

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000768 от 22.11.2022

Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Якова Андрияшина 3

Дата первичного размещения: 21.07.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФАБРИКА КВАРТИР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ФАБРИКА КВАРТИР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355040
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шпаковская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 100
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 2; Помещение: 107
	1.2.10	Уточнение адреса: Ставропольский край регион, Ставрополь город, Шпаковская улица, дом 100, пом.107/2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (865) 223-03-33
	1.4.2	Адрес электронной почты: 414301@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: 26stk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тищенко
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич

	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФАБРИКА КВАРТИР"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2635250590</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635250590</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212600010193</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>02.09.2021</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тищенко
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 033-809-502 45
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263505175820
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сидоров

	3.3.2	Имя: <b>Иван</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>076-839-131 05</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>260702294933</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату



6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -440,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 079,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 833,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом, с подземным паркингом</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Якова Андрюшина</b>
	9.2.11	Дом: <b>3</b>

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>27 818,1 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>18 794,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 614,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>20 408,00 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>



	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Буянов</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Владимир</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Николаевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>262409708174</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕАЛПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2634811281</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-3-029082-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "ЛонДом"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИмперияСтрой"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2635254227</b>

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>26-309000-48с-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.07.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.09.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>26-309000-48с-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.07.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.10.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>27.09.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>7/09-21</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.09.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.09.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>26:12:012001:13473</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 551,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>100</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка находится в центральной части участка, Для покрытия площадок детской игровой зоны и спорта используется цветное покрытие из резиновой крошки толщиной 1 см по бетонной армированной плите В-12,5 F 50 с уклоном от середины. При-мыкание детских и спортивных площадок к газонам рекомендуется вы-полнять с использованием скрытого металлического борта SMART h=120 мм, Площадки оборудуются перголами, игровыми комплексами и мо-дулями, качелями, иным игровым и развивающим оборудованием
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка находится в центральной части участка, Спортивная зона оборудована уличными тренажерами (УТ «Гребля», УТ «Маятник», УТ «Жим ногами», УТ «Верхняя тяга», скамья для прес-са, эллиптический тренажер) турниками, теннисными столами. В зонах отдыха предусмотрена установка скамеек и урн опрокидывающегося типа с крышками
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор ТБО осуществляется на площадке с твердым покрытием, расположенной с юго-восточной стороны на нормативном расстоянии и рассчитанной на 3 контейнера. К площадке ТБО организуется подъезд спецавтотранспорта



	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на участке предусматривается комплекс мероприятий по благоустрой-ству и озеленению территории.Придомовая территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, высадкой травянистых декоратив-ных растений, устройством газонов и клумб.Для озеленения деревья и растения выбираются на усмотрение заказчика
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены решения, обеспечивающие условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения на территории участка.При этом в составе автостоянок предусмотрено 100 машино-места для МГН, 12 из которых предназначены для МГН, передвигающихся на креслеколяске
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На примыкании проектируемых проездов к проезжей части улицы обеспечены условия видимости.На территории объекта выполняется наружное освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 24.2 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ставропольские городские электрические сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2636042440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>020785</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 971 178,20 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Ставрополь"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635014240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ0033-008797-01-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>156 408,58 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДОКАНАЛ" города Ставрополя</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2633001291</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6661-04</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2636045699</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2021</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05/1-20/05-18392</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТЕЛКО"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2636033069</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированное предприятие "Крайлифт"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2636805340</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>298</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>118</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>102</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>16</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	58.90	1	14.60	2.70
2	Квартира	1	1	85.10	2	27.00	2.70
3	Квартира	1	1	78.10	2	26.00	2.70
4	Квартира	1	1	56.90	2	27.00	2.70
5	Квартира	1	1	40.10	1	14.00	2.70
6	Квартира	1	1	40.40	1	14.10	2.70
7	Квартира	1	1	46.10	1	15.10	2.70
8	Квартира	1	1	46.10	1	15.10	2.70
9	Квартира	1	1	40.40	1	14.10	2.70
10	Квартира	2	1	58.90	1	14.60	2.70
11	Квартира	2	1	85.10	2	27.00	2.70
12	Квартира	2	1	78.10	2	26.00	2.70
13	Квартира	2	1	56.90	2	27.00	2.70
14	Квартира	2	1	40.10	1	14.00	2.70
15	Квартира	2	1	40.40	1	14.10	2.70

