

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Счастье в Лианозово

№ 77-000404

Дата подачи декларации: 11.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АБРАМЦЕВСКАЯ 10"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "АБРАМЦЕВСКАЯ 10"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 115432
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Андропова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18 ; Корпус: 9 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 17/31 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(499)683-03-03
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@l-invest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: lianozovo.schastye.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мамаев
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Президент Управляющей организации
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Абрамцевская 10"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7725284472
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1157746740942
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Лидер-Инвест
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7705619586
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Евтушенков
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 59,2030 %
	3.4.6	СНИЛС: 005-265-190 17
	3.4.7	ИНН: 771000084662
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Долей 100% в уставном капитале ООО "Абрамцевская 10" владеет АО "Лидер-Инвест", в уставном капитале которого 98,7834% акции АО "Лидер-Инвест" принадлежит ПАО АФК "Система", в уставном капитале которого 59,2030% акций ПАО АФК "Система" непосредственно принадлежит Евтушенкову В.П. на текущую дату.
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Евтушенков
	3.4.2	Имя: Феликс
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,1817 %
	3.4.6	СНИЛС: 046-354-651 61
	3.4.7	ИНН: 771003742158
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Долей 100% в уставном капитале ООО "Абрамцевская 10" владеет АО "Лидер-Инвест", в уставном капитале которого 98,7834% акций АО "Лидер-Инвест" принадлежит ПАО АФК "Система", в уставном капитале которого 5,1817% акций ПАО АФК "Система" непосредственно принадлежит Евтушенкову Ф.В. на текущую дату.
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 004 710,47 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 283 384,43 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 118 030 150,04 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Абрамцевская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 10
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Москва, ул. Абрамцевская, вл. 10
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13101,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас - монолитный железобетон. Наружные стены: система навесного вентилируемого фасада с различными видами облицовки.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Сейсмическая интенсивность для города Москвы составляет менее 6 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Планета Изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7728751421
