

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001717 от 08.07.2022

ЖК Римский квартал

Дата первичного размещения: 08.07.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РимЭлитСтрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: РИМЭЛИТСТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630102
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кирова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32 этаж 2
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(383)349-59-59
	1.4.2	Адрес электронной почты: rk@rarim.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жкримскийквартал.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Василенко
	1.5.2	Имя: Марк
	1.5.3	Отчество (при наличии): Арифович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: РимЭлитСтрой

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 5405422024
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405422024
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1105476067993
	2.1.3	Дата регистрации: 12.10.2010
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Василенко
	3.3.2	Имя: Марк
	3.3.3	Отчество (при наличии): Арифович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 95 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 162,79 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 817,99 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 81 405,12 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, автостоянками и трансформаторной подстанцией по ул. Садовая 17 стр
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Садовая
	9.2.11	Дом: 17

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 52 506,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 32 954,42 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 17 506,87 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 50 461,29 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 16

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 21
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Новосибирский инженерный центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПМ Фефелова В.В
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402170308
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-2-0044-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru 54303000-213-2015

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.07.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.03.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н от 15.10.2010
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:074671:770
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 121,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 11
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели, песочница, игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Турник, брусья
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, деревьев, кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 25 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 64 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 441
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	3	1	69.17	2	69.17	2.80
2	квартира	3	1	84.27	2	84.27	2.80
3	квартира	3	1	64.67	2	64.67	2.80
4	квартира	3	1	119.07	3	119.07	2.80
5	квартира	4	1	69.44	2	69.44	2.80
6	квартира	4	1	84.61	2	84.61	2.80
7	квартира	4	1	65.01	2	65.01	2.80
8	квартира	4	1	119.84	3	119.84	2.80
9	квартира	5	1	69.44	2	69.44	2.80
10	квартира	5	1	84.61	2	84.61	2.80
11	квартира	5	1	65.01	2	65.01	2.80
12	квартира	5	1	119.84	3	119.84	2.80

13	квартира	6	1	69.44	2	69.44	2.80
14	квартира	6	1	84.61	2	84.61	2.80
15	квартира	6	1	65.01	2	65.01	2.80
16	квартира	6	1	119.84	3	119.84	2.80
17	квартира	7	1	69.44	2	69.44	2.80
18	квартира	7	1	84.61	2	84.61	2.80
19	квартира	7	1	65.01	2	65.01	2.80
20	квартира	7	1	119.84	3	119.84	2.80
21	квартира	8	1	69.44	2	69.44	2.80
22	квартира	8	1	84.61	2	84.61	2.80
23	квартира	8	1	65.01	2	65.01	2.80
24	квартира	8	1	119.84	3	119.84	2.80
25	квартира	9	1	69.44	2	69.44	2.80
26	квартира	9	1	84.61	2	84.61	2.80
27	квартира	9	1	65.01	2	65.01	2.80
28	квартира	9	1	119.84	3	119.84	2.80
29	квартира	10	1	69.44	2	69.44	2.80
30	квартира	10	1	84.61	2	84.61	2.80
31	квартира	10	1	65.01	2	65.01	2.80
32	квартира	10	1	119.84	3	119.84	2.80
33	квартира	11	1	69.44	2	69.44	2.80
34	квартира	11	1	84.61	2	84.61	2.80
35	квартира	11	1	65.01	2	65.01	2.80
36	квартира	11	1	119.84	3	119.84	2.80
37	квартира	12	1	69.44	2	69.44	2.80
38	квартира	12	1	84.61	2	84.61	2.80
39	квартира	12	1	65.01	2	65.01	2.80
40	квартира	12	1	119.84	3	119.84	2.80
41	квартира	13	1	69.44	2	69.44	2.80
42	квартира	13	1	84.61	2	84.61	2.80
43	квартира	13	1	65.01	2	65.01	2.80
44	квартира	13	1	119.84	3	119.84	2.80
45	квартира	14	1	69.44	2	69.44	2.80