16	Квартира	2	1	46.10	1	15.10	2.70
17	Квартира	2	1	46.10	1	15.10	2.70
18	Квартира	2	1	40.40	1	14.10	2.70
19	Квартира	2	1	41.20	1	14.60	2.70
20	Квартира	3	1	58.90	1	14.60	2.70
21	Квартира	3	1	85.10	2	27.00	2.70
22	Квартира	3	1	78.10	2	26.00	2.70
23	Квартира	3	1	56.90	2	27.00	2.70
24	Квартира	3	1	40.10	1	14.00	2.70
25	Квартира	3	1	40.40	1	14.10	2.70
26	Квартира	3	1	46.10	1	15.10	2.70
27	Квартира	3	1	46.10	1	15.10	2.70
28	Квартира	3	1	40.40	1	14.10	2.70
29	Квартира	3	1	41.20	1	14.60	2.70
30	Квартира	4	1	58.90	1	14.60	2.70
31	Квартира	4	1	85.10	2	27.00	2.70
32	Квартира	4	1	78.10	2	26.00	2.70
33	Квартира	4	1	56.90	2	27.00	2.70
34	Квартира	4	1	40.10	1	14.00	2.70
35	Квартира	4	1	40.40	1	14.10	2.70
36	Квартира	4	1	46.10	1	15.10	2.70
37	Квартира	4	1	46.10	1	15.10	2.70
38	Квартира	4	1	40.40	1	14.10	2.70
39	Квартира	4	1	41.20	1	14.60	2.70
40	Квартира	5	1	58.90	1	14.60	2.70
41	Квартира	5	1	85.10	2	27.00	2.70
42	Квартира	5	1	78.10	2	26.00	2.70
43	Квартира	5	1	56.90	2	27.00	2.70
44	Квартира	5	1	40.10	1	14.00	2.70
45	Квартира	5	1	40.40	1	14.10	2.70

46	Квартира	5	1	46.10	1	15.10	2.70
47	Квартира	5	1	46.10	1	15.10	2.70
48	Квартира	5	1	40.40	1	14.10	2.70
49	Квартира	5	1	41.20	1	14.60	2.70
50	Квартира	6	1	58.90	1	14.60	2.70
51	Квартира	6	1	85.10	2	27.00	2.70
52	Квартира	6	1	78.10	2	26.00	2.70
53	Квартира	6	1	56.90	2	27.00	2.70
54	Квартира	6	1	40.10	1	14.00	2.70
55	Квартира	6	1	40.40	1	14.10	2.70
56	Квартира	6	1	46.10	1	15.10	2.70
57	Квартира	6	1	46.10	1	15.10	2.70
58	Квартира	6	1	40.40	1	14.10	2.70
59	Квартира	6	1	41.20	1	14.60	2.70
60	Квартира	7	1	58.90	1	14.60	2.70
61	Квартира	7	1	85.10	2	27.00	2.70
62	Квартира	7	1	78.10	2	26.00	2.70
63	Квартира	7	1	56.90	2	27.00	2.70
64	Квартира	7	1	40.10	1	14.00	2.70
65	Квартира	7	1	40.40	1	14.10	2.70
66	Квартира	7	1	46.10	1	15.10	2.70
67	Квартира	7	1	46.10	1	15.10	2.70
68	Квартира	7	1	40.40	1	14.10	2.70
69	Квартира	7	1	41.20	1	14.60	2.70
70	Квартира	8	1	58.90	1	14.60	3.00
71	Квартира	8	1	85.10	2	27.00	3.00
72	Квартира	8	1	78.10	2	26.00	3.00
73	Квартира	8	1	56.90	2	27.00	3.00
74	Квартира	8	1	40.10	1	14.00	3.00
75	Квартира	8	1	40.40	1	14.10	3.00



76	Квартира	8	1	46.10	1	15.10	3.00
77	Квартира	8	1	46.10	1	15.10	3.00
78	Квартира	8	1	40.40	1	14.10	3.00
79	Квартира	8	1	41.20	1	14.60	3.00
80	Квартира	1	2	73.50	2	36.30	2.70
81	Квартира	1	2	76.80	2	34.60	2.70
82	Квартира	1	2	80.20	2	34.20	2.70
83	Квартира	1	2	98.70	2	27.50	2.70
84	Квартира	2	2	73.50	2	36.30	2.70
85	Квартира	2	2	76.80	2	34.60	2.70
86	Квартира	2	2	80.20	2	34.20	2.70
87	Квартира	2	2	98.70	3	52.30	2.70
88	Квартира	2	2	80.70	2	32.60	2.70
89	Квартира	3	2	73.50	2	36.30	2.70
90	Квартира	3	2	76.80	2	34.60	2.70
91	Квартира	3	2	80.20	2	34.20	2.70
92	Квартира	3	2	98.70	3	52.30	2.70
93	Квартира	3	2	80.70	2	32.60	2.70
94	Квартира	4	2	73.50	2	36.30	2.70
95	Квартира	4	2	76.80	2	34.60	2.70
96	Квартира	4	2	80.20	2	34.20	2.70
97	Квартира	4	2	98.70	3	52.30	2.70
98	Квартира	4	2	80.70	2	32.60	2.70
99	Квартира	5	2	73.50	2	36.30	2.70
100	Квартира	5	2	76.80	2	34.60	2.70
101	Квартира	5	2	80.20	2	34.20	2.70
102	Квартира	5	2	98.70	3	52.30	2.70
103	Квартира	5	2	80.70	2	32.60	2.70
104	Квартира	6	2	73.50	2	36.30	2.70
105	Квартира	6	2	76.80	2	34.60	2.70

