

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-000053 от 25.12.2020

Гостиничный комплекс START (Старт) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, проспект Энгельса, дом 174, лит. А

Дата первичного размещения: 05.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Компания СОЛ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Компания СОЛ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 194292
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: п
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Парголово
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Энгельса
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 174 ; Строение: А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)910-63-80

	1.4.2	Адрес электронной почты: sales@psk-info.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://startspb.house
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Калабина
	1.5.2	Имя: Марьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рифкатовна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Компания СОЛ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7806454010
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ПСК
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7806454010
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1117847165765
	2.1.3	Дата регистрации: 29.04.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ОРИОН
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813271472
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Катникова
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ильнична
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Устав
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 491,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 161 410,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 326 209,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Парголово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пр-кт

	9.2.9	Наименование улицы: Энгельса
	9.2.10	Дом: 174
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 99758,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 78 790,74 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 78 790,74 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 16
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СевЗапГеоГиз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811522956
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная мастерская Апостола
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813116660
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2015

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0071-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр государственной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7840422787
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 29.01.2016
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 7-АВ
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: ПТК-Аналитик
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7806341520
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Комплекс апартаментов Start; ЖК Start; Апарт-комплекс Старт
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Энергогоризонт
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7839073370
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-003-0362-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.07.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.03.2020

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ГПНСЗ-12-02.05.02-00729-Р
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:36:13101:34
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 197,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 38
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 108
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Южнее 1 секции: песочница, горка, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Южная площадка между 1 и 2 секцией
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 22
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урна - 12 шт, диван со спинкой (скамейка) - 10 шт, расположены на площадках и у входных групп
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С западной стороны 1 секции
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: соответствует полученным ТУ АО "Садово-Паркового хозяйства "Выборгское" и акту обследования зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Организованы пандусы, понижающие поребрики, машиноместа МГН, поручни МГН у входных групп
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается переустройство уличного освещения в зоне производства работ, предусматривается архитектурное освещение в рамках ТУ ПАО Ленэнерго с разрешенной к присоединению мощностью 1929,4 кВт по II категории надежности
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах благоустройства запроектировано: проезды, площадки и отмостка с асфальтобетонным покрытием, тротуары с плиточным покрытием, площадки для игр детей и занятий физкультурой с синтетическим покрытием, устройство газона с посадкой кустов и деревьев. На игровой площадке запроектированы теневой навес и малые архитектурные формы песочница, качалки, детский игровой комплекс
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 61.26 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 61.26 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 53 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-8834/15-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 645 697,52 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-8834/15-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 129 728,10 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Топливо-Энергетический Комплекс Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-10/22518-682
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 285 225,43 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Топливо-Энергетический Комплекс Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-10/22518-682
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 285 225,43 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-20929-КС-СТП-3627
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 72 246 465,08 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Российские сети вещания и оповещения

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712005121
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3277
--	--------	--

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
--	----------	--------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3277
--	----------	--

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
--	--------	------------------------------------

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	2	1	18.00	Апартамент	18.00	2.54
2	Нежилое помещение	2	1	18.00	Апартамент	18.00	2.54
3	Нежилое помещение	2	1	19.50	Апартамент	19.50	2.54
4	Нежилое помещение	2	1	25.40	Апартамент	25.40	2.54
5	Нежилое помещение	2	1	25.90	Апартамент	25.90	2.54
6	Нежилое помещение	2	1	19.50	Апартамент	19.50	2.54
7	Нежилое помещение	2	1	18.60	Апартамент	18.60	2.54
8	Нежилое помещение	2	1	29.20	Апартамент	29.20	2.54
9	Нежилое помещение	2	1	32.10	Апартамент	32.10	2.54
10	Нежилое помещение	2	1	18.60	Апартамент	18.60	2.54
11	Нежилое помещение	2	1	19.50	Апартамент	19.50	2.54
12	Нежилое помещение	2	1	25.90	Апартамент	25.90	2.54
13	Нежилое помещение	2	1	22.80	Апартамент	22.80	2.54
14	Нежилое помещение	2	1	19.50	Апартамент	19.50	2.54
15	Нежилое помещение	2	1	18.00	Апартамент	18.00	2.54
16	Нежилое помещение	2	1	18.00	Апартамент	18.00	2.54
17	Нежилое помещение	2	1	18.00	Апартамент	18.00	2.54
18	Нежилое помещение	2	1	18.00	Апартамент	18.00	2.54
19	Нежилое помещение	2	1	19.50	Апартамент	19.50	2.54
20	Нежилое помещение	2	1	32.40	Апартамент	32.40	2.54
21	Нежилое помещение	2	1	25.90	Апартамент	25.90	2.54
22	Нежилое помещение	2	1	19.50	Апартамент	19.50	2.54
23	Нежилое помещение	2	1	18.00	Апартамент	18.00	2.54