46	квартира	14	1	73.15	2	73.15	2.80
47	квартира	14	1	159.48	5	159.48	2.80
48	квартира	14	1	65.01	2	65.01	2.80
49	квартира	14	1	119.84	3	119.84	2.80
50	квартира	15	1	69.44	2	69.44	2.80
51	квартира	15	1	73.15	2	73.15	2.80
52	квартира	15	1	65.01	2	65.01	2.80
53	квартира	15	1	119.84	3	119.84	2.80
54	квартира	16	1	69.44	2	69.44	2.80
55	квартира	16	1	84.61	2	84.61	2.80
56	квартира	16	1	65.01	2	65.01	2.80
57	квартира	16	1	119.84	3	119.84	2.80
58	квартира	17	1	69.44	2	69.44	2.80
59	квартира	17	1	84.61	2	84.61	2.80
60	квартира	17	1	65.01	2	65.01	2.80
61	квартира	17	1	119.84	3	119.84	2.80
62	квартира	18	1	69.44	2	69.44	2.80
63	квартира	18	1	84.61	2	84.61	2.80
64	квартира	18	1	65.01	2	65.01	2.80
65	квартира	18	1	119.84	3	119.84	2.80
66	квартира	3	2	98.72	3	98.72	2.80
67	квартира	3	2	35.65	1	35.65	2.80
68	квартира	4	2	98.72	3	98.72	2.80
69	квартира	4	2	35.65	1	35.65	2.80
70	квартира	4	2	37.06	1	37.06	2.80
71	квартира	4	2	100.21	3	100.21	2.80
72	квартира	4	2	42.24	1	42.24	2.80
73	квартира	5	2	98.72	3	98.72	2.80
74	квартира	5	2	35.65	1	35.65	2.80
75	квартира	5	2	37.06	1	37.06	2.80
76	квартира	5	2	100.21	3	100.21	2.80
77	квартира	5	2	42.24	1	42.24	2.80
78	квартира	6	2	98.72	3	98.72	2.80

79	квартира	6	2	35.65	1	35.65	2.80
80	квартира	6	2	37.06	1	37.06	2.80
81	квартира	6	2	104.78	3	104.78	2.80
82	квартира	6	2	44.41	1	44.41	2.80
83	квартира	7	2	98.72	3	98.72	2.80
84	квартира	7	2	35.65	1	35.65	2.80
85	квартира	7	2	37.06	1	37.06	2.80
86	квартира	7	2	104.78	3	104.78	2.80
87	квартира	7	2	44.41	1	44.41	2.80
88	квартира	8	2	98.72	3	98.72	2.80
89	квартира	8	2	35.65	1	35.65	2.80
90	квартира	8	2	37.06	1	37.06	2.80
91	квартира	8	2	104.78	3	104.78	2.80
92	квартира	8	2	44.41	1	44.41	2.80
93	квартира	9	2	98.72	3	98.72	2.80
94	квартира	9	2	35.65	1	35.65	2.80
95	квартира	9	2	37.06	1	37.06	2.80
96	квартира	9	2	104.78	3	104.78	2.80
97	квартира	9	2	44.41	1	44.41	2.80
98	квартира	10	2	98.72	3	98.72	2.80
99	квартира	10	2	35.65	1	35.65	2.80
100	квартира	10	2	37.06	1	37.06	2.80
101	квартира	10	2	104.78	3	104.78	2.80
102	квартира	10	2	44.41	1	44.41	2.80
103	квартира	11	2	98.72	3	98.72	2.80
104	квартира	11	2	35.65	1	35.65	2.80
105	квартира	11	2	37.06	1	37.06	2.80
106	квартира	11	2	104.78	3	104.78	2.80
107	квартира	11	2	44.41	1	44.41	2.80
108	квартира	12	2	98.72	3	98.72	2.80
109	квартира	12	2	35.65	1	35.65	2.80
110	квартира	12	2	37.06	1	37.06	2.80
111	квартира	12	2	104.78	3	104.78	2.80

