

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «ИнвестСити»

Запенин Г.А.

23 апреля 2016 года



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство жилого комплекса по адресу:
Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение
Развилковское, пос. Развилка,

ЖК «Новая Развилка» с инженерной инфраструктурой по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Развилковское, пос. Развилка.

Первый этап строительства: жилые дома №№ 10, 11, 12 и 13 с подземным гаражом 13а, подземный гараж 10а, ТП, РТП, здание общественного назначения № 18, котельная и очистные сооружения (Два пусковых комплекса)
1 пусковой комплекс Первого этапа строительства (3-х секционные жилые дома № 11, № 12, №13 с подземным гаражом 13а, с инженерной инфраструктурой).

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестСити»
Место нахождения	Юридический адрес: 143003, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Западная, д.13, офис 507 Фактический адрес: 143003, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Западная, д.13, офис 507
Телефон	84997032421
Режим работы	С 10.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы и воскресения
Адрес сайта	www.rikson.ru
Электронная почта	<u>razvilka-vip@mail.ru</u>
Должность, ФИО руководителя	Генеральный директор Запенин Роман Андреевич паспорт 45 09 681619, выдан Отделением по р-ну Нижегородский ОУФМС России по гор. Москве в ЮВАО, 04.06.2008 года, код подразделения 770-109
Данные о государственной регистрации	
Данные о государственной регистрации	ОГРН 1107746289606, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 012257792 от 14 апреля 2010г., регистрирующий орган – Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Данные о постановке на учет в налоговом органе	ИНН 7724743980 КПП 503201001
Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика	Запенин Роман Андреевич Размер доли - 100%
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих данной проектной декларации	В течение трёх лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации, Застройщик не принимал участие в строительстве объектов недвижимости.

О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в сфере строительства, иных некоммерческих организациях (обществах взаимного страхования, ассоциациях) если он является членом таких организаций	Виды лицензируемой деятельности отсутствуют. Застройщик не является членом саморегулируемых организациях в сфере строительства, иных некоммерческих организациях (обществах взаимного страхования, ассоциациях)
Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 01.04.2016	
Финансовый результат 2015 года	31 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности (стр. 1520 бухгалтерского баланса)	119 809 тыс.руб.
Размер дебиторской задолженности	26 717 тыс.руб.
Информация о проекте строительства:	
Цель строительства	Строительство ЖК «Новая Развилка» осуществляется в соответствии с Муниципальной адресной программой развития застроенной территории части поселка Развилка сельского поселения Развилковское Ленинского муниципального района Московской области в пределах кадастрового квартала № 50:21:0050101, утвержденной решением Совета депутатов сельского поселения Развилковское от 28.06.2012 года № 2/44 (с изменениями от 18.06.2013 года и от 06.09.2013 года); постановлением администрации сельского поселения Развилковское от 14.02.2013 № 34 о/д «О развитии застроенной территории части пос. Развилка сельского поселения Развилковское Ленинского муниципального района Московской области и постановлением администрации сельского поселения Развилковское от 09.08.2013 года № 192 о/д «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Развилковское от 14.02.2013 года № 34 о/д»; расчетными показателями обеспечения подлежащей развитию застроенной территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, утвержденными решением Совета депутатов сельского поселения Развилковское от 28.06.2012 года № 3/44; решением Совета депутатов сельского поселения Развилковское от 26.02.2013 года № 2/61 «О внесении изменений в Расчетные показатели обеспечения застроенной территории поселка Развилка сельского поселения Развилковское Ленинского муниципального района, утвержденные Решением Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Развилковское № 3/44 от 28.06.2012 года; Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области № П11/438 от 22.05.2015 года «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Развилковское, пос. Развилка».
Коммерческое обозначение объекта (группы объектов) /наименование жилого комплекса	ЖК «Новая Развилка» / ЖК «Новая Развилка» с инженерной инфраструктурой по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Развилковское, пос.Развилка.
Договор, во исполнение которого осуществляется реализация проекта строительства	Договор № 1 о развитии застроенной территории от 14 января 2014 года.
Этапы и срок реализации строительства	1 пусковой комплекс Первого этапа строительства (3-х секционные жилые дома № 11, № 12, №13 с подземным гаражом 13а, с инженерной инфраструктурой) – Начало строительства 1 пускового комплекса Первого этапа – 22 апреля 2016 года Окончание строительства 1 пускового комплекса Первого этапа - 22 апреля 2021 года.