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Капстройпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710430434
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-3664-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Счастье в Лианозово
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-149000-013621-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.04.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-02-026098
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.01.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.07.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 16.09.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:02:0001016:0000053
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 877 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусматривается устройство тротуаров, проездов, автостоянок
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Машиномест на надземных автостоянках – 14 шт., в т.ч. 2 для МГН.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусматривается устройство площадок для игр и отдыха с установкой малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектными решениями предусмотрено размещение на отведенной территории площадок с установкой контейнеров для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается освещение придомовой территории за счет выделяемой мощности в рамках технических условий на электроснабжение, выданных ПАО "МОЭСК" 20.09.2018г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-18-00-109481/125/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 684 381 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП-01-160208/1-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 593 459,35 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2928 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 217 880 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2929 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 031 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 663/16

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 101
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 87
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 73
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования					
								Наименование	Площадь(м2)				
1	Жилое помещение	2	1	61.60	2	1	16.70	Кухня	12.30				
										2	15.90	Лоджия	1.50
												Прихожая-холл	9.60
												Санузел	5.60
2	Жилое помещение	2	1	38.70	1	1	18.20	Гардероб	1.80				
												Кухня	9.20
												Лоджия	1.20
												Прихожая-холл	4.80
												Санузел	3.50
3	Жилое помещение	2	1	60.10	2	1	17.70	Гардероб	3.20				
										2	14.60	Кухня	10.00
												Лоджия	1.30
												Прихожая-холл	8.60
												Санузел	4.70
4	Жилое помещение	2	1	60.70	2	1	17.60	Кухня	11.10				
										2	14.20	Лоджия	1.90
												Прихожая-холл	11.10
												Санузел	4.80
5	Жилое помещение	2	1	58.60	2	1	20.00	Кухня	10.30				
										2	12.10	Лоджия	1.40
												Прихожая-холл	9.90
												Санузел	4.90
6	Жилое помещение	2	1	58.40	2	1	17.80	Кухня	11.30				
										2	15.00	Лоджия	1.10