106	Квартира	6	2	80.20	2	34.20	2.70
107	Квартира	6	2	98.70	3	52.30	2.70
108	Квартира	6	2	80.70	2	32.60	2.70
109	Квартира	7	2	73.50	2	36.30	2.70
110	Квартира	7	2	76.80	2	34.60	2.70
111	Квартира	7	2	80.20	2	34.20	2.70
112	Квартира	7	2	98.70	3	52.30	2.70
113	Квартира	7	2	80.70	2	32.60	2.70
114	Квартира	8	2	73.50	2	36.30	3.00
115	Квартира	8	2	76.80	2	34.60	3.00
116	Квартира	8	2	80.20	2	34.20	3.00
117	Квартира	8	2	98.70	3	52.30	3.00
118	Квартира	8	2	80.70	2	32.60	3.00
119	Квартира	1	3	44.20	1	14.80	2.70
120	Квартира	1	3	81.40	2	32.70	2.70
121	Квартира	1	3	81.90	2	32.80	2.70
122	Квартира	2	3	44.20	1	14.80	2.70
123	Квартира	2	3	81.40	2	32.70	2.70
124	Квартира	2	3	81.90	2	32.80	2.70
125	Квартира	2	3	44.70	1	14.80	2.70
126	Квартира	3	3	44.20	1	14.80	2.70
127	Квартира	3	3	81.40	2	32.70	2.70
128	Квартира	3	3	81.90	2	32.80	2.70
129	Квартира	3	3	44.70	1	14.80	2.70
130	Квартира	4	3	44.20	1	14.80	2.70
131	Квартира	4	3	81.40	2	32.70	2.70
132	Квартира	4	3	81.90	2	32.80	2.70
133	Квартира	4	3	44.70	1	14.80	2.70
134	Квартира	5	3	44.20	1	14.80	2.70
135	Квартира	5	3	81.40	2	32.70	2.70

136	Квартира	5	3	81.90	2	32.80	2.70
137	Квартира	5	3	44.70	1	14.80	2.70
138	Квартира	6	3	44.20	1	14.80	2.70
139	Квартира	6	3	81.40	2	32.70	2.70
140	Квартира	6	3	81.90	2	32.80	2.70
141	Квартира	6	3	44.70	1	14.80	2.70
142	Квартира	7	3	44.20	1	14.80	2.70
143	Квартира	7	3	81.40	2	32.70	2.70
144	Квартира	7	3	81.90	2	32.80	2.70
145	Квартира	7	3	44.70	1	14.80	2.70
146	Квартира	8	3	44.20	1	14.80	3.00
147	Квартира	8	3	81.40	2	32.70	3.00
148	Квартира	8	3	81.90	2	32.80	3.00
149	Квартира	8	3	44.70	1	14.80	3.00
150	Квартира	1	4	81.90	2	32.80	2.70
151	Квартира	1	4	81.40	2	32.70	2.70
152	Квартира	1	4	44.20	1	14.80	2.70
153	Квартира	2	4	44.70	1	14.80	2.70
154	Квартира	2	4	81.90	2	32.80	2.70
155	Квартира	2	4	81.40	2	32.70	2.70
156	Квартира	2	4	44.20	1	14.80	2.70
157	Квартира	3	4	44.70	1	14.80	2.70
158	Квартира	3	4	81.90	2	32.80	2.70
159	Квартира	3	4	81.40	2	32.70	2.70
160	Квартира	3	4	44.20	1	14.80	2.70
161	Квартира	4	4	44.70	1	14.80	2.70
162	Квартира	4	4	81.90	2	32.80	2.70
163	Квартира	4	4	81.40	2	32.70	2.70
164	Квартира	4	4	44.20	1	14.80	2.70
165	Квартира	5	4	44.70	1	14.80	2.70

166	Квартира	5	4	81.90	2	32.80	2.70
167	Квартира	5	4	81.40	2	32.70	2.70
168	Квартира	5	4	44.20	1	14.80	2.70
169	Квартира	6	4	44.70	1	14.80	2.70
170	Квартира	6	4	81.90	2	32.80	2.70
171	Квартира	6	4	81.40	2	32.70	2.70
172	Квартира	6	4	44.20	1	14.80	2.70
173	Квартира	7	4	44.70	1	14.80	2.70
174	Квартира	7	4	81.90	2	32.80	2.70
175	Квартира	7	4	81.40	2	32.70	2.70
176	Квартира	7	4	44.20	1	14.80	2.70
177	Квартира	8	4	44.70	1	14.80	3.00
178	Квартира	8	4	81.90	2	32.80	3.00
179	Квартира	8	4	81.40	2	32.70	3.00
180	Квартира	8	4	44.20	1	14.80	3.00
181	Квартира	1	5	98.70	2	27.50	2.70
182	Квартира	1	5	80.20	2	34.20	2.70
183	Квартира	1	5	76.80	2	34.60	2.70
184	Квартира	1	5	73.60	2	36.30	2.70
185	Квартира	2	5	80.70	2	32.60	2.70
186	Квартира	2	5	98.70	3	52.30	2.70
187	Квартира	2	5	80.20	2	34.20	2.70
188	Квартира	2	5	76.80	2	34.60	2.70
189	Квартира	2	5	73.60	2	36.30	2.70
190	Квартира	3	5	80.70	2	32.60	2.70
191	Квартира	3	5	98.70	3	52.30	2.70
192	Квартира	3	5	80.20	2	34.20	2.70
193	Квартира	3	5	76.80	2	34.60	2.70
194	Квартира	3	5	73.60	2	36.30	2.70
195	Квартира	4	5	80.70	2	32.60	2.70