Заключение экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0002-16 от 30.03.2016 г
Разрешение на строительство	№ RU50-11-4743-2016 от 22 апреля 2016 г. выдано Министерством строительного комплекса Московской области
Права застройщика на земельный участок	<p>Договор аренды земельного участка №63-2015/Ю от 11.12.2015г. Проведена государственная регистрация договора аренды по Московской области, номер регистрации №50-50/021-50/021/007/2015-3027 от 13.01.2016 г. Арендодатель: Муниципальное образование Ленинский муниципальный район Московской области Арендатор: ООО «ИнвестСити» Объект: Земельный участок Кадастровый номер: №50:21:0050101:8506 Площадь объекта: 7074 кв.м. Адрес объекта: Московская область, Ленинский район, с/п Развилковское, п.Развилка Вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p> <p>Договор аренды земельного участка №70-2015/Ю от 29.12.2015г . Проведена государственная регистрация договора аренды по Московской области, номер регистрации № 50-50/021-50/021/008/2016-1003г. от 02.02.2016 Арендодатель: Муниципальное образование Ленинский муниципальный район Московской области Арендатор: ООО «ИнвестСити» Объект: Земельный участок Кадастровый номер: №50:21:0050101:8497 Площадь объекта: 6915 кв.м. Адрес объекта: Московская область, Ленинский район, с/п Развилковское, п.Развилка Вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p> <p>Договор аренды земельного участка №62-2015/Ю от 11.12.2015г. Проведена государственная регистрация договора аренды по Московской области, номер регистрации 50-50/021-50/021/007/2015-3031/2 от 13.01.2016 г. Арендодатель: Муниципальное образование Ленинский муниципальный район Московской области Арендатор: ООО «ИнвестСити» Объект: Земельный участок Кадастровый номер: 50:21:0050101:8502 Площадь объекта: 7092 кв.м. Адрес объекта: Московская область, Ленинский район, с/п Развилковское, п.Развилка Вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p> <p>Договор аренды земельного участка № 68-2015/Ю от 29.12.2015 г. Проведена государственная регистрация договора аренды по Московской области, номер регистрации 50-50/021-50/021/008/2016-1001 от 02.02.2016г. Арендодатель: Муниципальное образование Ленинский муниципальный район Московской области Арендатор: ООО «ИнвестСити» Объект: Земельный участок Кадастровый номер: 50:21:0050101:8491 Площадь объекта: 2515 кв.м. Адрес объекта: Московская область, Ленинский район, с/п Развилковское, п.Развилка Вид разрешенного использования: Общее пользование территории</p>
Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником)	Муниципальное образование Ленинский муниципальный район Московской области ИНН 5003015685

Описание строящегося объекта:	
Местоположение объекта	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Развилковское, поселок Развилка
Показатели объекта	<p><u>3-х секционный жилой дом № 11</u> Строительный объем здания - 71965,5 куб.м, в том числе подземной части - 3283,6 куб.м, Общая площадь квартир - 13908 кв.м; Общая площадь жилых зданий – 18781,2 кв.м. Общая отопливаемая площадь квартир – 13377,60 кв.м. количество квартир - 255, в том числе: однокомнатных – 104 шт., двухкомнатных - 117, трехкомнатных – 34, этажность – 17 этажей (без учета технических этажей высотой до 2,4 м, машинных помещений лифтов и подземных этажей). Отделка в соответствии с проектом</p> <p><u>3-х секционный жилой дом № 12</u> Строительный объем здания - 71428,4 куб.м, в том числе подземная часть - 3289,8 куб.м, Общая площадь жилых зданий – 18778,9 кв.м. Общая отопливаемая площадь квартир–13309,80 кв.м... Общая площадь квартир – 13838,5 кв.м; количество квартир - 255, в том числе: однокомнатных – 104 шт., двухкомнатных - 117, трехкомнатных - 34, этажность – 17 этажей (без учета технических этажей высотой до 2,4 м, машинных помещений лифтов и подземных этажей). Отделка в соответствии с проектом</p> <p><u>3-х секционный жилой дом № 13 с подземным гаражом 13а:</u> Строительный объем здания (<u>жилой дом № 13</u>) - 70798,8 куб.м, в том числе подземная часть - 2660,4 куб.м, строительный объем подземного гаража 13а – 22008,0 куб.м., в том числе подземная часть – 20988,0 куб.м. Общая площадь жилых зданий – 18776,1 кв.м, площадь подземного гаража – 5200 кв.м. Общая отопливаемая площадь квартир – 13309,80 кв.м. Общая площадь квартир – 13838,5 кв.м; Общая площадь квартир - 13838,5 кв.м, количество квартир - 255, в том числе: однокомнатных – 104 шт., двухкомнатных - 117, трехкомнатных – 34, этажность – 17 этажей (без учета технических этажей высотой до 2,4 м, машинных помещений лифтов и подземных этажей), гараж – два подземных этажа. ((-2, -3 этажи) на 126 машиномест). Отделка в соответствии с проектом</p> <p><u>Котельная</u> Одноэтажное здание, общей площадью 513,20 кв.м., прямоугольной формы, с габаритами в плане 24x17,76 м (в осях) и высотой 9,891 м до верха покрытия. Ограждающие конструкции - в качестве облицовки используются панели ЗАО «Мосстрой-31», используется сталь тонколистовая оцинкованная с полимерным или лакокрасочным покрытием Стены - из сэндвич-панелей толщиной 120 мм. Кровля - двускатная, из сэндвич-панелей толщиной 150 мм. Лестница внутренняя - второго типа, металлические, ступени - из рифленой стали Полы - бетонные с упрочнённым верхним слоем Заполнение оконных проёмов - оконные блоки алюминиевого профиля с одинарным стеклом, учитываемые как легкобрасываемые конструкции (ЛСК). Проектом предусмотрено использование оконных стекол толщиной 4 мм. Наружные двери и ворота - металлические.</p>
Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к	Технические условия для присоединения к электрическим сетям от муниципального унитарного предприятия «Видновское производственно-техническое объединение» городского хозяйства № Э-133 от 09.03.2016 г.