												Прихожая-холл	7.30
												Санузел	5.90
7	Жилое помещение	2	1	37.90	1	1	17.20	Гардероб	2.30				
												Кухня	8.50
												Лоджия	1.10
												Прихожая-холл	5.80
												Санузел	3.00
8	Жилое помещение	2	1	60.10	2	1	18.00	Кухня	11.10				
										2	13.60	Лоджия	1.50

								Прихожая-холл	11.10
								Санузел	4.80
9	Жилое помещение	2	1	90.50	3	1	18.50	Гардероб	1.80
						2	17.60	Кухня	12.20
						3	16.40	Лоджия	1.60
								Прихожая-холл	16.00
								Санузел	6.40
10	Жилое помещение	2	1	39.30	1	1	16.50	Гардероб	1.40
								Кухня	11.90
								Лоджия	1.70
								Прихожая-холл	4.30
								Санузел	3.50
11	Жилое помещение	2	1	36.50	1	1	15.40	Гардероб	2.00
								Кухня	9.40
								Лоджия	1.50
								Прихожая-холл	4.30
								Санузел	3.90
12	Жилое помещение	3	1	61.60	2	1	16.70	Кухня	12.30
						2	15.90	Лоджия	1.50
								Прихожая-холл	9.60
								Санузел	5.60
13	Жилое помещение	3	1	38.70	1	1	18.20	Гардероб	1.80
								Кухня	9.20
								Лоджия	1.20
								Прихожая-холл	4.80
								Санузел	3.50
14	Жилое помещение	3	1	60.10	2	1	17.70	Гардероб	3.20
						2	14.60	Кухня	10.00
								Лоджия	1.30
								Прихожая-холл	8.60
								Санузел	4.70
15	Жилое помещение	3	1	60.70	2	1	17.60	Кухня	11.10
						2	14.20	Лоджия	1.90
								Прихожая-холл	11.10
								Санузел	4.80
16	Жилое помещение	3	1	58.60	2	1	20.00	Кухня	10.30
						2	12.10	Лоджия	1.40
								Прихожая-холл	9.90
								Санузел	4.90
17	Жилое помещение	3	1	58.40	2	1	17.80	Кухня	11.30
						2	15.00	Лоджия	1.10
								Прихожая-холл	7.30
								Санузел	5.90
18	Жилое помещение	3	1	37.90	1	1	17.20	Гардероб	2.30
								Кухня	8.50
								Лоджия	1.10
								Прихожая-холл	5.80
								Санузел	3.00
19	Жилое помещение	3	1	60.10	2	1	18.00	Кухня	11.10
						2	13.60	Лоджия	1.50
								Прихожая-холл	11.10
								Санузел	4.80
20	Жилое помещение	3	1	90.50	3	1	18.50	Гардероб	1.80
						2	17.60	Кухня	12.20
						3	16.40	Лоджия	1.60
								Прихожая-холл	16.00
								Санузел	6.40
21	Жилое помещение	3	1	39.60	1	1	16.50	Гардероб	1.70
								Кухня	11.90
								Лоджия	1.70
								Прихожая-холл	4.30
								Санузел	3.50
22	Жилое помещение	3	1	36.60	1	1	15.40	Гардероб	2.10
								Кухня	9.40
								Лоджия	1.50
								Прихожая-холл	4.30
								Санузел	3.90
23	Жилое помещение	4	1	61.60	2	1	16.70	Кухня	12.30
						2	15.90	Лоджия	1.50
								Прихожая-холл	9.60
								Санузел	5.60
24	Жилое помещение	4	1	38.70	1	1	18.20	Гардероб	1.80

									Кухня	9.20
									Лоджия	1.20
									Прихожая-холл	4.80
									Санузел	3.50
25	Жилое помещение	4	1	60.10	2	1	17.70		Гардероб	3.20
						2	14.60		Кухня	10.00
									Лоджия	1.30
									Прихожая-холл	8.60
									Санузел	4.70
26	Жилое помещение	4	1	60.70	2	1	17.60		Кухня	11.10
						2	14.20		Лоджия	1.90
									Прихожая-холл	11.10
									Санузел	4.80
27	Жилое помещение	4	1	58.60	2	1	20.00		Кухня	10.30
						2	12.10		Лоджия	1.40
									Прихожая-холл	9.90
									Санузел	4.90
28	Жилое помещение	4	1	58.40	2	1	17.80		Кухня	11.30
						2	15.00		Лоджия	1.10
									Прихожая-холл	7.30
									Санузел	5.90
29	Жилое помещение	4	1	37.90	1	1	17.20		Гардероб	2.30