196	Квартира	4	5	98.70	3	52.30	2.70
197	Квартира	4	5	80.20	2	34.20	2.70
198	Квартира	4	5	76.80	2	34.60	2.70
199	Квартира	4	5	73.60	2	36.30	2.70
200	Квартира	5	5	80.70	2	32.60	2.70
201	Квартира	5	5	98.70	3	52.30	2.70
202	Квартира	5	5	80.20	2	34.20	2.70
203	Квартира	5	5	76.80	2	34.60	2.70
204	Квартира	5	5	73.60	2	36.30	2.70
205	Квартира	6	5	80.70	2	32.60	2.70
206	Квартира	6	5	98.70	3	52.30	2.70
207	Квартира	6	5	80.20	2	34.20	2.70
208	Квартира	6	5	76.80	2	34.60	2.70
209	Квартира	6	5	73.60	2	36.30	2.70
210	Квартира	7	5	80.70	2	32.60	2.70
211	Квартира	7	5	98.70	3	52.30	2.70
212	Квартира	7	5	80.20	2	34.20	2.70
213	Квартира	7	5	76.80	2	34.60	2.70
214	Квартира	7	5	73.60	2	36.30	2.70
215	Квартира	8	5	80.70	2	32.60	3.00
216	Квартира	8	5	98.70	3	52.30	3.00
217	Квартира	8	5	80.20	2	34.20	3.00
218	Квартира	8	5	76.80	2	34.60	3.00
219	Квартира	8	5	73.60	2	36.30	3.00
220	Квартира	1	6	40.40	1	14.10	2.70
221	Квартира	1	6	46.10	1	15.10	2.70
222	Квартира	1	6	46.10	1	15.10	2.70
223	Квартира	1	6	40.40	1	14.10	2.70
224	Квартира	1	6	40.10	1	14.00	2.70
225	Квартира	1	6	56.90	2	27.00	2.70

226	Квартира	1	6	78.10	2	26.00	2.70
227	Квартира	1	6	85.10	2	27.00	2.70
228	Квартира	1	6	58.90	1	14.60	2.70
229	Квартира	2	6	41.20	1	14.60	2.70
230	Квартира	2	6	40.40	1	14.10	2.70
231	Квартира	2	6	46.10	1	15.10	2.70
232	Квартира	2	6	46.10	1	15.10	2.70
233	Квартира	2	6	40.40	1	14.10	2.70
234	Квартира	2	6	40.10	1	14.00	2.70
235	Квартира	2	6	56.90	2	27.00	2.70
236	Квартира	2	6	78.10	2	26.00	2.70
237	Квартира	2	6	85.10	2	27.00	2.70
238	Квартира	2	6	58.90	1	14.60	2.70
239	Квартира	3	6	41.20	1	14.60	2.70
240	Квартира	3	6	40.40	1	14.10	2.70
241	Квартира	3	6	46.10	1	15.10	2.70
242	Квартира	3	6	46.10	1	15.10	2.70
243	Квартира	3	6	40.40	1	14.10	2.70
244	Квартира	3	6	40.10	1	14.00	2.70
245	Квартира	3	6	56.90	2	27.00	2.70
246	Квартира	3	6	78.10	2	26.00	2.70
247	Квартира	3	6	85.10	2	27.00	2.70
248	Квартира	3	6	58.90	1	14.60	2.70
249	Квартира	4	6	41.20	1	14.60	2.70
250	Квартира	4	6	40.40	1	14.10	2.70
251	Квартира	4	6	46.10	1	15.10	2.70
252	Квартира	4	6	46.10	1	15.10	2.70
253	Квартира	4	6	40.40	1	14.10	2.70
254	Квартира	4	6	40.10	1	14.00	2.70
255	Квартира	4	6	56.90	2	27.00	2.70