сетям инженерно-технического обеспечения	<p>Технические условия на организацию сетей уличного освещения № Э-132 от 10.03.2016 г.</p> <p>Технические условия на водоснабжение и водоотведение первой очереди строительства от муниципального унитарного предприятия Видновское производственно-техническое объединение городского хозяйства № ВК-212.</p> <p>Технические условия на вынос инженерных коммуникаций водоснабжения и канализования, попадающих в пятно строительства, от муниципального унитарного предприятия Видновское производственно-техническое объединение городского хозяйства № ВК-30/1 от 06.02.2015 г.</p> <p>Технические условия на работу в зоне сетей канализации № 21-0136/16 от 15.02.2016 г.</p> <p>Технические условия от 04.04.2014 г. № 3 (09/231) на ливневоеканализование, выданные Администрацией муниципального образования с.п. Развилковское Московской области.</p> <p>Технические условия на вынос существующих тепловых сетей, попадающих под застраиваемые участки первой очереди строительства, от муниципального унитарного предприятия Видновское производственно-техническое объединение городского хозяйства № Т-30 от 27.01.2015 г.</p> <p>Технические условия № 658-14/20 от 03.03.2016 г. на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (котельной) к сети газораспределения, выданные ГУП МО «Мособлгаз».</p> <p>Технические условия на обеспечение радиотрансляцией ЖК «Новая Развилка» Московская область пос. Развилка сельского поселения Развилковское Ленинского Муниципального района, выданные Муниципальным автономным учреждением кинематографии «ВИДНОВСКАЯ ДИРЕКЦИЯ КИНОСЕТИ» № 236 от 21.07.2015 г.</p> <p>Технические условия на переустройство кабельной линии связи ООО «Газпром телеком», попадающих в зону строительства, № 025/15 от 10.09.2015 г.</p> <p>Технические условия на вынос телефонной канализации и кабелей связи ООО «Газпромсвязь», попадающих в зону строительства, № 33/15 от 07.08.2015 г.</p> <p>Технические условия на переустройство кабельной линии связи ООО «КОМКОР», попадающих в зону строительства, № 13312/031 от 06.08.2015 г.</p> <p>Технические условия на переустройство кабельной линии связи АО «МАС-ТЕРТЕЛСТРОЙ ПРОЕКТ СЕРВИС», попадающих в зону строительства, № 0407-2015 от 06.08.2015 г.</p> <p>Технические условия на вынос кабельной линии связи ООО «ПРОЛИНК МО.ру», попадающих в зону строительства.</p> <p>Технические условия на вынос кабельной линии связи ОАО «РОСТЕЛЕКОМ», попадающих в зону строительства, № 09/03/2362/6553 от 17.03.2015 г.</p> <p>Технические условия на обеспечение объекта строительства услуг связи: телевидение, интернет, телефония, радио МАУК «ВИДНОВСКАЯ ДИРЕКЦИЯ КИНОСЕТИ», № 6-2015 от 21.07.2015 г.</p> <p>Технические условия на переустройство кабельной линий связи «Рязань-Москва», попадающих в зону строительства, от АО «Связьтранснефть» № 08-16/201 от 27.08.2015 г.</p> <p>Специальные технические условия по обеспечению безопасности для 17-ти этажного жилого дома № 11 жилого комплекса «Новая Развилка», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Развилковское, пос. Развилка. Заключение нормативно-технического совета Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области, протокол от 19.02.2016 г. № 1.</p> <p>Специальные технические условия по обеспечению безопасности для 17-ти этажного жилого дома № 12 жилого комплекса «Новая Развилка», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Развилковское, пос. Развилка. Заключение нормативно-технического совета Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области, протокол от 19.02.2016 г. № 1.</p> <p>Специальные технические условия по обеспечению безопасности для 17-ти этажного жилого дома № 13 с подземным гаражом жилого комплекса «Новая Развилка», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Развилковское, пос. Развилка. Заключение нормативно-технического совета Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской</p>
--	---