									Кухня	8.50
									Лоджия	1.10
									Прихожая-холл	5.80
									Санузел	3.00
30	Жилое помещение	4	1	60.10	2	1	18.00		Кухня	11.10
						2	13.60		Лоджия	1.50
									Прихожая-холл	11.10
									Санузел	1.80
31	Жилое помещение	4	1	90.50	3	1	18.50		Гардероб	1.80
						2	17.60		Кухня	12.20
						3	16.40		Лоджия	1.60
									Прихожая-холл	16.00
									Санузел	6.40
32	Жилое помещение	4	1	39.60	1	1	16.50		Гардероб	1.70
									Кухня	11.90
									Лоджия	1.70
									Прихожая-холл	4.30
									Санузел	3.50
33	Жилое помещение	4	1	36.60	1	1	15.40		Гардероб	2.10
									Кухня	9.40
									Лоджия	1.50
									Прихожая-холл	4.30
									Санузел	3.90
34	Жилое помещение	5	1	61.60	2	1	16.70		Кухня	12.30
						2	15.90		Лоджия	1.50
									Прихожая-холл	9.60
									Санузел	5.60
35	Жилое помещение	5	1	38.70	1	1	18.20		Гардероб	1.80
									Кухня	9.20
									Лоджия	1.20
									Прихожая-холл	4.80
									Санузел	3.50
36	Жилое помещение	5	1	60.10	2	1	17.70		Гардероб	3.20
						2	14.60		Кухня	10.00
									Лоджия	1.30
									Прихожая-холл	8.60
									Санузел	4.70
37	Жилое помещение	5	1	60.70	2	1	17.60		Кухня	11.10
						2	14.20		Лоджия	1.90
									Прихожая-холл	11.10
									Санузел	4.80
38	Жилое помещение	5	1	58.60	2	1	20.00		Кухня	10.30
						2	12.10		Лоджия	1.40
									Прихожая-холл	9.90
									Санузел	4.90
39	Жилое помещение	5	1	58.40	2	1	17.80		Кухня	11.30
						2	15.00		Лоджия	1.10
									Прихожая-холл	7.30
									Санузел	5.90
40	Жилое помещение	5	1	37.90	1	1	17.20		Гардероб	2.30

									Кухня	8.50
									Лоджия	1.10
									Прихожая-холл	5.80
									Санузел	3.00
41	Жилое помещение	5	1	60.10	2	1	18.00		Кухня	11.10
						2	13.60		Лоджия	1.50
									Прихожая-холл	11.10
									Санузел	4.80
42	Жилое помещение	5	1	90.50	3	1	18.50		Гардероб	1.80
						2	17.60		Кухня	12.20
						3	16.40		Лоджия	1.60
									Прихожая-холл	16.00
									Санузел	6.40
43	Жилое помещение	5	1	39.60	1	1	16.50		Гардероб	1.70
									Кухня	11.90
									Лоджия	1.70
									Прихожая-холл	4.30
									Санузел	3.50
44	Жилое помещение	5	1	36.60	1	1	15.40		Гардероб	2.10
									Кухня	9.40
									Лоджия	1.50
									Прихожая-холл	4.30
									Санузел	3.90
45	Жилое помещение	6	1	61.60	2	1	16.70		Кухня	12.30
						2	15.90		Лоджия	1.50
									Прихожая-холл	9.60
									Санузел	5.60
46	Жилое помещение	6	1	38.70	1	1	18.20		Гардероб	1.80
									Кухня	9.20
									Лоджия	1.20
									Прихожая-холл	4.80
									Санузел	3.50
47	Жилое помещение	6	1	60.10	2	1	17.70		Гардероб	3.20
						2	14.60		Кухня	10.00
									Лоджия	1.30
									Прихожая-холл	8.60
									Санузел	4.70
48	Жилое помещение	6	1	60.70	2	1	17.60		Кухня	11.10
						2	14.20		Лоджия	1.90
									Прихожая-холл	11.10
									Санузел	4.80
49	Жилое помещение	6	1	58.60	2	1	20.00		Кухня	10.30
						2	12.10		Лоджия	1.40
									Прихожая-холл	9.90
									Санузел	4.90
50	Жилое помещение	6	1	58.40	2	1	17.80		Кухня	11.30
						2	15.00		Лоджия	1.10
									Прихожая-холл	7.30
									Санузел	5.90
51	Жилое помещение	6	1	37.90	1	1	17.20		Гардероб	2.30
									Кухня	8.50
									Лоджия	1.10