112	квартира	12	2	44.41	1	44.41	2.80
113	квартира	1	3	48.68	1	48.68	2.80
114	квартира	1	3	26.82	1	26.82	2.80
115	квартира	1	3	103.95	3	103.95	2.80
116	квартира	1	3	43.31	1	43.31	2.80
117	квартира	2	3	39.27	1	39.27	2.80
118	квартира	2	3	37.19	1	37.19	2.80
119	квартира	2	3	103.95	3	103.95	2.80
120	квартира	2	3	43.31	1	43.31	2.80
121	квартира	3	3	39.27	1	39.27	2.80
122	квартира	3	3	37.19	1	37.19	2.80
123	квартира	3	3	103.95	3	103.95	2.80
124	квартира	3	3	43.31	1	43.31	2.80
125	квартира	4	3	101.54	3	101.54	2.80
126	квартира	4	3	36.78	1	36.78	2.80
127	квартира	4	3	39.27	1	39.27	2.80
128	квартира	4	3	37.19	1	37.19	2.80
129	квартира	4	3	103.95	3	103.95	2.80
130	квартира	4	3	43.31	1	43.31	2.80
131	квартира	5	3	101.54	3	101.54	2.80
132	квартира	5	3	36.78	1	36.78	2.80
133	квартира	5	3	39.27	1	39.27	2.80
134	квартира	5	3	37.19	1	37.19	2.80
135	квартира	5	3	103.95	3	103.95	2.80
136	квартира	5	3	43.31	1	43.31	2.80
137	квартира	6	3	106.75	3	106.75	2.80
138	квартира	6	3	36.78	1	36.78	2.80
139	квартира	6	3	39.27	1	39.27	2.80
140	квартира	6	3	37.19	1	37.19	2.80
141	квартира	6	3	103.95	3	103.95	2.80
142	квартира	6	3	43.31	1	43.31	2.80
143	квартира	7	3	106.75	3	106.75	2.80
144	квартира	7	3	36.78	1	36.78	2.80

145	квартира	7	3	39.27	1	39.27	2.80
146	квартира	7	3	37.19	1	37.19	2.80
147	квартира	7	3	103.95	3	103.95	2.80
148	квартира	7	3	43.31	1	43.31	2.80
149	квартира	8	3	106.75	3	106.75	2.80
150	квартира	8	3	36.78	1	36.78	2.80
151	квартира	8	3	39.27	1	39.27	2.80
152	квартира	8	3	37.19	1	37.19	2.80
153	квартира	8	3	103.95	3	103.95	2.80
154	квартира	8	3	43.31	1	43.31	2.80
155	квартира	9	3	106.75	3	106.75	2.80
156	квартира	9	3	36.78	1	36.78	2.80
157	квартира	9	3	39.27	1	39.27	2.80
158	квартира	9	3	37.19	1	37.19	2.80
159	квартира	9	3	103.95	3	103.95	2.80
160	квартира	9	3	43.31	1	43.31	2.80
161	квартира	10	3	106.75	3	106.75	2.80
162	квартира	10	3	36.78	1	36.78	2.80
163	квартира	10	3	39.27	1	39.27	2.80
164	квартира	10	3	37.19	1	37.19	2.80
165	квартира	10	3	103.95	3	103.95	2.80
166	квартира	10	3	43.31	1	43.31	2.80
167	квартира	11	3	106.75	3	106.75	2.80
168	квартира	11	3	36.78	1	36.78	2.80
169	квартира	11	3	39.27	1	39.27	2.80
170	квартира	11	3	37.19	1	37.19	2.80
171	квартира	11	3	103.95	3	103.95	2.80
172	квартира	11	3	43.31	1	43.31	2.80
173	квартира	12	3	106.75	3	106.75	2.80
174	квартира	12	3	36.78	1	36.78	2.80
175	квартира	12	3	39.27	1	39.27	2.80
176	квартира	12	3	37.19	1	37.19	2.80
177	квартира	12	3	103.95	3	103.95	2.80

