

Кому АО «ПИК-Кубань»,
наименование застройщика
353900, Краснодарский край,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Новороссийск,
полное наименование организации – для
ул. Южная, 23
юридических лиц, его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Взамен разрешения № 23-308000-1445-2016 от 03 октября 2016 г.

Дата « 04 » Апреля 2017

№ 23 - 308000 - 1438 - 2017

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

**Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Проект застройки 16 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 10 по ГП
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза в строительстве «СПЕКТР-17», 150001, г. Ярославль, ул. Наумова, д. 20
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76 – 2 – 1 – 3 – 0001 – 17 от 28 февраля 2017 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:000000:4532, 23:47:0309018:750, 23:47:0309018:3125, 23:47:0309018:3126
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0000000, 23:47:0309018
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	- № Ру 23308000-047-0000-0004869, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 29 августа 2016 года № 7025;

		- № Ру 23308000-047-0018-0002291, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 15 марта 2013 года № 1468	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Проектная документация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ООО «ПИК-Проект», 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1; - ОП ООО «ПИК-Проект» г. Новороссийск, 353922, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Южная, д. 23; <p>Инженерно-геологические изыскания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ООО «НоворостИСИЗ», 353912, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, д. 210; <p>Инженерно-геодезические изыскания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ИП Дремов Е.Н., 353995, РФ, г. Новороссийск, пос. Абрау-Дюрсо, ул. Чехова, 9А <p>Инженерно-геофизические изыскания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ИП Ахлюстин О.Е., 353411, Краснодарский край, Анапский район, с. Су-Псех, ул. Конституции, д. 110 	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Проект застройки 16 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 10 по ГП		
	Общая площадь (кв.м):	16613,8	Площадь участка (кв. м): 10577+1013+4010+15382
	Объем (куб. м):	52161,65	в том числе подземной части (куб. м): 2623,52
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	753,40	
	Иные показатели:	Строительный объем надземной части – 49538,13 кв.м, жилая часть здания – 16064,2 кв.м, встроенная общественная часть здания – 549,6 кв.м, площадь техподполья – 603,1 кв.м, количество квартир – 168 шт., в том числе: 1-комнатные – 48 шт., 2-комнатные – 48 шт., 3-комнатные – 48 шт., 4-комнатных – 24 шт, жилая площадь – 5670,30 кв.м, площадь квартир – 11501,1 кв.м, общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэфф.) – 11727,7 кв.м, площадь летних помещений (с понижающим коэфф.) – 226,6 кв.м, площадь встроенных помещений – 436,3 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Новороссийск, 16 микрорайон, ул. Южная/ул. Пионерская	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:	<ul style="list-style-type: none"> - кабельная линия 0,4 кВ, АВБШв 4х240 – 616 м, - кабельная линия 10 кВ, ААБл-10 3х185 – 114 м, - кабельная линия 0,4 кВ, АВБШв 4х95 – 326 м, - тепловая сеть; горячая вода-4х-трубная: Д 89х3,0 мм (2 трубы) – 27,0 м, Д 57 мм – 13,5 м, Д 76 мм – 13,5 м, - водопровод Д 110 – 240,0 м, водопроводные 	

	колодцы Д 1500 – 1 шт., - канализация: хозяйственная Д 160 – 87,0 м, дождевая Д 200 – 141,0 м, канализационные колодцы Д 1000 – 10 шт, пристроенный дренаж Д 160 – 121,0 м, колодцы канализационные 1000/1500 – 4/2 шт.
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	КЛ 0,4 кВ, КЛ 10 кВ
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	площадь застройки блочной трансформаторной подстанции – 22,0 кв.м, площадь трансформаторной подстанции – 21,2 кв.м,

Срок действия настоящего разрешения - до " 04 " апреля 2019 г. в соответствии с Положительным заключением негосударственной экспертизы № 76 – 2 – 1 – 3 – 0001 – 17 от 28 февраля 2017 года

Заместитель главы
муниципального образования
г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

Д.К.Меланиди

(расшифровка подписи)

" 04 " апреля 2017 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " _____ " _____ 20____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" _____ " _____ 20____ г.
М.П.

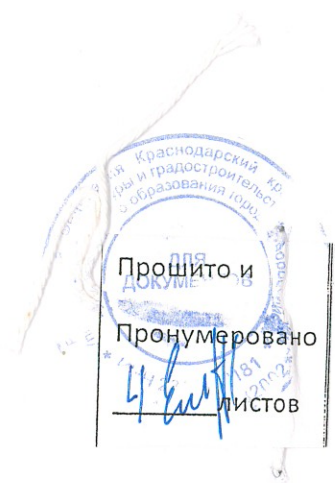
Действие настоящего разрешения
продлено до " _____ " _____ 20____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" _____ " _____ 20____ г.
М.П.



Прошито и

Пронумеровано

44 листов