									Прихожая-холл	5.80
									Санузел	3.00
52	Жилое помещение	6	1	60.10	2	1	18.00		Кухня	11.10
						2	13.60		Лоджия	1.50
									Прихожая-холл	11.10
									Санузел	4.80
53	Жилое помещение	6	1	90.50	3	1	18.50		Гардероб	1.80
						2	17.60		Кухня	12.20
						3	16.40		Лоджия	1.60
									Прихожая-холл	16.00
									Санузел	6.40
54	Жилое помещение	6	1	39.60	1	1	16.50		Гардероб	1.70
									Кухня	11.90
									Лоджия	1.70
									Прихожая-холл	4.30
									Санузел	3.50
55	Жилое помещение	6	1	36.60	1	1	15.40		Гардероб	2.10
									Кухня	9.40
									Лоджия	1.50
									Прихожая-холл	4.30

									Санузел	3.90
56	Жилое помещение	7	1	61.60	2	1	16.70		Кухня	12.30
						2	15.90		Лоджия	1.50
									Прихожая-холл	9.60
									Санузел	5.60
57	Жилое помещение	7	1	38.70	1	1	18.20		Гардероб	1.80
									Кухня	9.20
									Лоджия	1.20
									Прихожая-холл	4.80
									Санузел	3.50
58	Жилое помещение	7	1	60.10	2	1	17.70		Гардероб	3.20
						2	14.60		Кухня	10.00
									Лоджия	1.30
									Прихожая-холл	8.60
									Санузел	4.70
59	Жилое помещение	7	1	60.70	2	1	17.60		Кухня	11.10
						2	14.20		Лоджия	1.90
									Прихожая-холл	11.10
									Санузел	4.80
60	Жилое помещение	7	1	58.60	2	1	20.00		Кухня	10.30
						2	12.10		Лоджия	1.40
									Прихожая-холл	9.90
									Санузел	4.90
61	Жилое помещение	7	1	58.40	2	1	17.80		Кухня	11.30
						2	15.00		Лоджия	1.10
									Прихожая-холл	7.30
									Санузел	5.90
62	Жилое помещение	7	1	37.90	1	1	17.20		Гардероб	2.30
									Кухня	8.50
									Лоджия	1.10
									Прихожая-холл	5.80
									Санузел	3.00
63	Жилое помещение	7	1	60.10	2	1	18.00		Кухня	11.10
						2	13.60		Лоджия	1.50
									Прихожая-холл	11.10
									Санузел	4.80
64	Жилое помещение	7	1	90.50	3	1	18.50		Гардероб	1.80
						2	17.60		Кухня	12.20
						3	16.40		Лоджия	1.60
									Прихожая-холл	16.00
									Санузел	6.40
65	Жилое помещение	7	1	39.60	1	1	16.50		Гардероб	1.70
									Кухня	11.90
									Лоджия	1.70
									Прихожая-холл	4.30
									Санузел	3.50
66	Жилое помещение	7	1	36.60	1	1	15.40		Гардероб	2.10
									Кухня	9.40
									Лоджия	1.50
									Прихожая-холл	4.30
									Санузел	3.90
67	Жилое помещение	8	1	61.60	2	1	16.70		Кухня	12.30
						2	15.90		Лоджия	1.50
									Прихожая-холл	9.60
									Санузел	5.60
68	Жилое помещение	8	1	38.70	1	1	18.20		Гардероб	1.80
									Кухня	9.20
									Лоджия	1.20
									Прихожая-холл	4.80
									Санузел	3.50
69	Жилое помещение	8	1	60.10	2	1	17.70		Гардероб	3.20
						2	14.60		Кухня	10.00
									Лоджия	1.30
									Прихожая-холл	8.60
									Санузел	4.70
70	Жилое помещение	8	1	60.70	2	1	17.60		Кухня	11.10
						2	14.20		Лоджия	1.90
									Прихожая-холл	11.10
									Санузел	4.80
71	Жилое помещение	8	1	58.60	2	1	20.00		Кухня	10.30
						2	12.10		Лоджия	1.40
									Прихожая-холл	9.90

									Санузел	4.90
72	Жилое помещение	8	1	58.40	2	1	17.80		Кухня	11.30
						2	15.00		Лоджия	1.10
									Прихожая-холл	7.30
									Санузел	5.90
73	Жилое помещение	8	1	37.90	1	1	17.20		Гардероб	2.30
									Кухня	8.50
									Лоджия	1.10
									Прихожая-холл	5.80
									Санузел	3.00