256	Квартира	4	6	78.10	2	26.00	2.70
257	Квартира	4	6	85.10	2	27.00	2.70
258	Квартира	4	6	58.90	1	14.60	2.70
259	Квартира	5	6	41.20	1	14.60	2.70
260	Квартира	5	6	40.40	1	14.10	2.70
261	Квартира	5	6	46.10	1	15.10	2.70
262	Квартира	5	6	46.10	1	15.10	2.70
263	Квартира	5	6	40.40	1	14.10	2.70
264	Квартира	5	6	40.10	1	14.00	2.70
265	Квартира	5	6	56.90	2	27.00	2.70
266	Квартира	5	6	78.10	2	26.00	2.70
267	Квартира	5	6	85.10	2	27.00	2.70
268	Квартира	5	6	58.90	1	14.60	2.70
269	Квартира	6	6	41.20	1	14.60	2.70
270	Квартира	6	6	40.40	1	14.10	2.70
271	Квартира	6	6	46.10	1	15.10	2.70
272	Квартира	6	6	46.10	1	15.10	2.70
273	Квартира	6	6	40.40	1	14.10	2.70
274	Квартира	6	6	40.10	1	14.00	2.70
275	Квартира	6	6	56.90	2	27.00	2.70
276	Квартира	6	6	78.10	2	26.00	2.70
277	Квартира	6	6	85.10	2	27.00	2.70
278	Квартира	6	6	58.90	1	14.60	2.70
279	Квартира	7	6	41.20	1	14.60	2.70
280	Квартира	7	6	40.40	1	14.10	2.70
281	Квартира	7	6	46.10	1	15.10	2.70
282	Квартира	7	6	46.10	1	15.10	2.70
283	Квартира	7	6	40.40	1	14.10	2.70
284	Квартира	7	6	40.10	1	14.00	2.70
285	Квартира	7	6	56.90	2	27.00	2.70

286	Квартира	7	6	78.10	2	26.00	2.70
287	Квартира	7	6	85.10	2	27.00	2.70
288	Квартира	7	6	58.90	1	14.60	2.70
289	Квартира	8	6	41.20	1	14.60	3.00
290	Квартира	8	6	40.40	1	14.10	3.00
291	Квартира	8	6	46.10	1	15.10	3.00
292	Квартира	8	6	46.10	1	15.10	3.00
293	Квартира	8	6	40.40	1	14.10	3.00
294	Квартира	8	6	40.10	1	14.00	3.00
295	Квартира	8	6	56.90	2	27.00	3.00
296	Квартира	8	6	78.10	2	26.00	3.00
297	Квартира	8	6	85.10	2	27.00	3.00
298	Квартира	8	6	58.90	1	14.60	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
2	Машино-место	-1	1	21.90	Машино-место	21.90	
3	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
4	Машино-место	-1	1	21.90	Машино-место	21.90	
5	Машино-место	-1	1	19.30	Машино-место	19.30	
6	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место	13.70	
7	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место	13.70	
8	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место	13.70	
9	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место	13.70	
10	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место	13.70	
11	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место	13.70	
12	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место	13.70	



13	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место	13.70	
14	Машино-место	1	1	13.70	Машино-место	13.70	
15	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место	13.70	
16	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место	14.50	
17	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место	14.50	
18	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место	14.50	
19	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место	14.50	
20	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	
21	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	
22	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	
23	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	
24	Машино-место	-1	2	15.40	Машино-место	15.40	
25	Машино-место	-1	2	15.40	Машино-место	15.40	
26	Машино-место	-1	2	15.50	Машино-место	15.50	
27	Машино-место	-1	2	15.50	Машино-место	15.50	
28	Машино-место	-1	2	13.70	Машино-место	13.70	
29	Машино-место	-1	2	15.50	Машино-место	15.50	
30	Машино-место	-1	2	16.80	Машино-место	16.80	
31	Машино-место	-1	2	16.80	Машино-место	16.80	
32	Машино-место	-1	2	13.70	Машино-место	13.70	
33	Машино-место	-1	2	13.70	Машино-место	13.70	
34	Машино-место	-1	2	15.40	Машино-место	15.40	
35	Машино-место	-1	2	16.40	Машино-место	16.40	
36	Машино-место	-1	2	13.70	Машино-место	13.70	
37	Машино-место	-1	2	13.70	Машино-место	13.70	
38	Машино-место	-1	2	13.70	Машино-место	13.70	
39	Машино-место	-1	2	13.70	Машино-место	13.70	
40	Машино-место	-1	3	13.70	Машино-место	13.70	
41	Машино-место	-1	3	13.70	Машино-место	13.70	
42	Машино-место	-1	3	14.50	Машино-место	14.50	

43	Машино-место	-1	3	14.50	Машино-место	14.50	
44	Машино-место	-1	3	14.50	Машино-место	14.50	
45	Машино-место	-1	3	14.50	Машино-место	14.50	
46	Машино-место	-1	3	13.70	Машино-место	13.70	
47	Машино-место	-1	3	13.70	Машино-место	13.70	
48	Машино-место	-1	3	13.70	Машино-место	13.70	
49	Машино-место	-1	3	13.70	Машино-место	13.70	
50	Машино-место	-1	3	15.40	Машино-место	15.40	
51	Машино-место	-1	3	15.40	Машино-место	15.40	
52	Машино-место	-1	4	15.40	Машино-место	15.40	
53	Машино-место	-1	4	15.40	Машино-место	15.40	
54	Машино-место	-1	4	14.50	Машино-место	14.50	
55	Машино-место	-1	4	14.50	Машино-место	14.50	
56	Машино-место	-1	4	14.50	Машино-место	14.50	
57	Машино-место	-1	4	14.50	Машино-место	14.50	
58	Машино-место	-1	4	14.50	Машино-место	14.50	
59	Машино-место	-1	4	13.70	Машино-место	13.70	
60	Машино-место	-1	4	14.50	Машино-место	14.50	
61	Машино-место	-1	4	13.70	Машино-место	13.70	
62	Машино-место	-1	4	13.70	Машино-место	13.70	
63	Машино-место	-1	4	13.70	Машино-место	13.70	
64	Машино-место	-1	5	13.70	Машино-место	13.70	
65	Машино-место	-1	5	13.70	Машино-место	13.70	
66	Машино-место	-1	5	13.70	Машино-место	13.70	
67	Машино-место	-1	5	13.70	Машино-место	13.70	
68	Машино-место	-1	5	16.40	Машино-место	16.40	
69	Машино-место	-1	5	15.40	Машино-место	15.40	
70	Машино-место	-1	5	13.70	Машино-место	13.70	
71	Машино-место	-1	5	13.70	Машино-место	13.70	
72	Машино-место	-1	5	16.80	Машино-место	16.80	