178	квартира	12	3	43.31	1	43.31	2.80
179	квартира	1	4	45.97	1	45.97	2.80
180	квартира	1	4	98.92	3	98.92	2.80
181	квартира	1	4	81.15	2	81.15	2.80
182	квартира	1	4	70.26	2	70.26	2.80
183	квартира	2	4	45.97	1	45.97	2.80
184	квартира	2	4	104.69	3	104.69	2.80
185	квартира	2	4	81.15	2	81.15	2.80
186	квартира	2	4	70.26	2	70.26	2.80
187	квартира	3	4	45.97	1	45.97	2.80
188	квартира	3	4	104.69	3	104.69	2.80
189	квартира	3	4	81.15	2	81.15	2.80
190	квартира	3	4	70.26	2	70.26	2.80
191	квартира	4	4	45.97	1	45.97	2.80
192	квартира	4	4	104.69	3	104.69	2.80
193	квартира	4	4	81.15	2	81.15	2.80
194	квартира	4	4	70.26	2	70.26	2.80
195	квартира	5	4	45.97	1	45.97	2.80
196	квартира	5	4	104.69	3	104.69	2.80
197	квартира	5	4	81.15	2	81.15	2.80
198	квартира	5	4	70.26	2	70.26	2.80
199	квартира	6	4	45.97	1	45.97	2.80
200	квартира	6	4	104.69	3	104.69	2.80
201	квартира	6	4	81.15	2	81.15	2.80
202	квартира	6	4	70.26	2	70.26	2.80
203	квартира	7	4	45.97	1	45.97	2.80
204	квартира	7	4	104.69	3	104.69	2.80
205	квартира	7	4	81.15	2	81.15	2.80
206	квартира	7	4	70.26	2	70.26	2.80
207	квартира	8	4	45.97	1	45.97	2.80
208	квартира	8	4	104.69	3	104.69	2.80
209	квартира	8	4	81.15	2	81.15	2.80
210	квартира	8	4	70.26	2	70.26	2.80

211	квартира	9	4	45.97	1	45.97	2.80
212	квартира	9	4	104.69	3	104.69	2.80
213	квартира	9	4	81.15	2	81.15	2.80
214	квартира	9	4	70.26	2	70.26	2.80
215	квартира	10	4	45.97	1	45.97	2.80
216	квартира	10	4	104.69	3	104.69	2.80
217	квартира	10	4	81.15	2	81.15	2.80
218	квартира	10	4	70.26	2	70.26	2.80
219	квартира	11	4	45.97	1	45.97	2.80
220	квартира	11	4	104.69	3	104.69	2.80
221	квартира	11	4	81.15	2	81.15	2.80
222	квартира	11	4	70.26	2	70.26	2.80
223	квартира	12	4	45.97	1	45.97	2.80
224	квартира	12	4	104.69	3	104.69	2.80
225	квартира	12	4	81.15	2	81.15	2.80
226	квартира	12	4	70.26	2	70.26	2.80
227	квартира	1	5	78.07	2	78.07	2.80
228	квартира	1	5	49.95	1	49.95	2.80
229	квартира	1	5	51.54	1	51.54	2.80
230	квартира	1	5	98.69	3	98.69	2.80
231	квартира	2	5	78.07	2	78.07	2.80
232	квартира	2	5	49.95	1	49.95	2.80
233	квартира	2	5	51.54	1	51.54	2.80
234	квартира	2	5	98.69	3	98.69	2.80
235	квартира	3	5	78.07	2	78.07	2.80
236	квартира	3	5	49.95	1	49.95	2.80
237	квартира	3	5	51.54	1	51.54	2.80
238	квартира	3	5	98.69	3	98.69	2.80
239	квартира	4	5	78.07	2	78.07	2.80
240	квартира	4	5	49.95	1	49.95	2.80
241	квартира	4	5	51.54	1	51.54	2.80
242	квартира	4	5	98.69	3	98.69	2.80
243	квартира	5	5	78.07	2	78.07	2.80