3206	Нежилое помещение	20	3	22.10	Апартамент	22.10	2.54
3207	Нежилое помещение	20	3	19.50	Апартамент	19.50	2.54
3208	Нежилое помещение	20	3	26.00	Апартамент	26.00	2.54
3209	Нежилое помещение	20	3	22.80	Апартамент	22.80	2.54
3210	Нежилое помещение	20	3	19.50	Апартамент	19.50	2.54
3211	Нежилое помещение	20	3	22.10	Апартамент	22.10	2.54
3212	Нежилое помещение	20	3	22.10	Апартамент	22.10	2.54
3213	Нежилое помещение	20	3	22.10	Апартамент	22.10	2.54
3214	Нежилое помещение	20	3	22.80	Апартамент	22.80	2.54
3215	Нежилое помещение	20	3	23.30	Апартамент	23.30	2.54
3216	Нежилое помещение	20	3	21.90	Апартамент	21.90	2.54
3217	Нежилое помещение	20	3	22.10	Апартамент	22.10	2.54
3218	Нежилое помещение	20	3	22.10	Апартамент	22.10	2.54
3219	Нежилое помещение	20	3	22.10	Апартамент	22.10	2.54
3220	Нежилое помещение	20	3	19.50	Апартамент	19.50	2.54
3221	Нежилое помещение	20	3	32.30	Апартамент	32.30	2.54
3222	Нежилое помещение	20	3	26.00	Апартамент	26.00	2.54
3223	Нежилое помещение	20	3	19.50	Апартамент	19.50	2.54
3224	Нежилое помещение	20	3	22.10	Апартамент	22.10	2.54
3225	Нежилое помещение	20	3	22.80	Апартамент	22.80	2.54
3226	Нежилое помещение	20	3	22.80	Апартамент	22.80	2.54
3227	Нежилое помещение	20	3	22.10	Апартамент	22.10	2.54
3228	Нежилое помещение	20	3	19.50	Апартамент	19.50	2.54
3229	Нежилое помещение	20	3	26.00	Апартамент	26.00	2.54
3230	Нежилое помещение	20	3	25.40	Апартамент	25.40	2.54
3231	Нежилое помещение	20	3	19.50	Апартамент	19.50	2.54
3232	Нежилое помещение	20	3	22.10	Апартамент	22.10	2.54
3233	Нежилое помещение	20	3	22.10	Апартамент	22.10	2.54
3234	Нежилое помещение	20	3	22.10	Апартамент	22.10	2.54
3235	Нежилое помещение	20	3	22.10	Апартамент	22.10	2.54
3236	Нежилое помещение	20	3	22.10	Апартамент	22.10	2.54
3237	Нежилое помещение	20	3	22.10	Апартамент	22.10	2.54
3238	Нежилое помещение	20	3	22.10	Апартамент	22.10	2.54
3239	Нежилое помещение	20	3	22.10	Апартамент	22.10	2.54
3240	Нежилое помещение	20	3	22.10	Апартамент	22.10	2.54
3241	Нежилое помещение	20	3	22.10	Апартамент	22.10	2.54
3242	Нежилое помещение	20	3	22.10	Апартамент	22.10	2.54
3243	Нежилое помещение	20	3	22.10	Апартамент	22.10	2.54
3244	Нежилое помещение	20	3	22.50	Апартамент	22.50	2.54
H1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.30	Встроенное помещение	63.10	3.79
					Санузел	5.20	