74	Жилое помещение	8	1	60.10	2	1	18.00		Кухня	11.10
						2	13.60		Лоджия	1.50
									Прихожая-холл	11.10
									Санузел	4.80
75	Жилое помещение	8	1	90.50	3	1	18.50		Гардероб	1.80
						2	17.60		Кухня	12.20
						3	16.40		Лоджия	1.60
									Прихожая-холл	16.00
									Санузел	6.40
76	Жилое помещение	8	1	39.60	1	1	16.50		Гардероб	1.70
									Кухня	11.90
									Лоджия	1.70
									Прихожая-холл	4.30
									Санузел	3.50
77	Жилое помещение	8	1	36.60	1	1	15.40		Гардероб	2.10
									Кухня	9.40
									Лоджия	1.50
									Прихожая-холл	4.30
									Санузел	3.90
78	Жилое помещение	9	1	61.60	2	1	16.70		Кухня	12.30
						2	15.90		Лоджия	1.50
									Прихожая-холл	9.60
									Санузел	5.60
79	Жилое помещение	9	1	38.70	1	1	18.20		Гардероб	1.80
									Кухня	9.20
									Лоджия	1.20
									Прихожая-холл	4.80
									Санузел	3.50
80	Жилое помещение	9	1	68.30	2	1	18.00		Гардероб	2.20
						2	16.00		Кухня	15.00
									Лоджия	2.40
									Прихожая-холл	10.00
									Санузел	4.70
81	Жилое помещение	9	1	66.50	2	1	16.30		Гардероб	2.70
						2	15.30		Кухня	14.20
									Лоджия	2.10
									Прихожая-холл	11.10
									Санузел	4.80
82	Жилое помещение	9	1	58.60	2	1	20.00		Кухня	10.30
						2	12.10		Лоджия	1.40
									Прихожая-холл	9.90
									Санузел	4.90
83	Жилое помещение	9	1	81.40	3	1	19.10		Гардероб	2.70
						2	13.00		Кухня	10.90
						3	14.60		Лоджия	0.80
									Прихожая-холл	14.40
									Санузел	5.90
84	Жилое помещение	10	1	61.60	2	1	16.70		Кухня	12.30
						2	15.90		Лоджия	1.50
									Прихожая-холл	9.60
									Санузел	5.60
85	Жилое помещение	10	1	38.70	1	1	18.20		Гардероб	1.80
									Кухня	9.20
									Лоджия	1.20
									Прихожая-холл	4.80
									Санузел	3.50
86	Жилое помещение	10	1	68.30	2	1	18.00		Гардероб	2.20
						2	16.00		Кухня	15.00
									Лоджия	2.40
									Прихожая-холл	10.00
									Санузел	4.70
87	Жилое помещение	10	1	66.50	2	1	16.30		Гардероб	2.70

						2	15.30	Кухня	14.20
								Лоджия	2.10
								Прихожая-холл	11.10
								Санузел	4.80
88	Жилое помещение	10	1	58.60	2	1	20.00	Кухня	10.30
						2	12.10	Лоджия	1.40
								Прихожая-холл	9.90
								Санузел	4.90
89	Жилое помещение	10	1	86.30	3	1	19.40	Гардероб	7.90
						2	14.60	Кухня	10.90
						3	13.00	Лоджия	0.80
								Прихожая-холл	13.80
								Санузел	5.90
90	Жилое помещение	11	1	61.60	2	1	16.70	Кухня	12.30
						2	15.90	Лоджия	1.50
								Прихожая-холл	9.60
								Санузел	5.60
91	Жилое помещение	11	1	38.70	1	1	18.20	Гардероб	1.80
								Кухня	9.20
								Лоджия	1.20
								Прихожая-холл	4.80
								Санузел	3.50
92	Жилое помещение	11	1	68.30	2	1	18.00	Гардероб	2.20
						2	16.00	Кухня	15.00
								Лоджия	2.40
								Прихожая-холл	10.00
								Санузел	4.70
93	Жилое помещение	11	1	66.50	2	1	16.30	Гардероб	2.70
						2	15.30	Кухня	14.20
								Лоджия	2.10
								Прихожая-холл	11.10
								Санузел	4.80
94	Жилое помещение	11	1	58.60	2	1	20.00	Кухня	10.30
						2	12.10	Лоджия	1.40
								Прихожая-холл	9.90
								Санузел	4.90
95	Жилое помещение	11	1	86.30	3	1	19.40	Гардероб	7.90
						2	14.60	Кухня	10.90
						3	13.00	Лоджия	0.80
								Прихожая-холл	13.80