	области, протокол от 19.02.2016 г. № 1.																																																			
Лифты	В каждой секции запланировано по два лифта: грузоподъемностью 400 кг и 630 кг. Скорость подъема – 1,0 м/сек																																																			
Технические характеристики объекта	<p>Конструктивные решения, технологии</p> <p>Жилые дома № 11, № 12, № 13 – здания 17-ти этажные 3-х секционные. Высота каждого здания – около 58 м от планировочной отметки, Все жилые дома имеют в плане Г-образную форму, состоят из двух рядовых и одной угловой секций, сблокированных между собой глухими торцами.</p> <p>Здания имеют 18 наземных этажей, в т.ч. технический этаж (машинное помещение лифтов, лестница на чердак и кровлю), жилые дома № 11, № 12 имеют 1 подземный этаж (техническое подполье с ИТП, узлами ввода и электрощитовыми), в жилом доме № 13 под техническим этажом (-1 этаж) расположены 2 подземных этажа – двухуровневая подземная автостоянка.</p> <p>На первых этажах размещены квартиры, входные вестибюли в жилую часть дома, мусорокамеры. На 2-17 этажах запроектированы квартиры.</p> <p>Конструктивная схема несущего остова здания - полный каркас с наружными самонесущими стенами.</p> <p>Наружные самонесущие стены выполняются из ячеистобетонных блоков марки по плотности В800.</p> <p>Плиты перекрытий - монолитные из тяжелого бетона В25, армируются, при этом в местах повышенных нагрузок предусмотрено дополнительное поперечное армирование.</p> <p>Внутренние лестницы – сборные железобетонные с поперечным опиранием на промежуточные площадки и плиты перекрытий.</p> <p>Фундаменты в жилых домах № 11, 12, 13- монолитная железобетонная фундаментная плита, толщиной 600 мм.</p> <p>В качестве фундамента подземного гаража и въездной группы принята фундаментная плита толщиной 400 мм.</p> <p>Пилоны, колонны, плита перекрытия подземного гаража и ограждающие стены техподполья – монолитные железобетонные.</p>																																																			
Характеристики квартир (назначение, этаж)	<p>Жилой дом №11 Секция «а» (с нумерацией квартир с №1 по №102). Квартиры располагаются, начиная с 1-го этажа. Количество квартир – 102 квартиры.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Квартира</th> <th>Количество</th> <th>Площадь квартиры, кв.м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 – комн.</td> <td>16</td> <td>37,6</td> </tr> <tr> <td>1 – комн.</td> <td>1</td> <td>37,9</td> </tr> <tr> <td>1 – комн.</td> <td>1</td> <td>41,7</td> </tr> <tr> <td>1 – комн.</td> <td>17</td> <td>42,5</td> </tr> <tr> <td>1 – комн.</td> <td>17</td> <td>42,9</td> </tr> <tr> <td>1 – комн.</td> <td>16</td> <td>46,7</td> </tr> <tr> <td>1 – комн.</td> <td>1</td> <td>47,0</td> </tr> <tr> <td>2 – комн.</td> <td>16</td> <td>50,9</td> </tr> <tr> <td>3 – комн.</td> <td>17</td> <td>83,4</td> </tr> </tbody> </table> <p>Жилой дом №11 Секция «б» (с нумерацией квартир с №103 по №187). Квартиры располагаются, начиная с 1-го этажа. Количество квартир – 85 квартир. Общая площадь - 5274,6 кв.м</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Квартира</th> <th>Количество</th> <th>Площадь квартиры, кв.м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 – комн.</td> <td>1</td> <td>43,5</td> </tr> <tr> <td>2 – комн.</td> <td>16</td> <td>52,5</td> </tr> <tr> <td>2 – комн.</td> <td>17</td> <td>56,9</td> </tr> <tr> <td>2 – комн.</td> <td>17</td> <td>57,5</td> </tr> <tr> <td>2 – комн.</td> <td>17</td> <td>60,5</td> </tr> <tr> <td>3 – комн.</td> <td>17</td> <td>83,4</td> </tr> </tbody> </table>	Квартира	Количество	Площадь квартиры, кв.м.	1 – комн.	16	37,6	1 – комн.	1	37,9	1 – комн.	1	41,7	1 – комн.	17	42,5	1 – комн.	17	42,9	1 – комн.	16	46,7	1 – комн.	1	47,0	2 – комн.	16	50,9	3 – комн.	17	83,4	Квартира	Количество	Площадь квартиры, кв.м.	1 – комн.	1	43,5	2 – комн.	16	52,5	2 – комн.	17	56,9	2 – комн.	17	57,5	2 – комн.	17	60,5	3 – комн.	17	83,4
Квартира	Количество	Площадь квартиры, кв.м.																																																		
1 – комн.	16	37,6																																																		
1 – комн.	1	37,9																																																		
1 – комн.	1	41,7																																																		
1 – комн.	17	42,5																																																		
1 – комн.	17	42,9																																																		
1 – комн.	16	46,7																																																		
1 – комн.	1	47,0																																																		
2 – комн.	16	50,9																																																		
3 – комн.	17	83,4																																																		
Квартира	Количество	Площадь квартиры, кв.м.																																																		
1 – комн.	1	43,5																																																		
2 – комн.	16	52,5																																																		
2 – комн.	17	56,9																																																		
2 – комн.	17	57,5																																																		
2 – комн.	17	60,5																																																		
3 – комн.	17	83,4																																																		

Жилой дом №11 Секция «в» (с нумерацией квартир с №188 по №255).
Квартиры располагаются, начиная с 1-го этажа.
Количество квартир – 68 квартир. Общая площадь – 3474 кв.м

Квартира	Количество	Площадь квартиры, кв.м.
1 – комн.	32	41,8
1 – комн.	2	42,0
2 – комн.	1	52,6
2 – комн.	33	60,6

Жилой дом №12 Секция «а» (с нумерацией квартир с №1 по №68).
Квартиры располагаются, начиная с 1-го этажа.
Количество квартир - 68 квартир. Общая площадь - 3447,3 кв.м

Квартира	Количество	Площадь квартиры, кв.м.
1 – комн.	32	41,8
1 – комн.	2	42,1
2 – комн.	1	52,1
2 – комн.	33	59,8