73	Машино-место	-1	5	16.80	Машино-место	16.80	
74	Машино-место	-1	5	13.70	Машино-место	13.70	
75	Машино-место	-1	5	15.50	Машино-место	15.50	
76	Машино-место	-1	5	15.50	Машино-место	15.50	
77	Машино-место	-1	5	15.50	Машино-место	15.50	
78	Машино-место	-1	5	15.40	Машино-место	15.40	
79	Машино-место	-1	5	15.40	Машино-место	15.40	
80	Машино-место	-1	6	15.40	Машино-место	15.40	
81	Машино-место	-1	6	15.40	Машино-место	15.40	
82	Машино-место	-1	6	15.40	Машино-место	15.40	
83	Машино-место	-1	6	15.40	Машино-место	15.40	
84	Машино-место	-1	6	14.50	Машино-место	14.50	
85	Машино-место	-1	6	14.50	Машино-место	14.50	
86	Машино-место	-1	6	14.50	Машино-место	14.50	
87	Машино-место	-1	6	14.50	Машино-место	14.50	
88	Машино-место	-1	6	13.70	Машино-место	13.70	
89	Машино-место	-1	6	13.70	Машино-место	13.70	
90	Машино-место	-1	6	13.70	Машино-место	13.70	
91	Машино-место	-1	6	13.70	Машино-место	13.70	
92	Машино-место	-1	6	13.70	Машино-место	13.70	
93	Машино-место	-1	6	13.70	Машино-место	13.70	
94	Машино-место	-1	6	13.70	Машино-место	13.70	
95	Машино-место	-1	6	13.70	Машино-место	13.70	
96	Машино-место	-1	6	13.70	Машино-место	13.70	
97	Машино-место	-1	6	13.70	Машино-место	13.70	
98	Машино-место	-1	6	21.60	Машино-место	21.60	
99	Машино-место	-1	6	20.40	Машино-место	20.40	
100	Машино-место	-1	6	15.70	Машино-место	15.70	
101	Машино-место	-1	6	21.60	Машино-место	21.60	
102	Машино-место	-1	6	21.60	Машино-место	21.60	

103	Нежилое помещение	1	3	4.60	Кладовая	4.60	2.70
104	Нежилое помещение	1	5	4.50	Кладовая	4.50	2.70
105	Нежилое помещение	2	3	4.60	Кладовая	4.60	2.70
106	Нежилое помещение	2	5	4.50	Кладовая	4.50	2.70
107	Нежилое помещение	3	3	4.60	Кладовая	4.60	2.70
108	Нежилое помещение	3	5	4.50	Кладовая	4.50	2.70
109	Нежилое помещение	4	3	4.60	Кладовая	4.60	2.70
110	Нежилое помещение	4	5	4.50	Кладовая	4.50	2.70
111	Нежилое помещение	5	3	4.60	Кладовая	4.60	2.70
112	Нежилое помещение	5	5	4.50	Кладовая	4.50	2.70
113	Нежилое помещение	6	3	4.60	Кладовая	4.60	2.70
114	Нежилое помещение	6	5	4.50	Кладовая	4.50	2.70
115	Нежилое помещение	7	3	4.60	Кладовая	4.60	2.70
116	Нежилое помещение	7	5	4.50	Кладовая	4.50	2.70
117	Нежилое помещение	8	3	4.60	Кладовая	4.60	3.00
118	Нежилое помещение	8	5	4.50	Кладовая	4.50	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестничная клетка	1 подъезд, подвал	общественное	17.70
2	тамбур-шлюз	1 подъезд, подвал	общественное	2.80
3	техническое помещение	1 подъезд, подвал	техническое	4.50
4	техническое помещение	1 подъезд, подвал	техническое	2.70
5	лестничная клетка	2 подъезд, подвал	общественное	18.30
6	тамбур-шлюз	2 подъезд, подвал	общественное	3.00
7	электрощитовая	2 подъезд, подвал	техническое	12.20
8	велопарковка	2 подъезд, подвал	общественное	13.10
9	техническое помещение	3 подъезд, подвал	техническое	17.20
10	тамбур-шлюз	3 подъезд, подвал	общественное	3.80
11	техническое помещение	3 подъезд, подвал	техническое	4.20
12	техническое помещение	4 подъезд, подвал	техническое	17.20
13	тамбур-шлюз	4 подъезд, подвал	общественное	3.60
14	велопарковка	5 подъезд, подвал	общественное	13.10
15	электрощитовая	5 подъезд, подвал	техническое	12.20
16	лестничная клетка	5 подъезд, подвал	общественное	18.30
17	тамбур-шлюз	5 подъезд, подвал	общественное	3.50
18	техническое помещение	5 подъезд, подвал	техническое	6.30
19	техническое помещение	6 подъезд, подвал	техническое	4.50
20	тамбур-шлюз	6 подъезд, подвал	общественное	2.80
21	лестничная клетка	6 подъезд, подвал	общественное	17.70
22	въездная рампа	6 подъезд, подвал	общественное	55.50
23	пешеходная рампа (дублирующая)	6 подъезд, подвал	общественное	18.20
24	въездная рампа	1 подъезд, подвал	общественное	55.50
25	пешеходная рампа (дублирующая)	1 подъезд, подвал	общественное	18.20

