

Кому ООО «Компаньон»  
(наименование застройщика)

полное наименование организации  
Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н,  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
пгт. Яблоновский, ул. Шоссейная, 63 оф. 4  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.07.2022г.

№RU 015051072006001-031

I. Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Группа жилых домов. Литер 12»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пос. Яблоновский, ул. Шоссейная, д. 63

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 01:05:0200166:73  
01:05:0200166:176, 01:05:0200166:6197, 01:05:0200166:2366

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU 015051072006001-031, дата выдачи 08.04.2008г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Южный округ» Тахтамукайского района Республики Адыгея

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	16854,36	16854
в том числе подземной части	куб. м	1247,33	-
Общая площадь, всего,	кв. м	4845,18	4822,0

в т.ч. жилая площадь			
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Пандус для инвалидов	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3315,05	3432,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	880,35	911,3
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:		83/3315,05	83/3432,3
1-комнатные (студии)	шт./кв. м	8/197,9	8/205,7
1-комнатные		57/2128,3	57/2209,4
2-комнатные	шт./кв. м	18/984,6	18/1017,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3498,65	3627,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		газоснабжение, водоснабжение, канализация, электроснабжение	газоснабжение, водоснабжение, канализация, электроснабжение
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б монолит	ж/б монолит
Материалы стен		кирпич, ж/б монолит колонны	кирпич, ж/б монолит колонны
Материалы перекрытий		ж/б монолит, плита	ж/б монолит, плита
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность, всего	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		многослойные, толщиной 400 мм,	-
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 01.04.2021г., кадастровый инженер: Бондаренко Владислав Олегович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №23-11-1352 от 01.10.2014г., выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 10.10.2014г.

\_\_\_\_\_  
Председатель Комитета  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
А.Н. Зезарахов  
(расшифровка подписи)




«06» июля 2022 г.

М. П.

06.07.2022

Руководитель  
Зезарахов Азамат Нурбиевич

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 1a4d08d14cee945e45c828b739f3e31de0918372  
Владелец: Зезарахов Азамат Нурбиевич, КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ  
АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
Действителен с 21.1.2022 по 21.4.2023