

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика  
ностью «Дивногорский»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630041, г. Новосибирск, пер. 2-й Эскаватор-  
полное наименование организации - для  
ный 29, офис 16/1  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5404510648  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 99-2021

Дата 23.07.2021

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный 9-этажный жилой дом № 19 (по генплану) – III этап строительства  
(наименование объекта (этапа)  
многоквартирных 9-этажных жилых домов № 18 (по генплану), № 19 (по генплану)».  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии  
пер. 2-й Эскаваторный

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:061735:3931,  
площадью – 35045,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-84-2018 (в ред. от 03.11.2020 № 54-Ru54303000-84и5(а)-2020, дата выдачи 10.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	38300,0	38300,0

в том числе надземной части	куб. м	36650,0	36650,0
Общая площадь	кв. м	10314,08	10314,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	1959,1	1769,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6617,22	6533,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1959,1	1769,6
		1959,1	1769,6
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	142/6617,22	142/6533,2

1-комнатные	шт./кв. м	54/1962,14	54/1938,7
2-комнатные студии	шт./кв. м	34/1502,92	34/1482,9
2-комнатные	шт./кв. м	18/955,26	18/942,0
3-комнатные студии	шт./кв. м	18/990,72	18/979,9
3-комнатные	шт./кв. м	18/1206,18	18/1189,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6938,78	7125,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>ленточный железобетонный</i>	<i>ленточный железобетонный</i>
Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные железобетонные многопустотные плиты с монолитными участками</i>	<i>сборные железобетонные многопустотные плиты с монолитными участками</i>
Материалы кровли		<i>плоская, с утеплением и устройством рулонной гидроизоляции</i>	<i>плоская, с утеплением и устройством рулонной гидроизоляции</i>
Иные показатели	<p><i>Высота – 31,87 м, фактическая площадь застройки объекта – 1240,0 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 5567,0 кв. м.</i></p> <p><i>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 19.03.2021 № 45.</i></p> <p><i>Окончательный этап строительства</i></p>		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<i>D</i>	<i>D</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<i>115,85</i>	<i>115,85</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>Эковер Экофасад Оптима 130 мм, ИзOVER Каркас-П34 130 мм,</i>	<i>Эковер Экофасад Оптима 130 мм, ИзOVER Каркас-П34 130 мм,</i>

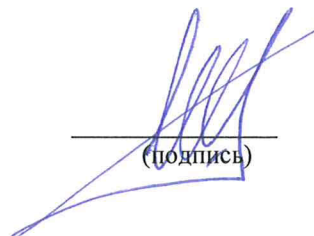
		<i>Пеноплэкс 50 мм</i>	<i>Пеноплэкс 50 мм</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ окна, алюминиевые витражи</i>	<i>ПВХ окна, алюминиевые витражи</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.02.2021, подготовленного Ишбулатовой Ольгой Сергеевной. Номер квалифика-  
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи  
квалификационного аттестата кадастрового инженера,  
кационного аттестата кадастрового инженера: 54-14-567, выдан 10.09.2014 департа-  
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,  
ментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 30.06.2016  
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).  
государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"21" июля 2021 г.

  
(подпись)

И. Е. Ивашина  
(расшифровка подписи)