26	колясочная	1 подъезд, 1 этаж	общественное	16.10
27	коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	94.40
28	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общественное	19.30
29	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	общественное	3.50
30	санузел	1 подъезд, 1 этаж	общественное	2.70
31	колясочная	2 подъезд, 1 этаж	общественное	27.00
32	коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	87.80
33	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	общественное	5.40
34	санузел	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.80
35	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общественное	18.30
36	техническое помещение	2 подъезд, 1 этаж	техническое	4.70
37	колясочная	3 подъезд, 1 этаж	общественное	18.10
38	коридор	3 подъезд, 1 этаж	общественное	50.20
39	коридор	3 подъезд, 1 этаж	общественное	2.10
40	санузел	3 подъезд, 1 этаж	общественное	1.80
41	КУИ	3 подъезд, 1 этаж	общественное	4.90
42	лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	общественное	17.70
43	колясочная	4 подъезд, 1 этаж	общественное	18.10
44	коридор	4 подъезд, 1 этаж	общественное	50.20
45	коридор	4 подъезд, 1 этаж	общественное	2.10
46	санузел	4 подъезд, 1 этаж	общественное	1.80
47	КУИ	4 подъезд, 1 этаж	общественное	4.90
48	лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	общественное	17.70
49	колясочная	5 подъезд, 1 этаж	общественное	26.60
50	коридор	5 подъезд, 1 этаж	общественное	88.30
51	КУИ	5 подъезд, 1 этаж	общественное	5.40
52	санузел	5 подъезд, 1 этаж	общественное	4.80
53	лестничная клетка	5 подъезд, 1 этаж	общественное	18.30
54	техническое помещение	5 подъезд, 1 этаж	техническое	4.50
55	колясочная	6 подъезд, 1 этаж	общественное	16.30

56	коридор	6 подъезд, 1этаж	общественное	93.70
57	КУИ	6 подъезд, 1этаж	общественное	3.70
58	санузел	6 подъезд, 1этаж	общественное	2.70
59	лестничная клетка	6 подъезд, 1этаж	общественное	19.50
60	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общественное	19.30
61	коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	71.60
62	лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общественное	18.30
63	коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	41.40
64	техническое помещение	2 подъезд, 2 этаж	техническое	4.70
65	лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	общественное	17.70
66	коридор	3 подъезд, 2 этаж	общественное	29.90
67	лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	общественное	17.70
68	коридор	4 подъезд, 2 этаж	общественное	29.90
69	лестничная клетка	5 подъезд, 2 этаж	общественное	18.30
70	коридор	5 подъезд, 2 этаж	общественное	41.80
71	техническое помещение	5 подъезд, 2 этаж	техническое	4.50
72	лестничная клетка	6 подъезд, 2 этаж	общественное	19.30
73	коридор	6 подъезд, 2 этаж	общественное	71.60
74	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общественное	19.30
75	коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	71.60
76	лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общественное	18.30
77	коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	41.40
78	техническое помещение	2 подъезд, 3 этаж	техническое	4.70
79	лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	общественное	17.70
80	коридор	3 подъезд, 3 этаж	общественное	29.90
81	лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	общественное	17.70
82	коридор	4 подъезд, 3 этаж	общественное	29.90
83	лестничная клетка	5 подъезд, 3 этаж	общественное	18.30
84	коридор	5 подъезд, 3 этаж	общественное	61.80
85	техническое помещение	5 подъезд, 3 этаж	техническое	4.50