Жилой дом №12 Секция «б» (с нумерацией квартир с №69 по №153).
Квартиры располагаются, начиная с 1-го этажа.
Количество квартир – 85 квартир. Общая площадь - 5248,1 кв.м

Квартира	Количество	Площадь квартиры, кв.м.
1 – комн.	1	40,9
2 – комн.	16	52,5
2 – комн.	16	56,6
2 – комн.	1	56,7
2 – комн.	17	57,4
2 – комн.	17	60
3 – комн.	1	82,7
3 – комн.	16	82,9

Жилой дом №12 Секция «в» (с нумерацией квартир с №154 по №255).
Квартиры располагаются, начиная с 1-го этажа.
Количество квартир – 102 квартиры. Общая площадь - 5143,1 кв.м

Квартира	Количество	Площадь квартиры, кв.м.
1 – комн.	16	37,4
1 – комн.	1	37,7
1 – комн.	1	39,3
1 – комн.	34	42,6
1 – комн.	16	46,7
1 – комн.	1	47
2 – комн.	16	51
3 – комн.	1	82,7
3 – комн.	16	82,9

Жилой дом №13 Секция «а» (с нумерацией квартир с №1 по №68).
Квартиры располагаются, начиная с 1-го этажа.
Количество квартир - 68 квартир. Общая площадь - 3441,9 кв.м

Квартира	Количество	Площадь квартиры, кв.м.
1 – комн.	32	42
1 – комн.	2	42,1
2 – комн.	1	51,8
2 – комн.	16	59,4
2 – комн.	17	59,5

Жилой дом №13 Секция «б» (с нумерацией квартир с №69 по №153).

Квартиры располагаются, начиная с 1-го этажа.
Количество квартир – 85 квартир. Общая площадь - 5251,5 кв.м

Квартира	Количество	Площадь квартиры, кв.м.
1 – комн.	1	40,9
2 – комн.	16	52,4
2 – комн.	17	56,7
2 – комн.	17	57,4
2 – комн.	17	60,1
3 – комн.	1	82,8
3 – комн.	16	83

Жилой дом №13 Секция «в» (с нумерацией квартир с №154 по №255).
Квартиры располагаются, начиная с 1-го этажа.
Количество квартир – 102 квартиры. Общая площадь - 5145,1 кв.м

Квартира	Количество	Площадь квартиры, кв.м.
1 – комн.	16	37,4
1 – комн.	1	37,7
1 – комн.	1	39,5
1 – комн.	34	42,6
1 – комн.	16	46,8
1 – комн.	1	47,1
2 – комн.	16	50,9
3 – комн.	1	82,8
3 – комн.	16	83

Состав и характеристики
нежилых помещений,
находящихся в общей долевой
собственности участников
долевого строительства

Состав:

Земельный участок, Техподполье, кладовые уборочного инвентаря, узлы ввода, электрощитовые, ИТП, централизованная система мусороудаления, тамбуры, лестничные клетки, межквартирные коридоры, лифтовые холлы, пассажирские и грузопассажирские лифты, воздушные зоны. Технический этаж с ГВТС, машинным помещением лифтов.

Характеристики:

Нежилые помещения, находящиеся в общей долевой собственности участников долевого строительства общей площадью:

Жилой дом №11-2976 кв.м;

Жилой дом №12-2965,1 кв.м;

Жилой дом №13-2981,9 кв.м.

1. Жилой дом № 11 площадь помещений техподполья -116,9 кв.м.

Площадь помещений техподполья (Секция «а») -59,4 кв.м;

наименование	Площадь, кв.м.
Узел ввода	47,0
Электрощитовая	9,2
Кладовая уборочного инвентаря	3,2
Итого	59,4

Площадь помещений техподполья (Секция «б») -38,3 кв.м;

наименование	Площадь, кв.м.
И.Т.П.	38,3
Итого	38,3

Площадь помещений техподполья (Секция «в») -19,2 кв.м.

наименование	Площадь, кв.м.
Электрощитовая	19,2
Итого	19,2

2. Жилой дом № 12 площадь помещений техподполья -120,6 кв.м.

Площадь помещений техподполья (Секция «а») -19,5 кв.м;

наименование	Площадь, кв.м.
Электрощитовая	19,5
Итого	19,5

Площадь помещений техподполья (Секция «б») -37,6 кв.м;

наименование	Площадь, кв.м.
И.Т.П.	37,6
Итого	37,6

Площадь помещений техподполья (Секция «в») -63,5 кв.м.

наименование	Площадь, кв.м.
Узел ввода	44,9
Электрощитовая	15,4
Кладовая уборочного инвентаря	3,2
Итого	63,5

3. Жилой дом № 13 площадь помещений техподполья -123,6 кв.м.

Площадь помещений техподполья (Секция «а») -19,5 кв.м;

наименование	Площадь, кв.м.
Электрощитовая	19,5
Итого	19,5

Площадь помещений техподполья (Секция «б») -50,7 кв.м;

наименование	Площадь, кв.м.
Узел ввода	47,5
Кладовая уборочного инвентаря	3,2
Итого	63,5

Площадь помещений техподполья (секция «в») -53,4 кв.м.