244	квартира	5	5	49.95	1	49.95	2.80
245	квартира	5	5	51.54	1	51.54	2.80
246	квартира	5	5	98.69	3	98.69	2.80
247	квартира	6	5	78.07	2	78.07	2.80
248	квартира	6	5	49.95	1	49.95	2.80
249	квартира	6	5	51.54	1	51.54	2.80
250	квартира	6	5	98.69	3	98.69	2.80
251	квартира	1	6	98.47	3	98.47	2.80
252	квартира	1	6	65.57	2	65.57	2.80
253	квартира	2	6	98.35	3	98.35	2.80
254	квартира	2	6	51.52	1	51.52	2.80
255	квартира	2	6	49.78	2	49.78	2.80
256	квартира	2	6	78.04	2	78.04	2.80
257	квартира	3	6	98.35	3	98.35	2.80
258	квартира	3	6	51.52	1	51.52	2.80
259	квартира	3	6	49.78	2	49.78	2.80
260	квартира	3	6	78.04	2	78.04	2.80
261	квартира	4	6	98.35	3	98.35	2.80
262	квартира	4	6	51.52	1	51.52	2.80
263	квартира	4	6	49.78	2	49.78	2.80
264	квартира	4	6	78.04	2	78.04	2.80
265	квартира	5	6	98.35	3	98.35	2.80
266	квартира	5	6	51.52	1	51.52	2.80
267	квартира	5	6	49.78	2	49.78	2.80
268	квартира	5	6	78.04	2	78.04	2.80
269	квартира	6	6	98.35	3	98.35	2.80
270	квартира	6	6	51.52	1	51.52	2.80
271	квартира	6	6	49.78	2	49.78	2.80
272	квартира	6	6	78.04	2	78.04	2.80
273	квартира	2	7	69.71	2	69.71	2.80
274	квартира	2	7	80.44	2	80.44	2.80
275	квартира	2	7	106.87	3	106.87	2.80
276	квартира	2	7	44.90	1	44.90	2.80

277	квартира	3	7	69.71	2	69.71	2.80
278	квартира	3	7	80.44	2	80.44	2.80
279	квартира	3	7	106.87	3	106.87	2.80
280	квартира	3	7	44.90	1	44.90	2.80
281	квартира	4	7	70.22	2	70.22	2.80
282	квартира	4	7	81.01	2	81.01	2.80
283	квартира	4	7	107.04	3	107.04	2.80
284	квартира	4	7	45.02	1	45.02	2.80
285	квартира	5	7	70.22	2	70.22	2.80
286	квартира	5	7	81.01	2	81.01	2.80
287	квартира	5	7	107.04	3	107.04	2.80
288	квартира	5	7	45.02	1	45.02	2.80
289	квартира	6	7	70.22	2	70.22	2.80
290	квартира	6	7	81.01	2	81.01	2.80
291	квартира	6	7	107.04	3	107.04	2.80
292	квартира	6	7	45.02	1	45.02	2.80
293	квартира	7	7	70.22	2	70.22	2.80
294	квартира	7	7	81.01	2	81.01	2.80
295	квартира	7	7	107.04	3	107.04	2.80
296	квартира	7	7	45.02	1	45.02	2.80
297	квартира	8	7	70.22	2	70.22	2.80
298	квартира	8	7	81.01	2	81.01	2.80
299	квартира	8	7	107.04	3	107.04	2.80
300	квартира	8	7	45.02	1	45.02	2.80
301	квартира	9	7	70.22	2	70.22	2.80
302	квартира	9	7	81.01	2	81.01	2.80
303	квартира	9	7	107.04	3	107.04	2.80
304	квартира	9	7	45.02	1	45.02	2.80
305	квартира	10	7	70.22	2	70.22	2.80
306	квартира	10	7	81.01	2	81.01	2.80
307	квартира	10	7	107.04	3	107.04	2.80
308	квартира	10	7	45.02	1	45.02	2.80
309	квартира	11	7	70.22	2	70.22	2.80