H2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	118.30	Встроенное помещение	112.60	3.79
					Санузел	5.70	
H2.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	90.20	Встроенное помещение	84.80	3.79
					Санузел	5.40	
H3.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	115.80	Встроенное помещение	110.00	3.79
					Санузел	5.80	
H3.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	95.50	Встроенное помещение	89.80	3.79
					Санузел	5.70	
H4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	413.40	Коридор	66.80	2.54
					Помещение музыкальных занятий	40.00	
					Изостудия	39.40	
					Кабинет логопеда/психолога для МГН	26.40	
					Санузел	4.60	
					Санузел для МГН	4.10	
					Санузел для МГН	4.10	
					Комната уборочного инвентаря	2.50	
					Подсобное помещение	2.70	
					Подсобное помещение	2.00	
					Лестница 1.6	10.80	
					Комната уборочного инвентаря	2.60	
					Санузел	4.60	
					Туалетная комната	8.60	
					Кабинет психолога	6.50	
					Коридор	60.80	
					Зона раздевалки	9.40	
					Подсобное помещение	2.70	
					Помещение музыкальных занятий	39.50	
					Помещение администрации ЦДР	20.90	
					Подсобное помещение	4.40	
					Подсобное помещение	2.00	
					Изостудия	39.10	
					Лестница 1.6	8.90	
H9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.00	Встроенное помещение	71.20	3.79
					Санузел	4.80	
H10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	99.10	Встроенное помещение	89.20	3.79

					Санузел	5.00	
					Санузел МГН	4.90	
H11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	120.70	Встроенное помещение 8	116.40	3.79
					Санузел	4.30	
H12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	84.50	Встроенное помещение	79.90	3.79
					Санузел	4.60	
H13.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	49.70	Встроенное помещение	45.20	3.79
					Санузел	4.50	
H13.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	63.70	Встроенное помещение	58.90	3.79
					Санузел	4.80	
H14.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	116.20	Встроенное помещение	110.50	3.79
					Санузел	5.70	
H14.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	92.70	Встроенное помещение	87.40	3.79
					Санузел	5.30	
H15.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	92.70	Встроенное помещение	86.90	3.79
					Санузел	5.80	
H15.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	90.70	Встроенное помещение	84.90	3.79
					Санузел	5.80	
H16.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	90.70	Встроенное помещение	84.60	3.79
					Санузел	6.10	
H16.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	93.00	Встроенное помещение	87.20	3.79
					Санузел	5.80	
H17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	156.70	Встроенное помещение	150.40	3.79
					Санузел	6.3	
H18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	108.70	Встроенное помещение	106.10	3.79
					Санузел	2.6	
H19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	195.20	Встроенное помещение	182.40	3.79
					Санузел (универсальная кабина)	12.8	
H20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	48.30	Встроенное помещение	43.08	3.79
					Санузел	5.22	
H26	Нежилое помещение	-1	3	2796.04	Встроенное помещение 012/021	2796.04	4.12

H27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	47.00	Встроенное помещение	42.9	3.79
					Санузел МГН	4.10	
H28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	121.30	Встроенное помещение	108.8	3.79
					Санузел МГН	12.50	
H29.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	116.20	Встроенное помещение	110.55	3.79
					Санузел	5.65	
H29.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	72.20	Встроенное помещение	66.35	3.79
					Санузел	5.85	
H30.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	92.70	Встроенное помещение	86.40	3.79
					Санузел	6.30	
H30.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	90.70	Встроенное помещение	84.60	3.79
					Санузел	6.10	
H31.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	90.70	Встроенное помещение	84.40	3.79
					Санузел	6.30	
H31.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	73.80	Встроенное помещение	66.50	3.79
					Санузел	7.30	
H32	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	147.80	Встроенное помещение	141.50	3.79
					Санузел	6.30	
H33	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	66.00	Встроенное помещение	60.78	3.79
					Санузел	5.22	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница 1.1.	Подъезд 1, подвальное помещение	Общественное	15.9
2	Венткамера	Подъезд 1, подвальное помещение	Техническое	23.2
3	Помещение ГРЩ	Подъезд 1, подвальное помещение	Техническое	17.0
4	Помещение сетей связи	Подъезд 1, подвальное помещение	Техническое	16.7
5	Венткамера	Подъезд 1, подвальное помещение	Техническое	23.2
6	Лестница 1.2.	Подъезд 1, подвальное помещение	Общественное	18.2
7	Насосная	Подъезд 1, подвальное помещение	Техническое	16.7
8	ИТП	Подъезд 1, подвальное помещение	Техническое	38.8
9	Водомерный узел	Подъезд 1, подвальное помещение	Техническое	38.0
10	Насосная АУВПТ	Подъезд 1, подвальное помещение	Техническое	18.0
11	Помещение инж.коммун.	Подъезд 1, подвальное помещение	Техническое	322.2

