



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

---

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	71-14-44-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Тула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.07.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Мегаполис Тула»
2.2.2. ИНН:	1300010040
2.2.3. ОГРН:	1241300000754
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Два жилых дома с многоуровневой наземной парковкой по адресу: Тульская область, г. Тула, жилой район «Суворовский-2», квартал «Б» - Дом 1, Дом 2, Многоуровневый наземный паркинг

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Тульская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ город Тула</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Тула</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>71:14:030501:16797</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>34 955 кв.м</b>
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.1.1. Дата:	<b>09.04.2024</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-71-2-26-0-00-2024-0239-0</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>муниципальное учреждение «Управление капитального строительства города Тулы»</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
<b>4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории</b>	
4.5.1. Дата решения:	-



4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
<b>4.6. Информация о документации по планировке территории</b>	
<b>4.6.1. Сведения о проекте планировки территории</b>	
4.6.1.1.1. Дата решения:	01.06.2021
4.6.1.1.2. Номер решения:	1081
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Тулы
4.6.1.2.1. Дата решения:	12.07.2023
4.6.1.2.2. Номер решения:	327
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Тулы
<b>4.6.2. Сведения о проекте межевания территории</b>	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
<b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
5.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	7100030481
5.2.3. ОГРН:	1227100015383

5.3. Дата утверждения (при наличии):	26.06.2024
5.4. Номер (при наличии):	б/н
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.06.2024
6.1.1.2. Номер:	71-2-1-3-032816-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «Академэкспертиза»
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом №1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом



7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>1803,36</b>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>39925,69</b>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>25615,44</b>
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>528</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>528</b>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	<b>26</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь ниже отм. 0.000 - <b>1662,40 кв.м;</b>  Общая площадь выше отм. 0.000 - <b>38263,29 кв.м</b>, в т.ч.:  - встроенные нежилые помещения (офисные помещения) - <b>1074,41 кв.м;</b>  Общая площадь квартир с учетом лоджий (коэф. 0,5) - <b>24659,04 кв.м;</b>  Строительный объем жилого дома - <b>141018,72 куб.м</b>, в т.ч.:  - строительный объем ниже отм. 0.000 - <b>4915,67 куб.м;</b>  - строительный объем выше отм. 0.000 - <b>136103,05 куб.м;</b>  Количество квартир, в т.ч.:  - однокомнатные - <b>336 шт.</b>,  - двухкомнатные - <b>168 шт.</b>,  - трехкомнатные - <b>24 шт.</b>,  Площадь кладовых на типовых этажах - <b>1177,44 кв.м</b></p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Дом №2</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>

7.2.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный дом</b>
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>1803,36</b>
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	<b>39925,69</b>
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>25615,44</b>
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>528</b>
7.2.11. в том числе квартир (штук):	<b>528</b>
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	<b>26</b>
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Другие показатели:	<p>Общая площадь ниже отм. 0.000 - <b>1662,40 кв.м;</b>  Общая площадь выше отм. 0.000 - <b>38263,29 кв.м</b>, в т.ч.:  - встроенные нежилые помещения (офисные помещения) - <b>1074,41 кв.м;</b>  Общая площадь квартир с учетом лоджий (коэф. 0,5) - <b>24659,04 кв.м;</b>  Строительный объем жилого дома - <b>141018,72 куб.м</b>, в т.ч.:  - строительный объем ниже отм. 0.000 - <b>4915,67 куб.м;</b>  - строительный объем выше отм. 0.000 - <b>136103,05 куб.м;</b>  Количество квартир, в т.ч.:  - однокомнатные - <b>336 шт.</b>,  - двухкомнатные - <b>168 шт.</b>,  - трехкомнатные - <b>24 шт.</b>,  Площадь кладовых на типовых этажах - <b>1177,44 кв.м</b></p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоуровневый наземный паркинг</b>



7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	3182,61
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	19618,02
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	579
7.3.13. Количество этажей:	7
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем - 56867,08 куб.м

**Заместитель начальника управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Тулы**

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

М.П.



(подпись)

**Д.В. Гальперин**  
(инициалы, фамилия)