310	квартира	11	7	81.01	2	81.01	2.80
311	квартира	11	7	107.04	3	107.04	2.80
312	квартира	11	7	45.02	1	45.02	2.80
313	квартира	12	7	70.22	2	70.22	2.80
314	квартира	12	7	81.01	2	81.01	2.80
315	квартира	12	7	107.04	3	107.04	2.80
316	квартира	12	7	45.02	1	45.02	2.80
317	квартира	13	7	70.22	2	70.22	2.80
318	квартира	13	7	81.01	2	81.01	2.80
319	квартира	13	7	107.04	3	107.04	2.80
320	квартира	13	7	45.02	1	45.02	2.80
321	квартира	14	7	70.22	2	70.22	2.80
322	квартира	14	7	81.01	2	81.01	2.80
323	квартира	14	7	107.04	3	107.04	2.80
324	квартира	14	7	45.02	1	45.02	2.80
325	квартира	15	7	70.22	2	70.22	2.80
326	квартира	15	7	81.01	2	81.01	2.80
327	квартира	15	7	107.04	3	107.04	2.80
328	квартира	15	7	45.02	1	45.02	2.80
329	квартира	16	7	70.22	2	70.22	2.80
330	квартира	16	7	81.01	2	81.01	2.80
331	квартира	16	7	107.04	3	107.04	2.80
332	квартира	16	7	45.02	1	45.02	2.80
333	квартира	17	7	70.22	2	70.22	2.80
334	квартира	17	7	81.01	2	81.01	2.80
335	квартира	17	7	107.04	3	107.04	2.80
336	квартира	17	7	45.02	1	45.02	2.80
337	квартира	18	7	70.22	2	70.22	2.80
338	квартира	18	7	81.01	2	81.01	2.80
339	квартира	18	7	107.04	3	107.04	2.80
340	квартира	18	7	45.02	1	45.02	2.80
341	квартира	19	7	70.22	2	70.22	2.80
342	квартира	19	7	81.01	2	81.01	2.80

343	квартира	19	7	107.04	3	107.04	2.80
344	квартира	19	7	45.02	1	45.02	2.80
345	квартира	4	8	124.16	3	124.16	2.80
346	квартира	4	8	64.99	2	64.99	2.80
347	квартира	4	8	99.05	3	99.05	2.80
348	квартира	4	8	65.00	2	65.00	2.80
349	квартира	4	8	67.31	2	67.31	2.80
350	квартира	5	8	124.16	3	124.16	2.80
351	квартира	5	8	64.99	2	64.99	2.80
352	квартира	5	8	99.05	3	99.05	2.80
353	квартира	5	8	65.00	2	65.00	2.80
354	квартира	5	8	67.31	2	67.31	2.80
355	квартира	6	8	124.16	3	124.16	2.80
356	квартира	6	8	64.99	2	64.99	2.80
357	квартира	6	8	99.05	3	99.05	2.80
358	квартира	6	8	65.00	2	65.00	2.80
359	квартира	6	8	67.31	2	67.31	2.80
360	квартира	7	8	124.16	3	124.16	2.80
361	квартира	7	8	64.99	2	64.99	2.80
362	квартира	7	8	99.05	3	99.05	2.80
363	квартира	7	8	65.00	2	65.00	2.80
364	квартира	7	8	67.31	2	67.31	2.80
365	квартира	8	8	124.16	3	124.16	2.80
366	квартира	8	8	64.99	2	64.99	2.80
367	квартира	8	8	99.05	3	99.05	2.80
368	квартира	8	8	65.00	2	65.00	2.80
369	квартира	8	8	67.31	2	67.31	2.80
370	квартира	9	8	124.16	3	124.16	2.80
371	квартира	9	8	64.99	2	64.99	2.80
372	квартира	9	8	99.05	3	99.05	2.80
373	квартира	9	8	65.00	2	65.00	2.80
374	квартира	9	8	67.31	2	67.31	2.80
375	квартира	10	8	124.16	3	124.16	2.80