12	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1-ый этаж	Общественное	34.9
13	Пом.усилит.станции	Подъезд 1, 1-ый этаж	Техническое	20.4
14	Помещение ГРЩ	Подъезд 1, 1-ый этаж	Техническое	18.6
15	Тамбур	Подъезд 1, 1-ый этаж	Общественное	11.7
16	Лестница 1.2.	Подъезд 1, 1-ый этаж	Техническое	5.4
17	Лестница 1.3.	Подъезд 1, 1-ый этаж	Техническое	16.1
18	Лестница 1.4.	Подъезд 1, 1-ый этаж	Техническое	16.2
19	Лестница 1.5.	Подъезд 1, 1-ый этаж	Техническое	16.8
20	Лестница 1.6.	Подъезд 1, 1-ый этаж	Техническое	16.9
21	Лестница 1.7.	Подъезд 1, 1-ый этаж	Техническое	22.5
22	Лестница 1.1.	Подъезд 1, 1-ый этаж	Техническое	8.5
23	Тамбур	Подъезд 1, 1-ый этаж	Общественное	14.0
24	Тамбур	Подъезд 1, 1-ый этаж	Общественное	5.6
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1-ый этаж	Общественное	10.4
26	Вестибюль	Подъезд 1, 1-ый этаж	Общественное	48.6
27	Помещение охраны	Подъезд 1, 1-ый этаж	Техническое	17.5
28	Помещение персонала	Подъезд 1, 1-ый этаж	Техническое	44.4
29	Санузел	Подъезд 1, 1-ый этаж	Техническое	3.8
30	Пом.хранения инвентаря	Подъезд 1, 1-ый этаж	Техническое	7.9
31	Подсобное помещение	Подъезд 1, 1-ый этаж	Техническое	12.2
32	Бельевая	Подъезд 1, 1-ый этаж	Техническое	122.3
33	Санузел	Подъезд 1, 1-ый этаж	Техническое	4.6
34	Бельевая	Подъезд 1, 1-ый этаж	Техническое	70.0
35	Санузел	Подъезд 1, 1-ый этаж	Техническое	3.9
36	Кабинет директора	Подъезд 1, 1-ый этаж	Техническое	17.2
37	Помещение персонала	Подъезд 1, 1-ый этаж	Техническое	22.0
38	Кабинет бухгалтера	Подъезд 1, 1-ый этаж	Техническое	7.3
39	Пом.хранения инвентаря	Подъезд 1, 1-ый этаж	Техническое	19.4
40	Санузел	Подъезд 1, 1-ый этаж	Техническое	5.0
41	Пом.хранения инвентаря	Подъезд 1, 2-ой этаж	Техническое	2.6
42	Коридор с лифт.холлом	Подъезд 1, 2-ой этаж	Общественное	185.2
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2-ой этаж	Общественное	10.4
44	Лестница 1.2.	Подъезд 1, 2-ой этаж	Техническое	10.2
45	Лестница 1.3.	Подъезд 1, 2-ой этаж	Техническое	8.5
46	Лестница 1.4.	Подъезд 1, 2-ой этаж	Техническое	9.5
47	Лестница 1.5.	Подъезд 1, 2-ой этаж	Техническое	9.0
48	Лестница 1.7.	Подъезд 1, 2-ой этаж	Техническое	11.2
49	Лестница 1.2.	Подъезд 1, 3-ий этаж	Техническое	9.5
50	Лестница 1.3.	Подъезд 1, 3-ий этаж	Техническое	8.5
51	Лестница 1.5.	Подъезд 1, 3-ий этаж	Техническое	9.0
52	Лестница 1.7.	Подъезд 1, 3-ий этаж	Техническое	11.2
53	Тамбур	Подъезд 1, 3-ий этаж	Общественное	4.6
54	Тамбур	Подъезд 1, 3-ий этаж	Общественное	5.3

