



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Задченко Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023, Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gnc@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>
ОКПО 74847002 ОКОНУ 23900, ОГРН 1047839034484, ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Закрытому акционерному обществу «ЮИТ Санкт-Петербург»

ИНН 7814313164

197374, Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 1, литера А

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78 - 0201в - 2015

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (корпуса 1 и 2),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 73, корпус 4, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский проспект,
дом 65а, литера А)

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	142 949,29	153 485,0
в том числе подземной части	куб. м	24 416,39	23 048,0
Общая площадь	кв. м	38 849,51	35 890,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	8 355,86	7 815,0
<i>в том числе на использованно.</i>			

15-Н, 16-Н, 18-Н, 19-Н, 21-Н, 22-Н, 25-Н, 27-Н, 28-Н, 31-Н, 32-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 38-Н, 39-Н, 42-Н, 43-Н, 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 50-Н, 51-Н офис	кв. м	2381,2	2370,6
1-Н, 6-Н автостоянка	кв. м	5974,66	5444,4
Технологические помещения в том числе по лицензированию:	кв. м	618,9	647,6
13-Н насосная станция	кв. м	18,2	18,3
12-Н водомерный узел	кв. м	37,5	38,3
23-Н помещение охраны, диспетчерская	кв. м	29,8	34,4
17-Н, 20-Н, 26-Н, 29-Н, 30-Н, 33-Н, 37-Н, 40-Н, 44-Н, 49-Н, 52-Н мусоросборщик, камера	кв. м	148,4	155,9
2-Н, 4-Н помещения для центра управления	кв. м	6,8	6,4
3-Н, 8-Н кабелища	кв. м	36,5	37,7
7-Н кладовая уборочного инвентаря	кв. м	7,9	8,1
5-Н теллоцелтр	кв. м	103,2	118,9
53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н, 60-Н, 61-Н, 62-Н машинное отделение	кв. м	137,8	136,4
24-Н, 41-Н электроциловая	кв. м	34,9	35,3
9-Н, 10-Н, 11-Н хозяйственно-бытовое помещение	кв. м	41,2	41,2
14-Н подсобное помещение	кв. м	16,7	16,7
Кроме того:	кв. м	6 648,0	6 938,9
11К, 21К, 31К, 41К, 51К, 61К, 71К, 81К, 91К, 101К, 111К, 121К, 131К, 141К, 151К, 161К лестничная клетка	кв. м	5392,4	5679,7
Лич – бич необорудованный подвал	кв. м	1255,6	1259,2
Количество зданий	штук	1	1
II. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	29 874,75	27 428,0
Количество этажей	штук	11, 9-11, подвал	11 (9-11), подвал, кроме того, мезонин
Количество секций	штук	10	10
Количество квартир в том числе	штук/кв.м	474 / 29 874,75	474 / 27 428,0
1-комнатные	штук/кв.м	217 / 8974,94	217 / 8027,8
2-комнатные	штук/кв.м	162 / 11402,88	162 / 10516,3
3-комнатные	штук/кв.м	85 / 8145,99	85 / 7601,6
4-комнатные	штук/кв.м	10 / 1350,94	10 / 1282,3
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	827,21	759,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	30 701,96	28 187,9
Материалы фундаментов		буронабивные сваи, монолитный железобетон	буронабивные сваи, монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон

Материалы перекрытий	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	мягкий рулонный, асфальтобетон, тротуарная плитка, газон	мягкий рулонный, асфальтобетон, тротуарная плитка, газон
IV. Стоимость строительства		
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

«30» марта 2015 г.



Л.В. Куляков