация о проекте строительства.

2.1. Информация о проекте строительства.

Коммерческое наименование жилого комплекса: Жилой комплекс «Татьянин Парк» или ЖК «Татьянин Парк».

Цель проекта строительства: строительство общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями корпус № 8 с благоустройством прилегающей территории.

Этапы проекта и сроки их реализации:

1. «02» февраля 2012 года - утверждение проекта планировки, распоряжение администрации городского поселения Московский Ленинского муниципального района № 33-р/о.

2. Июнь 2014 года – 15 мая 2015 года - разработка и утверждение проектной документации.

3. «18» ноября 2015 года - получение разрешения на строительство.

4. Декабрь 2015 года - начало строительного-монтажных работ.

5. Предполагаемый срок окончания строительного-монтажных работ: IV квартал 2018 года.

Результат государственной экспертизы проектной документации:

положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ негосударственной экспертизы от «12» мая 2015 года № 50Н-1-9-0296-15, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»,

положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ экспертизы от «15» сентября 2016 года № 50-2-1-3-0858-16, выданное Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза» (корректировка).

2.2. Информация о разрешении на строительство.

Разрешение на строительство № 77-239000-011882-2015, выдано «18» ноября 2015 года Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.

2.3. Информация о земельном участке под строительство.

Права застройщика на земельный участок: принадлежат на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости «15» июня 2016 года сделана запись регистрации № 77-77/017-77/017/057/2016-393/1.

Собственник земельного участка: ООО «СК «Говорово».

Границы земельного участка: участок расположен в проектируемом жилом микрорайоне вблизи д. Говорово. С запада и юга – ведется строительство многоэтажных жилых домов; с востока – свободная от застройки территория под строительство наземно-подземной парковки на 1285 мест; с севера - пруд.

Кадастровый номер: 77:17:0110502:1383.

Площадь участка: 16 683 кв.м.

Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово.

Элементы благоустройства: проектом предусматривается удобство проездов и подходов к зданию. Согласно проекту планировки, для жителей трех отдельно стоящих корпусов № 8А, № 8Б и № 8В предусмотрено хранение автотранспорта на открытой стоянке для автомобилей. Вокруг корпусов № 8А, № 8Б и № 8В предусмотрены пожарные проезды, шириной 6 м, с учётом пешеходных тротуаров, с прилегающих улиц. Так же предусмотрены местные проезды с размещением вдоль них в проектируемых заездных карманах гостевых стоянок. Кратковременные автостоянки предусматриваются и на придворовой территории, а так же на парковках предусмотрены места для маломобильных групп населения (МГН). Предусмотрены: площадки для отдыха взрослого и детского населения, площадки для занятия физкультурой, хозяйственная площадка и площадка для размещения мусоросборных контейнеров. Детские игровые площадки запроектированы с покрытием из резиновой крошки, оборудованные малыми архитектурными формами для игр детей. Тротуары запроектированы с учетом доступа на детские игровые площадки, и в жилые дома. Ширина тротуаров 1,5 м. Предусмотрено благоустройство и озеленение территории, в том числе посадка деревьев и кустарников, посев газонов, а также предусматривается установка малых архитектурных форм. Проектом предусмотрено

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

1. Информация о застройщике.

1.1. Информация о наименовании, месте нахождения, режиме работы.

Фирменное наименование:

полное – Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс «Говорово»,
сокращенное – ООО «СК «Говорово».

Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний «МИЦ» или ГК «МИЦ».

Место нахождения: г. Москва.

Адрес: 129090, г. Москва, ул. Большая Спасская, дом 8, помещение 51.

Режим работы: с 10.00 до 19.00, выходной – суббота и воскресенье.

1.2. Информация о государственной регистрации.

Основной государственный регистрационный номер: 5067746438964.

Дата государственной регистрации: 5 сентября 2006 года.

Свидетельство о государственной регистрации: серия 77 № 009569695.

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

1.3. Информация об учредителях (участниках).

Рябинский А. М. – 60 % доли уставного капитала ООО «СК «Говорово»;

Копылков А. М. – 40 % доли уставного капитала ООО «СК «Говорово».

1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов:

- монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – **корпус № 19 и корпус № 20** в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1 – в соответствии с Распоряжением Префектуры Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы № 1937-РП от 07.12.2015 г.; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 - в соответствии с Распоряжением Префектуры Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы № 1933-РП от 07.12.2015 г. (срок ввода многоквартирных домов в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-006663-2015 «28» июля 2015 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: **корпус № 21 и корпус № 22 с внешними инженерными сетями**, 2-й этап: корпус № 21 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); ТП-5 и 3-й этап: корпус № 22 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 18480 от 08.07.2016 г.; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007259-2016 «30» апреля 2016 г.); г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 19221 от 15.07.2016 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007260-2016 «30» апреля 2016 г.);

4-й этап – **подземная автостоянка корпуса № 21 (64 машиноместа)**, 77:17:0110502:1397 по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Татьянин Парк, 14 корп.2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 18480 от 08.07.2016 г., (срок ввода подземной автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007813-2017 «02» марта 2017 г.);

5-й этап – **подземная автостоянка корпуса № 22 (57 машиномест)**, 77:17:0110502:1792 по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 19221 от 15.07.2016 г., (срок ввода подземной автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007804-2017 «27» февраля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома 1-этап; **корпус № 6**, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корп. 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 116 от 09.01.2017 г., (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007546-2016 «01» ноября 2016 г.) и

монолитно-кирпичные жилые дома - 2-й этап: **корпус № 7**, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корпус 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 117 от 09.01.2017 г.; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007545-2016 «01» ноября 2016 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: **корпус № 23 и корпус № 24 (II очередь застройки)**,