55	Тамбур	Подъезд 1, 3-ий этаж	Общественное	5.0
56	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3-ий этаж	Общественное	10.4
57	Коридор с лифт.холлом	Подъезд 1, 3-ий этаж	Общественное	201.2
58	Пом.хранения инвентаря	Подъезд 1, 3-ий этаж	Техническое	6.0
59	Лестница 1.2.	Подъезд 1, 4-ый этаж	Техническое	9.5
60	Лестница 1.3.	Подъезд 1, 4-ый этаж	Техническое	8.5
61	Лестница 1.5.	Подъезд 1, 4-ый этаж	Техническое	9.0
62	Лестница 1.7.	Подъезд 1, 4-ый этаж	Техническое	11.2
63	Тамбур	Подъезд 1, 4-ый этаж	Общественное	4.6
64	Тамбур	Подъезд 1, 4-ый этаж	Общественное	5.3
65	Тамбур	Подъезд 1, 4-ый этаж	Общественное	5.0
66	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4-ый этаж	Общественное	10.4
67	Коридор с лифт.холлом	Подъезд 1, 4-ый этаж	Общественное	201.2
68	Пом.хранения инвентаря	Подъезд 1, 4-ый этаж	Техническое	6.0
69	Лестница 1.2.	Подъезд 1, 5-ый этаж	Техническое	9.5
70	Лестница 1.3.	Подъезд 1, 5-ый этаж	Техническое	8.5
71	Лестница 1.5.	Подъезд 1, 5-ый этаж	Техническое	9.0
72	Лестница 1.7.	Подъезд 1, 5-ый этаж	Техническое	11.2
73	Тамбур	Подъезд 1, 5-ый этаж	Общественное	4.6
74	Тамбур	Подъезд 1, 5-ый этаж	Общественное	5.3
75	Тамбур	Подъезд 1, 5-ый этаж	Общественное	5.0
76	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5-ый этаж	Общественное	10.4
77	Коридор с лифт.холлом	Подъезд 1, 5-ый этаж	Общественное	201.2
78	Пом.хранения инвентаря	Подъезд 1, 5-ый этаж	Техническое	6.0
79	Лестница 1.2.	Подъезд 1, 6-ой этаж	Техническое	9.5
80	Лестница 1.3.	Подъезд 1, 6-ой этаж	Техническое	8.5
81	Лестница 1.5.	Подъезд 1, 6-ой этаж	Техническое	9.0
82	Лестница 1.7.	Подъезд 1, 6-ой этаж	Техническое	11.2
83	Тамбур	Подъезд 1, 6-ой этаж	Общественное	4.6
84	Тамбур	Подъезд 1, 6-ой этаж	Общественное	5.3
85	Тамбур	Подъезд 1, 6-ой этаж	Общественное	5.0
86	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6-ой этаж	Общественное	10.4
87	Коридор с лифт.холлом	Подъезд 1, 6-ой этаж	Общественное	201.2
88	Пом.хранения инвентаря	Подъезд 1, 6-ой этаж	Техническое	6.0
89	Лестница 1.2.	Подъезд 1, 7-ой этаж	Техническое	9.5
90	Лестница 1.3.	Подъезд 1, 7-ой этаж	Техническое	8.5
91	Лестница 1.5.	Подъезд 1, 7-ой этаж	Техническое	9.0
92	Лестница 1.7.	Подъезд 1, 7-ой этаж	Техническое	11.2
93	Тамбур	Подъезд 1, 7-ой этаж	Общественное	4.6
94	Тамбур	Подъезд 1, 7-ой этаж	Общественное	5.3
95	Тамбур	Подъезд 1, 7-ой этаж	Общественное	5.0
96	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7-ой этаж	Общественное	10.4
97	Коридор с лифт.холлом	Подъезд 1, 7-ой этаж	Общественное	201.2

