

Выдано взамен разрешения
№ 78-011-0304-2016 от 23.06.2016



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью Концерн "Питер"

Юридический адрес: 190031, Санкт-Петербург, ул. Ефимова, д. 3, литера С, пом. 417

Адрес электронной почты: office@piter-center.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 12 апреля 2018 г.

№ 78-011-0304.1-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенной дошкольной образовательной организацией и встроенно-пристроенным подземным гаражом. Первый этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Невский эксперт" Общество с ограниченной ответственностью "Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-2-0029-16 от 16.06.2016 №78-2-1-1-0068-16 от 15.06.2016	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:14:0764501:24	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:14:0764501	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78194000-24228 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 210-660 от 15.06.2016	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ИЦ "Стройэксперт", шифр: ИЦ-01/16-038, 2016 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенной дошкольной образовательной организацией и встроенно-пристроенным подземным гаражом. Первый этап строительства		
	Общая площадь (кв. м):	125 280,6	Площадь участка (кв. м): 68 762,0
	Объем (куб. м):	451 802,1	в том числе подземной части (куб. м): 139 968,4
	Количество этажей (шт.):	3-13-17-19-27	Высота (м): 81,53
	Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.): 1 956
	Площадь застройки (кв. м):	6 304,9	

	<p>Иные показатели: Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 58 663,93 кв. м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 61 587,16 кв. м; Количество квартир - 1 137 шт.;</p> <p>Площадь встроенно-пристроенных помещений - 29 736,7 кв. м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь дошкольной образовательной организации на 75 мест - 2 182,0 кв. м; - площадь встроенных помещений - 2 889,3 кв. м, в том числе: площадь отделения врачей общей практики - 540,20 кв. м, площадь встроенных помещений 1-го этажа (офисы) - 2 349,10 кв. м; - площадь встроенно-пристроенного подземного гаража - 24 665,4 кв. м, в том числе: площадь мест для хранения двухколесных транспортных средств - 2 404,09 кв. м; площадь мест для хранения автомобилей - 7 777,75 кв. м; площадь мест общего пользования - 14 483,56 кв. м; <p>Количество машиномест во встроенно-пристроенном подземном гараже - 822 шт.;</p> <p>Количество мест хранения двухколесных транспортных средств во встроенно-пристроенном подземном гараже - 458 шт.</p>												
5	<p>Адрес (местоположение) объекта: г. Санкт-Петербург, улица Типанова, дом 21, литера А</p>												
6	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td data-bbox="217 1016 613 1088">Категория: (класс)</td> <td data-bbox="613 1016 1385 1088"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="217 1088 613 1124">Протяженность:</td> <td data-bbox="613 1088 1385 1124"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="217 1124 613 1227">Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td data-bbox="613 1124 1385 1227"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="217 1227 613 1330">Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td> <td data-bbox="613 1227 1385 1330"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="217 1330 613 1433">Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td data-bbox="613 1330 1385 1433"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="217 1433 613 1478">Иные показатели:</td> <td data-bbox="613 1433 1385 1478"></td> </tr> </table>	Категория: (класс)		Протяженность:		Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		Иные показатели:	
Категория: (класс)													
Протяженность:													
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):													
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи													
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:													
Иные показатели:													

Срок действия настоящего разрешения – до «23» июня 2022 года в соответствии с ПОС

Начальник Службы
государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-
Петербурга

Е.Н.Ким

12 апреля 2018 г.



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.