наименование	Площадь, кв.м.
И.Т.П.	37,8
Электрощитовая	15,6
Итого	53,4

4. Жилой дом №11 площадь помещений технического этажа -198,6 кв.м.

Площадь помещений технического этажа (Секция «а») -66,2 кв.м;

наименование	Площадь, кв.м.
Незадымляемая лестница	17,3
Машинное помещение лифтов	39,2
Техническое помещение	9,7
Итого	66,2

Площадь помещений технического этажа (Секция «б») -66,2 кв.м;

наименование	Площадь, кв.м.
Незадымляемая лестница	17,3
Машинное помещение лифтов	39,2
Техническое помещение	9,7
Итого	66,2

Площадь помещений технического этажа (Секция «в») -66,2 кв.м.

наименование	Площадь, кв.м.
Незадымляемая лестница	17,3
Машинное помещение лифтов	39,2
Техническое помещение	9,7
Итого	66,2

5. Жилой дом № 12 площадь помещений технического этажа -177,0 кв.м.

Площадь помещений технического этажа (Секция «а») -59,0 кв.м;

наименование	Площадь, кв.м.
Незадымляемая лестница	11,7
Машинное помещение лифтов	39,1
Техническое помещение	8,2
Итого	59,0

Площадь помещений технического этажа (Секция «б») -59,0 кв.м;

наименование	Площадь, кв.м.
Незадымляемая лестница	11,7
Машинное помещение лифтов	39,1

Техническое помещение	8,2
Итого	59,0

Площадь помещений технического этажа (Секция «в») -59,0 кв.м.

наименование	Площадь, кв.м.
Незадымляемая лестница	11,7
Машинное помещение лифтов	39,1
Техническое помещение	8,2
Итого	59,0

6. Жилой дом №13 площадь помещений технического этажа -177,0 кв.м.

Площадь помещений технического этажа (Секция «а») -59,0 кв.м;

наименование	Площадь, кв.м.
Незадымляемая лестница	11,7
Машинное помещение лифтов	39,1
Техническое помещение	8,2
Итого	59,0

Площадь помещений технического этажа (Секция «б») -59,0 кв.м;

наименование	Площадь, кв.м.
Незадымляемая лестница	11,7
Машинное помещение лифтов	39,1
Техническое помещение	8,2
Итого	59,0

Площадь помещений технического этажа (Секция «в») -59,0 кв.м.

наименование	Площадь, кв.м.
Незадымляемая лестница	11,7
Машинное помещение лифтов	39,1
Техническое помещение	8,2
Итого	59,0

7. Жилой дом №11 площадь помещений выхода на кровлю -49,5 кв.м.

Площадь помещений выхода на кровлю (Секция «а») -16,5 кв.м;

наименование	Площадь, кв.м.
Площадка выхода на кровлю	6,8
Техническое помещение	9,7
Итого	16,5

Площадь помещений выхода на кровлю (Секция «б») -16,5 кв.м;

наименование	Площадь, кв.м.
Площадка выхода на кровлю	6,8
Техническое помещение	9,7
Итого	16,5

Площадь помещений выхода на кровлю (Секция «в») -16,5 кв.м.

наименование	Площадь, кв.м.
Площадка выхода на кровлю	6,8
Техническое помещение	9,7
Итого	16,5

8. Жилой дом №12 площадь помещений выхода на кровлю -45,0 кв.м.

Площадь помещений выхода на кровлю (Секция «а») -15,0 кв.м;

наименование	Площадь, кв.м.
Площадка выхода на кровлю	6,8
Техническое помещение	8,2
Итого	15,0

Площадь помещений выхода на кровлю (Секция «б») -15,0 кв.м;

наименование	Площадь, кв.м.
Площадка выхода на кровлю	6,8
Техническое помещение	8,2
Итого	15,0

Площадь помещений выхода на кровлю (Секция «в») -15,0 кв.м.

наименование	Площадь, кв.м.
Площадка выхода на кровлю	6,8
Техническое помещение	8,2
Итого	15,0

9. Жилой дом №13 площадь помещений выхода на кровлю -45,0 кв.м.

Площадь помещений выхода на кровлю (Секция «а») -15,0 кв.м;

наименование	Площадь, кв.м.
Площадка выхода на кровлю	6,8
Техническое помещение	8,2
Итого	15,0

Площадь помещений выхода на кровлю (Секция «б») -15,0 кв.м;

наименование	Площадь, кв.м.
Площадка выхода на кровлю	6,8
Техническое помещение	8,2
Итого	15,0

Площадь помещений выхода на кровлю (Секция «в») -15,0 кв.м.

наименование	Площадь, кв.м.
Площадка выхода на кровлю	6,8
Техническое помещение	8,2
Итого	15,0

Площадь помещений общественного пользования - 7869,8кв.м

Жилой дом №11 - 2611,0кв.м;

Жилой дом №12 - 2622,5кв.м;

Жилой дом №13 - 2636,3кв.м.

10. Жилой дом № 11 площадь помещений общественного пользования первый этаж - 225,4кв.м.

Площадь помещений общественного пользования первый этаж

(Секция «а») - 79,2 кв.м.