98	Пом.хранения инвентаря	Подъезд 1, 7-ой этаж	Техническое	6.0
99	Лестница 1.2.	Подъезд 1, 8-ой этаж	Техническое	9.5
100	Лестница 1.3.	Подъезд 1, 8-ой этаж	Техническое	8.5
101	Лестница 1.5.	Подъезд 1, 8-ой этаж	Техническое	9.0
102	Лестница 1.7.	Подъезд 1, 8-ой этаж	Техническое	11.2
103	Тамбур	Подъезд 1, 8-ой этаж	Общественное	4.6
104	Тамбур	Подъезд 1, 8-ой этаж	Общественное	5.3
105	Тамбур	Подъезд 1, 8-ой этаж	Общественное	5.0
106	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8-ой этаж	Общественное	10.4
107	Коридор с лифт.холлом	Подъезд 1, 8-ой этаж	Общественное	201.2
108	Пом.хранения инвентаря	Подъезд 1, 8-ой этаж	Техническое	6.0
109	Лестница 1.2.	Подъезд 1, 9-ый этаж	Техническое	9.5
110	Лестница 1.3.	Подъезд 1, 9-ый этаж	Техническое	8.5
111	Лестница 1.5.	Подъезд 1, 9-ый этаж	Техническое	9.0
112	Лестница 1.7.	Подъезд 1, 9-ый этаж	Техническое	11.2
113	Тамбур	Подъезд 1, 9-ый этаж	Общественное	4.6
114	Тамбур	Подъезд 1, 9-ый этаж	Общественное	5.3
115	Тамбур	Подъезд 1, 9-ый этаж	Общественное	5.0
116	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9-ый этаж	Общественное	10.4
117	Коридор с лифт.холлом	Подъезд 1, 9-ый этаж	Общественное	201.2
118	Пом.хранения инвентаря	Подъезд 1, 9-ый этаж	Техническое	6.0
119	Лестница 1.2.	Подъезд 1, 10-ый этаж	Техническое	9.5
120	Лестница 1.3.	Подъезд 1, 10-ый этаж	Техническое	8.5
121	Лестница 1.5.	Подъезд 1, 10-ый этаж	Техническое	9.0
122	Лестница 1.7.	Подъезд 1, 10-ый этаж	Техническое	11.2
123	Тамбур	Подъезд 1, 10-ый этаж	Общественное	4.6
124	Тамбур	Подъезд 1, 10-ый этаж	Общественное	5.3
125	Тамбур	Подъезд 1, 10-ый этаж	Общественное	5.0
126	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10-ый этаж	Общественное	10.4
127	Коридор с лифт.холлом	Подъезд 1, 10-ый этаж	Общественное	201.2
128	Пом.хранения инвентаря	Подъезд 1, 10-ый этаж	Техническое	6.0
129	Лестница 1.2.	Подъезд 1, 11-ий этаж	Техническое	9.5
130	Лестница 1.3.	Подъезд 1, 11-ый этаж	Техническое	8.5
131	Лестница 1.5.	Подъезд 1, 11-ый этаж	Техническое	9.0
132	Лестница 1.7.	Подъезд 1, 11-ый этаж	Техническое	11.2
133	Тамбур	Подъезд 1, 11-ый этаж	Общественное	4.6
134	Тамбур	Подъезд 1, 11-ый этаж	Общественное	5.3
135	Тамбур	Подъезд 1, 11-ый этаж	Общественное	5.0
136	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11-ый этаж	Общественное	10.4
137	Коридор с лифт.холлом	Подъезд 1, 11-ый этаж	Общественное	201.2
138	Пом.хранения инвентаря	Подъезд 1, 11-ый этаж	Техническое	6.0
139	Лестница 1.2.	Подъезд 1, 12-ый этаж	Техническое	9.5
140	Лестница 1.3.	Подъезд 1, 12-ый этаж	Техническое	8.5