								Санузел	5.90
96	Жилое помещение	12	1	61.60	2	1	16.70	Кухня	12.30
						2	15.90	Лоджия	1.50
								Прихожая-холл	9.60
								Санузел	5.60
97	Жилое помещение	12	1	38.70	1	1	18.20	Гардероб	1.80
								Кухня	9.20
								Лоджия	1.20
								Прихожая-холл	4.80
								Санузел	3.50
98	Жилое помещение	12	1	68.30	2	1	18.00	Гардероб	2.20
						2	16.00	Кухня	15.00
								Лоджия	2.40
								Прихожая-холл	10.00
								Санузел	4.70
99	Жилое помещение	12	1	66.50	2	1	16.30	Гардероб	2.70
						2	15.30	Кухня	14.20
								Лоджия	2.10
								Прихожая-холл	11.10
								Санузел	4.80
100	Жилое помещение	12	1	58.60	2	1	20.00	Кухня	10.30
						2	12.10	Лоджия	1.40
								Прихожая-холл	9.90
								Санузел	4.90
101	Жилое помещение	12	1	86.30	3	1	19.40	Гардероб	7.90
						2	14.60	Кухня	10.90
							13.00	Лоджия	0.80
								Прихожая-холл	13.80
								Санузел	5.90

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения
---	------------	------	----------------	--------------------	-----------------------------------

					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	-1	1	18.29	Машиноместо	18.3
2	Нежилое помещение	-1	1	18.28	Машиноместо	18.3
3	Нежилое помещение	-1	1	19.79	Машиноместо	19.8
4	Нежилое помещение	-1	1	19.36	Машиноместо	19.4
5	Нежилое помещение	-1	1	18.52	Машиноместо	18.5
6	Нежилое помещение	-1	1	17.09	Машиноместо	17.1
7	Нежилое помещение	-1	1	16.66	Машиноместо	16.7
8	Нежилое помещение	-1	1	17.25	Машиноместо	17.3
9	Нежилое помещение	-1	1	20.86	Машиноместо	20.9
10	Нежилое помещение	-1	1	19.55	Машиноместо	19.6
11	Нежилое помещение	-1	1	18.36	Машиноместо	18.4
12	Нежилое помещение	-1	1	17.01	Машиноместо	17.0
13	Нежилое помещение	-1	1	18.91	Машиноместо	18.9
14	Нежилое помещение	-1	1	17.02	Машиноместо	17.0
15	Нежилое помещение	-1	1	16.17	Машиноместо	16.2
16	Нежилое помещение	-1	1	21.90	Машиноместо	21.9
17	Нежилое помещение	-1	1	19.30	Машиноместо	19.3
18	Нежилое помещение	-1	1	14.31	Машиноместо	14.3
19	Нежилое помещение	-1	1	14.31	Машиноместо	14.3
20	Нежилое помещение	-1	1	14.53	Машиноместо	14.5
21	Нежилое помещение	-1	1	14.70	Машиноместо	14.7
22	Нежилое помещение	-1	1	17.54	Машиноместо	17.5
23	Нежилое помещение	-1	1	13.95	Машиноместо	14.0
24	Нежилое помещение	-1	1	13.75	Машиноместо	13.8
25	Нежилое помещение	-1	1	17.88	Машиноместо	17.9
26	Нежилое помещение	-1	1	29.25	Машиноместо	29.3
27	Нежилое помещение	-1	1	19.39	Машиноместо	19.4
28	Нежилое помещение	-1	1	20.60	Машиноместо	20.6
29	Нежилое помещение	-1	1	19.42	Машиноместо	19.4
30	Нежилое помещение	-1	1	18.45	Машиноместо	18.5
31	Нежилое помещение	-1	1	19.95	Машиноместо	20.0
32	Нежилое помещение	-1	1	19.28	Машиноместо	19.3
33	Нежилое помещение	-1	1	19.09	Машиноместо	19.1
П1.20	Нежилое помещение	-1	1	7.90	Нежилое помещение	7.9
П1.27	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Нежилое помещение	5.7
П1.29	Нежилое помещение	-1	1	6.40	Нежилое помещение	6.4
П1.30	Нежилое помещение	-1	1	8.50	Нежилое помещение	8.5
П1.31	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Нежилое помещение	3.1
П1.32	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое помещение	3.7
П1.33	Нежилое помещение	-1	1	6.70	Нежилое помещение	6.7