наименование	площадь
Тамбур входа в жилой дом	5,8
Лифтовой холл	11,7
Комната консьержа	7,3
Санузел	1,5
Шахта грузопассажирского лифта	3,9
Шахта пассажирского лифта	2,8
Мусорокамера	4,7
Тамбур входа в незадымл.	3,7
Незадымляемая лестница	17,3
Межквартирный коридор	20,5
Итого	79,2

Площадь помещений общественного пользования первый этаж

(Секция «б») - 79,0 кв.м.

наименование	площадь
Тамбур входа в жилой дом	5,8
Лифтовой холл	11,7
Комната консьержа	7,2
Санузел	1,5
Шахта грузопассажирского лифта	3,9
Шахта пассажирского лифта	2,8
Мусорокамера	4,7
Тамбур входа в незадымл.	3,7
Незадымляемая лестница	17,2
Межквартирный коридор	20,5
Итого	79,0

Площадь помещений общественного пользования первый этаж

(Секция «в») - 67,2кв.м.

наименование	площадь
--------------	---------

Тамбур входа в жилой дом	5,8
Лифтовой холл	11,7
Комната консьержа	6,2
Санузел	1,5
Шахта грузопассажирского лифта	3,9
Шахта пассажирского лифта	2,8
Мусорокамера	4,7
Тамбур входа в незадымл.	3,7
Незадымляемая лестница	17,2
Межквартирный коридор	9,7
Итого	67,2

11. Жилой дом № 12 площадь помещений общественного пользования первый этаж - 230,5кв.м.

Площадь помещений общественного пользования первый этаж (Секция «а») - 67,7кв.м.

наименование	площадь
Тамбур входа в жилой дом	5,8
Лифтовой холл	11,7
Комната консьержа	6,2
Санузел	1,3
Шахта грузопассажирского лифта	3,9
Шахта пассажирского лифта	2,8
Мусорокамера	4,7
Тамбур входа в незадымл.	3,7
Незадымляемая лестница	17,3
Межквартирный коридор	10,3
Итого	67,7

Площадь помещений общественного пользования первый этаж (Секция «б») - 81,4кв.м.

наименование	площадь
Тамбур входа в жилой дом	5,8
Лифтовой холл	11,7
Комната консьержа	9,5
Санузел	1,6
Шахта грузопассажирского лифта	3,9
Шахта пассажирского лифта	2,8
Мусорокамера	4,7
Тамбур входа в незадымл.	3,7
Незадымляемая лестница	17,2
Межквартирный коридор	20,5
Итого	81,4

Площадь помещений общественного пользования первый этаж (Секция «в») - 81,4кв.м.

наименование	площадь
Тамбур входа в жилой дом	5,8
Лифтовой холл	11,7
Комната консьержа	9,5
Санузел	1,6
Шахта грузопассажирского лифта	3,9
Шахта пассажирского лифта	2,8
Мусорокамера	4,7
Тамбур входа в незадымл.	3,7
Незадымляемая лестница	17,2
Межквартирный коридор	20,5
Итого	81,4

12. Жилой дом № 13 площадь помещений общественного пользования первый этаж - 231,5кв.м.

Площадь помещений общественного пользования первый этаж (Секция «а») - 68,6кв.м.

наименование	площадь
Тамбур входа в жилой дом	5,9

Лифтовой холл	11,7
Комната консьержа	6,2
Санузел	1,3
Шахта грузопассажирского лифта	3,9
Шахта пассажирского лифта	2,8
Мусорокамера	4,7
Тамбур входа в незадымл.	3,7
Незадымляемая лестница	17,3
Межквартирный коридор	11,1
Итого	68,6

**Площадь помещений общественного пользования первый этаж
(Секция «б») - 81,5кв.м.**

наименование	площадь
Тамбур входа в жилой дом	5,9
Лифтовой холл	11,7
Комната консьержа	9,5
Санузел	1,6
Шахта грузопассажирского лифта	3,9
Шахта пассажирского лифта	2,8
Мусорокамера	4,7
Тамбур входа в незадымл.	3,7
Незадымляемая лестница	17,2
Межквартирный коридор	20,5
Итого	81,5

**Площадь помещений общественного пользования первый этаж
(Секция «б») - 81,4кв.м.**

наименование	площадь
Тамбур входа в жилой дом	5,8
Лифтовой холл	11,7
Комната консьержа	9,5
Санузел	1,6
Шахта грузопассажирского лифта	3,9
Шахта пассажирского лифта	2,8
Мусорокамера	4,7
Тамбур входа в незадымл.	3,7
Незадымляемая лестница	17,2
Межквартирный коридор	20,5
Итого	81,4

**13. Жилой дом № 11 площадь помещений общественного пользования
типовых этажей (2-17) - 2385,6кв.м.**

**Площадь помещений общественного пользования типовых этажей(2-17)
(Секция «а») - 856,0кв.м.**

наименование	площадь
Тамбур	2,6
Лифтовой холл	11,7
Мусорокамера	2,0
Тамбур	3,2
Незадымляемая лестница	13,5
Межквартирный коридор	20,5
Итого (один типовой этаж)	53,5
Итого (16 этажей)	856,0