141	Лестница 1.5.	Подъезд 1, 12-ый этаж	Техническое	9.0
142	Лестница 1.7.	Подъезд 1, 12-ый этаж	Техническое	11.2
143	Тамбур	Подъезд 1, 12-ый этаж	Общественное	4.6
144	Тамбур	Подъезд 1, 12-ый этаж	Общественное	5.3
145	Тамбур	Подъезд 1, 12-ый этаж	Общественное	5.0
146	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12-ый этаж	Общественное	10.4
147	Коридор с лифт.холлом	Подъезд 1, 12-ый этаж	Общественное	201.2
148	Пом.хранения инвентаря	Подъезд 1, 12-ый этаж	Техническое	6.0
149	Лестница 1.2.	Подъезд 1, 13-ый этаж	Техническое	9.5
150	Лестница 1.3.	Подъезд 1, 13-ый этаж	Техническое	8.5
151	Лестница 1.5.	Подъезд 1, 13-ый этаж	Техническое	9.0
152	Лестница 1.7.	Подъезд 1, 13-ый этаж	Техническое	11.2
153	Тамбур	Подъезд 1, 13-ый этаж	Общественное	4.6
154	Тамбур	Подъезд 1, 13-ый этаж	Общественное	5.3
155	Тамбур	Подъезд 1, 13-ый этаж	Общественное	5.0
156	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13-ый этаж	Общественное	10.4
157	Коридор с лифт.холлом	Подъезд 1, 13-ый этаж	Общественное	201.2
158	Пом.хранения инвентаря	Подъезд 1, 13-ый этаж	Техническое	6.0
159	Лестница 1.2.	Подъезд 1, 14-ый этаж	Техническое	9.5
160	Лестница 1.3.	Подъезд 1, 14-ый этаж	Техническое	8.5
161	Лестница 1.5.	Подъезд 1, 14-ый этаж	Техническое	9.0
162	Лестница 1.7.	Подъезд 1, 14-ый этаж	Техническое	11.2
163	Тамбур	Подъезд 1, 14-ый этаж	Общественное	4.6
164	Тамбур	Подъезд 1, 14-ый этаж	Общественное	5.3
165	Тамбур	Подъезд 1, 14-ый этаж	Общественное	5.0
166	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14-ый этаж	Общественное	10.4
167	Коридор с лифт.холлом	Подъезд 1, 14-ый этаж	Общественное	201.2
168	Пом.хранения инвентаря	Подъезд 1, 14-ый этаж	Техническое	6.0
169	Лестница 1.2.	Подъезд 1, 15-ый этаж	Техническое	9.5
170	Лестница 1.3.	Подъезд 1, 15-ый этаж	Техническое	8.5
171	Лестница 1.5.	Подъезд 1, 15-ый этаж	Техническое	9.0
172	Лестница 1.7.	Подъезд 1, 15-ый этаж	Техническое	11.2
173	Тамбур	Подъезд 1, 15-ый этаж	Общественное	4.6
174	Тамбур	Подъезд 1, 15-ый этаж	Общественное	5.3
175	Тамбур	Подъезд 1, 15-ый этаж	Общественное	5.0
176	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15-ый этаж	Общественное	10.4
177	Коридор с лифт.холлом	Подъезд 1, 15-ый этаж	Общественное	201.2
178	Пом.хранения инвентаря	Подъезд 1, 15-ый этаж	Техническое	6.0
179	Лестница 1.2.	Подъезд 1, 16-ый этаж	Техническое	9.5
180	Лестница 1.3.	Подъезд 1, 16-ый этаж	Техническое	8.5
181	Лестница 1.5.	Подъезд 1, 16-ый этаж	Техническое	9.0
182	Лестница 1.7.	Подъезд 1, 16-ый этаж	Техническое	11.2
183	Тамбур	Подъезд 1, 16-ый этаж	Общественное	4.6

