

24 05 2022 *h*

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик "Голдлайн",
677027, ул. Орджоникидзе, д. 46/2, пом. 204
г. Якутск, РС (Я)
ИНН: 1435168723, ОГРН: 1061435013452
конт. тел.: 8 (984) 112-6651
Эл. адрес: info@utumplus.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата *23* мая 2022 г.

№ 14-RU14301000- *612* -2022

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирные жилые дома с теплой автостоянкой в квартале 13 г. Якутска (1-ый этап строительства). Многоквартирный жилой дом с теплой автостоянкой"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Строительная Экспертиза", 127051, Россия, г. Москва, Цветной бульвар, д.30, стр.1, эт.3, пом.1, к.14, оф.107. RA.RU.611605 с 20.12.2018г. по 20.12.2023г. проектной документации. RA.RU.611604 с 14.12.2018г. по 14.12.2023г. результатов инженерных изысканий.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: №14-2-1-3- 028551-2022 от 11.05.2022г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:107056:291 14:36:107056:293

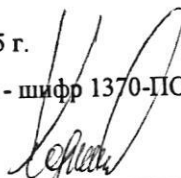
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:107056	
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-14-3-01-0-00-2021-03557, №РФ-14-3-01-0-00-2021-03567 дата 02.04.2021 выдан Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-	
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ПБ "Горпроект", № СРО-П-090-1435156799-38 от 12.05.2022г., шифр 1370-ПЗ, 1370-ПЗУ, 1370-АР, 1370-КР, 1370-ОДИ, 1370-ПОС; Результаты инженерных изысканий: ООО "Геопрайм", СРО-И-2038-25122012 от 22.09.2021г., шифр 52-21-ИГИ, 52-21-ИГДИ, 52-21-ИГМИ, 52-21-ИЭИ;	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: (1-ый этап строительства). Многоквартирный жилой дом с теплой автостоянкой		
	Общая площадь, всего, м ² :	10 509,37	Площадь участка, всего (кв. м):
	в т.ч. жилая часть:	9 312,90	в т.ч. 14:36:107056:291:
	теплая автостоянка:	849,22	14:36:107056:293:
			18 482,75
			10 499,77
			7 982,98
	Объем, всего (куб.м.):	32 701,26	в том числе
	в т.ч. жилая часть:	29 011,26	подземной части (куб.м):
	теплая автостоянка:	3 690,00	-/-
	Количество этажей, (шт.):		
	жилая часть:	16	Высота (до уровня земли) (м):
	теплая автостоянка:	1	56,20
	В том числе подземных (шт.):	-/-	Вместимость (чел.)
			290
	Площ.застройки, всего, м ² :	1 906,7	
	жилая часть с тепл.автост:	1 756,50	
	пож.резервуары с насосной 14:36:107056:293):	150,20	
	Иные показатели: Жилая часть: Общая площадь квартир - 6 997,45 кв.м.; Площадь квартир - 6 704,72 кв.м.; Жилая площадь квартир - 3 329,12 кв.м.; Количество квартир, всего - 140, в т.ч. квартиры студия - 19 (12,9%), 1 комн. квартиры - 60 (43,5%), 3 комн.		

	<p>квартира - 12 (8,6%); Общая площадь лоджий и балконов - 751,53 кв.м.; Площадь нежилой коммерческой части – 347,25 кв.м.; Общая площадь нежилых помещений (кладовки и нежилые помещения) - 368,78 кв.м.;</p> <p>Фундаменты - сборные железобетонные сваи сечением 500х500 мм длиной 13,0 м, 14,0 м и 15,0 м и серийные сборные железобетонные сваи сечением 400х400 марок СМ 12-40.50, СМ 10-40.50 по РМ 2-77; Стены - кладка из мелких бетонных камней КС-ПР-39-75-F35, утепление производится ПЖ-100(НГ); Перекрытие - монолитные железобетонные безбалочные плиты толщиной 220 мм из бетона класса В25; F100; Кровля - плоская рулонная по системе «Технониколь»;</p> <p>Площадь занятая отмоستками - 195250 кв.м.; площадь асфальтобетонных покрытий - 4 266,11 кв.м.(14:36:107056:291); 162,0 кв.м.(14:36:107056:293), в т.ч. проездов - 2 872,11 кв.м.(14:36:107056:291), 162,0 кв.м.(14:36:107056:293), автостоянок - 41 394.0 кв.м.(14:36:107056:291); площадь тротуаров - 907,90 кв.м.; площадь спортивных и детских игровых площадок - 401,59 кв.м.; площадь хозяйственной площадки - 20,0 кв.м.; площадь озеленения, всего - 1 666,49 кв.м., в т.ч. кустарников - 164,50 кв.м., газон - 1 539,50 кв.м.; Протяженность бордюрного камня БВ.100.30.15 - 525,720п.м.; Протяженность бордюрного камня БР.100.20.8 - 484,87п.м.; Процент озеленения - 15,87%;</p> <p>Потребность в воде: общий расход - 66,60 м3/сут, 6,510 м3/час, 2,750 л/с; Потребность в электрической энергии составляет: Расчетная мощность Рр=219,9кВт; Расход тепла: жилая часть - 592 630Вт, МОП - 45 011Вт, нежилые помещения - 16 280Вт, теплый паркинг = 134 170Вт;</p>	
5.	Адрес (местоположение):	РС (Я), г. Якутск, Автодорожный округ, квартал "13", ул. Автодорожная, д.31
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения - до 31 декабря 2025 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ - шифр 1370-ПОС;

Первый заместитель главы
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.Д. Корнилов
(расшифровка подписи)

23 мая 2022 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

М.П.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к разрешению на строительство городского округа «город Якутск»

Вопрос: О разрешении строительства объекта:

«Многоквартирные жилые дома с теплой автостоянкой в квартале 13 г. Якутска. (1-ый этап строительства). Многоквартирный жилой дом с теплой автостоянкой»

	Наименование структурного подразделения	ДАТА	ПОДПИСЬ	Расшифровка подписи	Примечание
СОГЛАСОВАНО	ОГРИМЗ ДГИТИ			С.С. Кардашевский	
СОГЛАСОВАНО	ДГИТИ			С.В. Архипова	
СОГЛАСОВАНО	Правовой департамент			Я.Я. Маслова	

Вх. № 5093-ДГИТИ (МФЦ) от 17.05.2022 г. 14:36:107056:291 – 10 499,77 кв.м. (собственность 14:36:107056:291-14/115/2020-3 от 28.09.2020г., многоэтажная жилая застройка, для многоэтажной застройки, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 14:36:107056:293 – 7 982,98 кв.м. (собственность 14:36:107056:293-14/115/2020-3 от 28.09.2020г., многоэтажная жилая застройка).
Директор Карамзин Петр Олегович.