**Площадь помещений общественного пользования типовых этажей(2-17)
(Секция «б») - 856,0кв.м.**

наименование	площадь
Тамбур	2,6
Лифтовой холл	11,7
Мусорокамера	2,0
Тамбур	3,2
Незадымляемая лестница	13,5
Межквартирный коридор	20,5
Итого (один типовой этаж)	53,5

Итого (16 этажей)	856,0
-------------------	-------

**Площадь помещений общественного пользования типовых этажей(2-17)
(Секция «в») - 673,6кв.м.**

наименование	площадь
Тамбур	2,3
Лифтовой холл	11,7
Мусорокамера	2,0
Тамбур	2,9
Незадымляемая лестница	13,5
Межквартирный коридор	9,7
Итого (один типовой этаж)	42,1
Итого (16 этажей)	673,6

14. Жилой дом № 12 площадь помещений общественного пользования типовых этажей (2-17) - 2392,0кв.м.

**Площадь помещений общественного пользования типовых этажей(2-17)
(Секция «а») - 683,2 кв.м.**

наименование	площадь
Лифтовой холл	11,7
Тамбур	2,3
Мусорокамера	2,0
Тамбур	2,9
Незадымляемая лестница	13,5
Межквартирный коридор	10,3
Итого (один типовой этаж)	42,7
Итого (16 этажей)	683,2

**Площадь помещений общественного пользования типовых этажей(2-17)
(Секция «б») - 854,4кв.м.**

наименование	площадь
Лифтовой холл	11,6
Тамбур	2,6
Мусорокамера	2,0
Тамбур	3,2
Незадымляемая лестница	13,5
Межквартирный коридор	20,5
Итого (один типовой этаж)	53,4
Итого (16 этажей)	854,4

**Площадь помещений общественного пользования типовых этажей(2-17)
(Секция «в») - 854,4кв.м.**

наименование	площадь
Лифтовой холл	11,6
Тамбур	2,6
Мусорокамера	2,0
Тамбур	3,2
Незадымляемая лестница	13,5
Межквартирный коридор	20,5
Итого (один типовой этаж)	53,4
Итого (16 этажей)	854,4

15. Жилой дом № 13 площадь помещений общественного пользования типовых этажей (2-17) - 2404,8кв.м.

**Площадь помещений общественного пользования типовых этажей(2-17)
(Секция «а») - 696,0 кв.м.**

наименование	площадь
Лифтовой холл	11,7
Тамбур	2,3
Мусорокамера	2,0
Тамбур	2,9
Незадымляемая лестница	13,5
Межквартирный коридор	11,1
Итого (один типовой этаж)	43,5
Итого (16 этажей)	696,0

**Площадь помещений общественного пользования типовых этажей(2-17)
(Секция «б») - 854,4кв.м.**

наименование	площадь
Лифтовой холл	11,6
Тамбур	2,6
Мусорокамера	2,0
Тамбур	3,2
Незадымляемая лестница	13,5
Межквартирный коридор	20,5
Итого (один типовой этаж)	53,4
Итого (16 этажей)	854,4

**Площадь помещений общественного пользования типовых этажей(2-17)
(Секция «в») - 854,4кв.м.**

наименование	площадь
Лифтовой холл	11,6
Тамбур	2,6
Мусорокамера	2,0
Тамбур	3,2
Незадымляемая лестница	13,5
Межквартирный коридор	20,5
Итого (один типовой этаж)	53,4
Итого (16 этажей)	854,4

Характеристики нежилых помещений, не находящихся в общей долевой собственности участников долевого строительства.	Подземный гараж 13а площадью 5200 кв.м. Котельная общей площадью 513, 20 кв.м.
Благоустройство территории	Планом благоустройства дворовой и прилегающей территории предусматриваются: устройство проездов и пешеходных тротуаров с твердыми покрытиями; устройство площадок (детских и взрослого населения, хозяйственных целей) с установкой малых архитектурных форм; озеленение участков, не занятых застройкой, и устройство наружного освещения; размещение открытых стоянок для легковых автомобилей.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Апрель 2021 года.
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства.	При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение; банковской процентной ставки). Так как объект обладает высокой конкурентоспособностью большинство рисков сведены к минимуму.
Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	1 871 325 000 рублей.
Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы	Генподрядчик - ООО «ТехноСтатус» (ОГРН 1067746833110, ИНН 7704608020) Свидетельство о допуске СРО N С 055.77.143 от 15.03.2016. СРО «Объединение инженеров строителей»
Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельных участков, принадлежащих застройщику на праве аренды и строящийся (создаваемый) на этих участках жилой комплекс, в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства по договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика по Соглашению о взаимодействии № 16957G9140 со Страховым акционерным обществом «ВСК» (Адрес: 121552, Москва, ул. Островная, 4, ИНН 7710026574, КПП 997950001, Лицензия Банка России от 11.09.2015 г.: СЛ №0621, СИ №0621, ОС №0621-03,

	ОС №0621-04, ОС №0621-05, ПС №0621; Регистрационный номер в едином государственном реестре субъектов страхового дела: 0621)
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	Иные сделки отсутствуют
Место опубликования Проектной декларации	www.rikson.ru