

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	25.03.2008 г.
1.2. Номер разрешения на строительство	73/08
1.3. Наименование органа (организации)	администрация городского округа «Город Чита»
1.4. Срок действия настоящего разрешения	31.12.2025 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	20.08.2024 г.
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЗАБВО»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>7500016450</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1247500000351</b>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом по ул. Токмакова,30</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	<b>Строительство объекта</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Забайкальский край</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская	<b>городской округ «Город Чита»</b>

территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Чита</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>улица Токмакова</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>дом 30</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>75:32:030721:23</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>2 722</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>19.03.2024 г.</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-92-2-03-0-00-2024-9400-0</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>администрация городского округа «Город Чита»</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного	

органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	<b>Закрытое акционерное общество работников «Народное предприятие Читагражданпроект»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>7536001626</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1027501155285</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии)	
5.4. Номер (при наличии)	

5.2.1.1. Полное наименование	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Квант»</b>
5.2.2. 1. ИНН:	<b>3525371530</b>
5.2.3.1. ОГРН:	<b>1163525062931</b>
5.3. 1. Дата утверждения (при наличии)	
5.4. 1. Номер (при наличии)	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>11.01.2008 г.</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>75-1-4-0001-08</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Госэкспертиза Читинской области</b>
6.1.2.1. Дата утверждения:	<b>20.06.2024 г.</b>
6.1.2.2. Номер:	<b>75-2-1-2-031404-2024</b>
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Стройконтроль»</b>
6.1.3.1. Дата утверждения:	<b>12.07.2024 г.</b>
6.1.3.2. Номер:	<b>75-2-1-2-037589-2024</b>
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Стройконтроль»</b>
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.3. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	

6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом по ул. Токмакова,30</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства	<b>здание</b>
7.1.2. Назначение объекта	<b>многоквартирный жилой дом</b>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м)	<b>1806,72</b>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	
7.1.5. Площадь (кв. м)	<b>7943,5</b>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>155,3 808,6 (автостоянка)</b>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>5057,5</b>
7.1.8. Количество помещений (штук):	<b>116</b>
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>4 1 (автостоянка)</b>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>111</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>111</b>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	<b>45</b>
7.1.13. Количество этажей:	<b>11</b>

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	34,6
7.1.17. Другие показатели	<p>Количество студий -32; 1-комнатных квартир- 47; 2-комнатных -30; 3-комнатных - 2. Общая площадь квартир с балконами – 5359,4 м<sup>2</sup>.          Фундаменты- сборные ленточные фундаментные плиты; наружные стены - толщиной 510 мм из кирпича керамического одинарного рядового полнотелого; перекрытия – сборные железобетонные плиты; кровля-плоская с организованным внутренним водостоком.          Строительный объем здания – 29 542,694 м<sup>3</sup>, в том числе ниже 0,00-2 548,674 м<sup>3</sup></p>

Заместитель руководителя администрации городского округа «Город Чита»		А.Н. Зудилов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись 	инициалы, фамилия