184	Тамбур	Подъезд 1, 16-ый этаж	Общественное	5.3
185	Тамбур	Подъезд 1, 16-ый этаж	Общественное	5.0
186	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16-ый этаж	Общественное	10.4
187	Коридор с лифт.холлом	Подъезд 1, 16-ый этаж	Общественное	201.2
188	Пом.хранения инвентаря	Подъезд 1, 16-ый этаж	Техническое	6.0
189	Лестница 1.2.	Подъезд 1, 17-ый этаж	Техническое	9.5
190	Лестница 1.3.	Подъезд 1, 17-ый этаж	Техническое	8.5
191	Лестница 1.5.	Подъезд 1, 17-ый этаж	Техническое	9.0
192	Лестница 1.7.	Подъезд 1, 17-ый этаж	Техническое	11.2
193	Тамбур	Подъезд 1, 17-ый этаж	Общественное	4.6
194	Тамбур	Подъезд 1, 17-ый этаж	Общественное	5.3
195	Тамбур	Подъезд 1, 17-ый этаж	Общественное	5.0
196	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17-ый этаж	Общественное	10.4
197	Коридор с лифт.холлом	Подъезд 1, 17-ый этаж	Общественное	201.2
198	Пом.хранения инвентаря	Подъезд 1, 17-ый этаж	Техническое	6.0
199	Лестница 1.2.	Подъезд 1, 18-ый этаж	Техническое	9.5
200	Лестница 1.3.	Подъезд 1, 18-ый этаж	Техническое	8.5
201	Лестница 1.5.	Подъезд 1, 18-ый этаж	Техническое	9.0
202	Лестница 1.7.	Подъезд 1, 18-ый этаж	Техническое	11.2
203	Тамбур	Подъезд 1, 18-ый этаж	Общественное	4.6
204	Тамбур	Подъезд 1, 18-ый этаж	Общественное	5.3
205	Тамбур	Подъезд 1, 18-ый этаж	Общественное	5.0
206	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18-ый этаж	Общественное	10.4
207	Коридор с лифт.холлом	Подъезд 1, 18-ый этаж	Общественное	201.2
208	Пом.хранения инвентаря	Подъезд 1, 18-ый этаж	Техническое	6.0
209	Лестница 1.2.	Подъезд 1, 19-ый этаж	Техническое	9.5
210	Лестница 1.3.	Подъезд 1, 19-ый этаж	Техническое	8.5
211	Лестница 1.5.	Подъезд 1, 19-ый этаж	Техническое	9.0
212	Лестница 1.7.	Подъезд 1, 19-ый этаж	Техническое	11.2
213	Тамбур	Подъезд 1, 19-ый этаж	Общественное	4.6
214	Тамбур	Подъезд 1, 19-ый этаж	Общественное	5.3
215	Тамбур	Подъезд 1, 19-ый этаж	Общественное	5.0
216	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19-ый этаж	Общественное	10.4
217	Коридор с лифт.холлом	Подъезд 1, 19-ый этаж	Общественное	201.2
218	Пом.хранения инвентаря	Подъезд 1, 19-ый этаж	Техническое	6.0
219	Лестница 1.2.	Подъезд 1, 20-ый этаж	Техническое	9.5
220	Лестница 1.3.	Подъезд 1, 20-ый этаж	Техническое	8.5
221	Лестница 1.5.	Подъезд 1, 20-ый этаж	Техническое	9.0
222	Лестница 1.7.	Подъезд 1, 20-ый этаж	Техническое	11.2
223	Тамбур	Подъезд 1, 20-ый этаж	Общественное	4.6
224	Тамбур	Подъезд 1, 20-ый этаж	Общественное	5.3
225	Тамбур	Подъезд 1, 20-ый этаж	Общественное	5.0
226	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20-ый этаж	Общественное	10.4

227	Коридор с лифт.холлом	Подъезд 1, 20-ый этаж	Общественное	201.2
228	Пом.хранения инвентаря	Подъезд 1, 20-ый этаж	Техническое	6.0
229	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	93.7
230	Тамбур	Подъезд 1, кровля	Техническое	12.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 5 шгук	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 1	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная часть, корпус 1	Кабельный ввод для ГРЩ	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная части, корпус 1	Система сетей связи	Радиовещание, телефонизация спутниковое телевидение, интернет, передача сигналов ГО ЧС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2019
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5 127 615 203,70 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:36:13101:34
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810655000047326
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ПРИМОРЬЯ ПРИМСОЦБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 2539013067
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 350 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 350 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.12.2022

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 277
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 78 790,74 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: NaN руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.12.2020	Раздел 9.4	Внесены данные в связи с изменением формы ПД
2	25.12.2020	Раздел 10.7	Внесены данные в связи с изменением формы ПД
3	25.12.2020	Раздел 13.1	Внесены данные в связи с изменением формы ПД
4	25.12.2020	Раздел 13.2	Внесены данные в связи с изменением формы ПД
5	25.12.2020	Раздел 15.3	Дополнены данные в связи с изменением формы ПД
6	25.12.2020	Раздел 17.2	Внесены данные в связи с изменением формы ПД
7	25.12.2020	Раздел 18.1.1	Обновлены данные в связи с изменением формы ПД
8	25.12.2020	Раздел 19.6.1	Внесены данные о целевом кредите

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 453983283687178254657239195337421231797

Владелец: **ООО "КОМПАНИЯ СОЛ", Калабина Марьяна
Рифкатовна, ПОСЕЛОК ПАРГОЛОВО**

Действителен: с 20.07.2020 по 20.10.2021