86	лестничная клетка	6 подъезд, 3 этаж	общественное	19.30
87	коридор	6 подъезд, 3 этаж	общественное	71.60
88	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общественное	19.30
89	коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	71.60
90	лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общественное	18.30
91	коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	41.40
92	техническое помещение	2 подъезд, 4 этаж	техническое	4.70
93	лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	общественное	17.70
94	коридор	3 подъезд, 4 этаж	общественное	29.90
95	лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	общественное	17.70
96	коридор	4 подъезд, 4 этаж	общественное	29.90
97	лестничная клетка	5 подъезд, 4 этаж	общественное	18.30
98	коридор	5 подъезд, 4 этаж	общественное	41.80
99	техническое помещение	5 подъезд, 4 этаж	техническое	4.50
100	лестничная клетка	6 подъезд, 4 этаж	общественное	19.30
101	коридор	6 подъезд, 4 этаж	общественное	71.60
102	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общественное	19.30
103	коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	71.60
104	лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общественное	18.30
105	коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	41.40
106	техническое помещение	2 подъезд, 5 этаж	техническое	4.70
107	лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	общественное	17.70
108	коридор	3 подъезд, 5 этаж	общественное	29.90
109	лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	общественное	17.70
110	коридор	4 подъезд, 5 этаж	общественное	29.90
111	лестничная клетка	5 подъезд, 5 этаж	общественное	18.30
112	коридор	5 подъезд, 5 этаж	общественное	41.80
113	техническое помещение	5 подъезд, 5 этаж	техническое	4.50
114	лестничная клетка	6 подъезд, 5 этаж	общественное	19.30
115	коридор	6 подъезд, 5 этаж	общественное	71.60



116	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общественное	19.30
117	коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	71.60
118	лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общественное	18.30
119	коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	41.40
120	техническое помещение	2 подъезд, 6 этаж	техническое	4.70
121	лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	общественное	17.70
122	коридор	3 подъезд, 6 этаж	общественное	29.90
123	лестничная клетка	4 подъезд, 6 этаж	общественное	17.70
124	коридор	4 подъезд, 6 этаж	общественное	29.90
125	лестничная клетка	5 подъезд, 6 этаж	общественное	18.30
126	коридор	5 подъезд, 6 этаж	общественное	41.80
127	техническое помещение	5 подъезд, 6 этаж	техническое	4.50
128	лестничная клетка	6 подъезд, 6 этаж	общественное	19.30
129	коридор	6 подъезд, 6 этаж	общественное	71.60
130	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общественное	19.30
131	коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	71.60
132	лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общественное	18.30
133	коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	41.40
134	техническое помещение	2 подъезд, 7 этаж	техническое	4.70
135	лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	общественное	17.70
136	коридор	3 подъезд, 7 этаж	общественное	29.90
137	лестничная клетка	4 подъезд, 7 этаж	общественное	17.70
138	коридор	4 подъезд, 7 этаж	общественное	29.90
139	лестничная клетка	5 подъезд, 7 этаж	общественное	18.30
140	коридор	5 подъезд, 7 этаж	общественное	41.80
141	техническое помещение	5 подъезд, 7 этаж	техническое	4.50
142	лестничная клетка	6 подъезд, 7 этаж	общественное	19.30
143	коридор	6 подъезд, 7 этаж	общественное	71.60
144	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общественное	19.30
145	коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	71.60

146	лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общественное	18.30
147	коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	41.40
148	техническое помещение	2 подъезд, 8 этаж	техническое	4.70
149	лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	общественное	17.70
150	коридор	3 подъезд, 8 этаж	общественное	29.90
151	лестничная клетка	4 подъезд, 8 этаж	общественное	17.70
152	коридор	4 подъезд, 8 этаж	общественное	29.90
153	лестничная клетка	5 подъезд, 8 этаж	общественное	18.30
154	коридор	5 подъезд, 8 этаж	общественное	41.80
155	техническое помещение	5 подъезд, 8 этаж	техническое	4.50
156	лестничная клетка	6 подъезд, 8 этаж	общественное	19.30
157	коридор	6 подъезд, 8 этаж	общественное	71.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2 подъезд	электрощитовая	техническое
2	5 подъезд	электрощитовая	техническое
3	паркинг	проезды в паркинге	общественное
4	шахта лифта подъезд 1	лифт груопассажирский	общественное
5	шахта лифта подъезд 2	лифт груопассажирский	предназначен для вертикального перемещения
6	шахта лифта подъезд 3	лифт груопассажирский	предназначен для вертикального перемещения
7	шахта лифта подъезд 3	лифт груопассажирский	предназначен для вертикального перемещения
8	шахта лифта подъезд 4	лифт груопассажирский	предназначен для вертикального перемещения
9	шахта лифта подъезд 5	лифт груопассажирский	предназначен для вертикального перемещения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>19.04.2025</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>19.05.2027</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>975 000 000,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>26:12:012001:13473</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7707083893</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810560100020527</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810907020000615</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>040702615</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7707083893</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>263443001</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027700132195</b></p>

		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0



	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 40,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 406 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>Отраженный в настоящей проектной декларации числовой показатель этажа (-1) в части нежилых помещений, соответствует подвальному этажу, указанному в заключении экспертизы</b></p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 554129607849326261375362334870731964878

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФАБРИКА КВАРТИР", ТИЩЕНКО  
СЕРГЕЙ ГЕННАДЬЕВИЧ, СТАВРОПОЛЬ**

Действителен: с 09.08.2022 по 09.11.2023