376	квартира	10	8	64.99	2	64.99	2.80
377	квартира	10	8	99.05	3	99.05	2.80
378	квартира	10	8	65.00	2	65.00	2.80
379	квартира	10	8	67.31	2	67.31	2.80
380	квартира	11	8	124.16	3	124.16	2.80
381	квартира	11	8	64.99	2	64.99	2.80
382	квартира	11	8	99.05	3	99.05	2.80
383	квартира	11	8	65.00	2	65.00	2.80
384	квартира	11	8	67.31	2	67.31	2.80
385	квартира	12	8	124.16	3	124.16	2.80
386	квартира	12	8	64.99	2	64.99	2.80
387	квартира	12	8	99.05	3	99.05	2.80
388	квартира	12	8	65.00	2	65.00	2.80
389	квартира	12	8	67.31	2	67.31	2.80
390	квартира	13	8	124.16	3	124.16	2.80
391	квартира	13	8	64.99	2	64.99	2.80
392	квартира	13	8	99.05	3	99.05	2.80
393	квартира	13	8	65.00	2	65.00	2.80
394	квартира	13	8	67.31	2	67.31	2.80
395	квартира	14	8	124.16	3	124.16	2.80
396	квартира	14	8	64.99	2	64.99	2.80
397	квартира	14	8	99.05	3	99.05	2.80
398	квартира	14	8	65.00	2	65.00	2.80
399	квартира	14	8	67.31	2	67.31	2.80
400	квартира	15	8	124.16	3	124.16	2.80
401	квартира	15	8	64.99	2	64.99	2.80
402	квартира	15	8	99.05	3	99.05	2.80
403	квартира	15	8	65.00	2	65.00	2.80
404	квартира	15	8	67.31	2	67.31	2.80
405	квартира	16	8	124.16	3	124.16	2.80
406	квартира	16	8	64.99	2	64.99	2.80
407	квартира	16	8	99.05	3	99.05	2.80
408	квартира	16	8	65.00	2	65.00	2.80

409	квартира	16	8	67.31	2	67.31	2.80
410	квартира	17	8	124.16	3	124.16	2.80
411	квартира	17	8	64.99	2	64.99	2.80
412	квартира	17	8	99.05	3	99.05	2.80
413	квартира	17	8	65.00	2	65.00	2.80
414	квартира	17	8	67.31	2	67.31	2.80
415	квартира	18	8	124.16	3	124.16	2.80
416	квартира	18	8	64.99	2	64.99	2.80
417	квартира	18	8	99.05	3	99.05	2.80
418	квартира	18	8	65.00	2	65.00	2.80
419	квартира	18	8	67.31	2	67.31	2.80
420	квартира	19	8	124.16	3	124.16	2.80
421	квартира	19	8	64.99	2	64.99	2.80
422	квартира	19	8	99.05	3	99.05	2.80
423	квартира	19	8	65.00	2	65.00	2.80
424	квартира	19	8	67.31	2	67.31	2.80
425	квартира	20	8	124.16	3	124.16	2.80
426	квартира	20	8	64.99	2	64.99	2.80
427	квартира	20	8	65.00	2	65.00	2.80
428	квартира	20	8	67.31	2	67.31	2.80
429	квартира	20	8	124.16	3	124.16	2.80
430	квартира	21	8	64.99	2	64.99	2.80
431	квартира	21	8	103.62	3	103.62	2.80
432	квартира	21	8	65.00	2	65.00	2.80
433	квартира	21	8	67.31	2	67.31	2.80
434	квартира	22	8	124.16	3	124.16	2.80
435	квартира	22	8	64.99	2	64.99	2.80
436	квартира	22	8	65.00	2	65.00	2.80
437	квартира	22	8	67.31	2	67.31	2.80
438	квартира	22	8	124.16	3	124.16	2.80
439	квартира	23	8	64.99	2	64.99	2.80
440	квартира	23	8	75.52	2	75.52	2.80
441	квартира	23	8	67.31	2	67.31	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.09.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 906 084 726,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 707 568 066,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 853 784 033,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 853 784 033,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2026</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 34016501321055402354513448500985998101

Владелец: ООО "РИМЭЛИТСТРОЙ", Василенко Марк Арифович,
ГОРОД НОВОСИБИРСК

Действителен: с 13.07.2021 по 13.10.2022