



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «СоюзАГРО»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
143409, Московская область,

полное наименование организации – для  
Красногорский район,

юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Красногорск, ул. Успенская  
и адрес, адрес электронной почты)

д. 5, пом. 16

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 13.01.2016

№ RU50-10-3838-2016

I. Министерство строительного комплекса Московской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

17-22-х этажный 12-секционный многоквартирный жилой дом №4 со

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и двумя ИТП

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

в составе 1 очереди строительства жилого комплекса с объектами социальной и инженерной инфраструктуры

расположенного по адресу

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **50:11:0020410:0021**

строительный адрес

**Московская область, Красногорский район, вблизи деревни Путилково**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №**RU50505302-099/13-12**, дата выдачи **05.11.2013г.**, орган, выдавший разрешение на строительство: **Администрация сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области**

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>17-22-х этажный 12-секционный многоквартирный жилой дом №4 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и двумя ИТП</b>			
Строительный объем – всего в том числе надземной части	куб.м	<b>363 365,0 347 044,0</b>	<b>363 365,0 347 044,0</b>
<b>Общая площадь</b> (за исключением балконов, лоджий, террас)	кв.м	<b>104 660,0</b>	<b>101 154,2</b>
в том числе:			
- общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, террас)	кв.м	<b>70 810,0</b>	<b>71 116,5</b>
- площадь помещений технического и инженерного назначения	кв.м	<b>11 348,3</b>	<b>11 348,3</b>
- площадь помещений общего пользования (МОПы)	кв.м	<b>16 342,0</b>	<b>16 519,3</b>
- площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	<b>2 169,6</b>	<b>2 170,1</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество этажей	шт.	<b>17-22 эт. + ниж.технический + верх.технический</b>	<b>17-22 эт. + ниж.технический + верх.технический</b>
<b>Трансформаторная подстанция (ТП №15)</b>			
Строительный объем	куб.м	<b>108</b>	<b>108</b>

Общая площадь	кв.м	21,8	21,8
Количество этажей в том числе подземных	шт.	1 -	1 -
<i>Трансформаторная подстанция (ТП №19)</i>			
Строительный объем	куб.м	108	108
Общая площадь	кв.м	21,8	21,8
Количество этажей в том числе подземных	шт.	1 -	1 -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	м/мест		
Количество помещений	-		
Вместимость	-		
Количество этажей в том числе подземных	ед.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			

**17-22-х этажный 12-секционный многоквартирный жилой дом №4 со  
встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и двумя ИТП**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>70 810,0</b>	<b>71 116,5</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	<b>17-22 эт. + ниж.технический + верх.технический</b>	<b>17-22 эт. + ниж.технический + верх.технический</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	шт.	<b>12</b>	<b>12</b>
Кол-во квартир/общая площадь всего	шт./кв. м	<b>1315 / 75 107,7</b>	<b>1315 / 75 116,4</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	<b>760 / 32 530,4</b>	<b>760 / 32 537,1</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>360 / 24 476,2</b>	<b>360 / 24 480,1</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>195 / 18 101,1</b>	<b>195 / 18 099,2</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (с коэф.))	кв. м	<b>75 107,7</b>	<b>75 116,4</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	<b>24</b>	<b>24</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>МОНОЛИТ</b>	<b>МОНОЛИТ</b>
Материалы стен		<b>МОНОЛИТ/блоки/ вент.фасад</b>	<b>МОНОЛИТ/блоки/ вент.фасад</b>
Материалы перекрытий		<b>МОНОЛИТ</b>	<b>МОНОЛИТ</b>
Материалы кровли		<b>техноэласт ЭКП+ЭПП</b>	<b>техноэласт ЭКП+ЭПП</b>
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

**Трансформаторная подстанция (ТП №15)**

Тип объекта	-	-	-
Мощность	кВА	<b>2x1000</b>	<b>2x1000</b>
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	<b>железобетон</b>	<b>железобетон</b>
Материалы стен	-	<b>сендвич панели</b>	<b>сендвич панели</b>
Материалы перекрытий	-	<b>железобетон</b>	<b>железобетон</b>
Материалы кровли	-	<b>сендвич панели</b>	<b>сендвич панели</b>
Иные показатели	-	-	-

**Трансформаторная подстанция (ТП №19)**

Тип объекта	-	-	-
Мощность	кВА	<b>2x1000</b>	<b>2x1000</b>
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	<b>железобетон</b>	<b>железобетон</b>
Материалы стен	-	<b>сендвич панели</b>	<b>сендвич панели</b>
Материалы перекрытий	-	<b>железобетон</b>	<b>железобетон</b>
Материалы кровли	-	<b>сендвич панели</b>	<b>сендвич панели</b>
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория дороги (класс)	-	-	-
Класс нормативной нагрузки (нагрузки для расчета дорожной одежды)	-	-	-
Класс нормативной нагрузки (нагрузка для расчета конструкций путепроводов и водопропускных труб)	-	-	-
Протяженность: <b>Сеть водопровода к корпусу № 4</b>		<b>60</b>	<b>60</b>
<b>Хозяйственно-бытовая канализация корпуса № 4</b>		<b>70</b>	<b>70</b>
<b>Выпуска хозяйственно-бытовой канализации корпуса № 4</b>	п.м.	<b>88</b>	<b>88</b>
<b>Сеть водостока к корпусу № 4</b>		<b>106</b>	<b>106</b>
<b>Теплосеть к корпусу № 4</b>		<b>308</b>	<b>308</b>
<b>Кабельная линия 10 кВ от ТП-16 до ТП-19</b>		<b>380</b>	<b>380</b>
<b>Кабельная линия 10 кВ от ТП-19 до ТП-15</b>		<b>150</b>	<b>150</b>
<b>Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-15 до корп. 4</b>		<b>251</b>	<b>251</b>
<b>Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-19 до корп. 4</b>		<b>130</b>	<b>130</b>
<b>Сеть наружного освещения корпуса 4</b>		<b>874</b>	<b>874</b>
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	<b>В</b>	<b>В</b>

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерный стеклопакет	Двухкамерный стеклопакет

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Мироновой Марией Игоревной, номер квалификационного аттестата: 77-13-24.**

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

**В.Г. Сомов**  
(расшифровка  
подписи)

“ 13 ” января 20 16 г.