34	Нежилое помещение	-2	1	17.14	Машиноместо	17.1
35	Нежилое помещение	-2	1	15.87	Машиноместо	15.9
36	Нежилое помещение	-2	1	16.46	Машиноместо	16.5
37	Нежилое помещение	-2	1	18.29	Машиноместо	18.3
38	Нежилое помещение	-2	1	18.28	Машиноместо	18.3
39	Нежилое помещение	-2	1	19.78	Машиноместо	19.8
40	Нежилое помещение	-2	1	19.36	Машиноместо	19.4
41	Нежилое помещение	-2	1	18.52	Машиноместо	18.5
42	Нежилое помещение	-2	1	17.09	Машиноместо	17.1
43	Нежилое помещение	-2	1	16.66	Машиноместо	16.7
44	Нежилое помещение	-2	1	17.25	Машиноместо	17.3
45	Нежилое помещение	-2	1	20.86	Машиноместо	20.9
46	Нежилое помещение	-2	1	19.55	Машиноместо	19.6
47	Нежилое помещение	-2	1	18.36	Машиноместо	18.4
48	Нежилое помещение	-2	1	17.10	Машиноместо	17.1
49	Нежилое помещение	-2	1	18.89	Машиноместо	18.9
50	Нежилое помещение	-2	1	17.02	Машиноместо	17.0
51	Нежилое помещение	-2	1	15.64	Машиноместо	15.6
52	Нежилое помещение	-2	1	19.07	Машиноместо	19.1
53	Нежилое помещение	-2	1	19.15	Машиноместо	19.2
54	Нежилое помещение	-2	1	21.23	Машиноместо	21.2
55	Нежилое помещение	-2	1	14.31	Машиноместо	14.3
56	Нежилое помещение	-2	1	14.31	Машиноместо	14.3
57	Нежилое помещение	-2	1	19.32	Машиноместо	19.3
58	Нежилое помещение	-2	1	18.10	Машиноместо	18.1
59	Нежилое помещение	-2	1	18.97	Машиноместо	19.0
60	Нежилое помещение	-2	1	14.53	Машиноместо	14.5
61	Нежилое помещение	-2	1	14.70	Машиноместо	14.7
62	Нежилое помещение	-2	1	17.83	Машиноместо	17.8
63	Нежилое помещение	-2	1	13.95	Машиноместо	14.0
64	Нежилое помещение	-2	1	14.20	Машиноместо	14.2

65	Нежилое помещение	-2	1	14.98	Машиноместо	15.0
66	Нежилое помещение	-2	1	23.24	Машиноместо	23.2
67	Нежилое помещение	-2	1	22.45	Машиноместо	22.5
68	Нежилое помещение	-2	1	22.06	Машиноместо	22.1
69	Нежилое помещение	-2	1	23.83	Машиноместо	23.8
70	Нежилое помещение	-2	1	23.83	Машиноместо	23.8
71	Нежилое помещение	-2	1	28.58	Машиноместо	28.6
72	Нежилое помещение	-2	1	19.36	Машиноместо	19.4
73	Нежилое помещение	-2	1	19.51	Машиноместо	19.5
П2.10	Нежилое помещение	-2	1	32.00	Нежилое помещение	32.0
П2.11	Нежилое помещение	-2	1	9.20	Нежилое помещение	9.2
П2.12	Нежилое помещение	-2	1	6.50	Нежилое помещение	6.5
1	Нежилое помещение	1	1	118.40	Учебный центр 1	118.4
2	Нежилое помещение	1	1	113.20	Учебный центр 2	113.2
3	Нежилое помещение	1	1	198.10	Группа кратковременного пребывания	198.1
4	Нежилое помещение	1	1	45.30	Административное помещение образовательного центра	45.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Технические помещения автостоянки	-2	Тамбур-шлюз	3.60
2	Технические помещения автостоянки	-2	Тамбур-шлюз	6.60
3	Технические помещения автостоянки	-2	Венткамера подпора	45.40
4	Технические помещения автостоянки	-2	Тамбур-шлюз	7.40
5	Технические помещения автостоянки	-2	Тамбур-шлюз	8.50
6	Технические помещения автостоянки	-2	Тамбур-шлюз	6.50
7	Технические помещения автостоянки	-2	Венткамера подпора	40.80
8	Технические помещения автостоянки	-2	Тамбур-шлюз	5.80
9	Технические помещения автостоянки	-2	Рампа	171.70
10	Технические помещения автостоянки	-2	Автостоянка	1530.40
11	Технические помещения	-1	Электрощитовая жилья	16.80
12	Технические помещения	-1	Электрощитовая нежилья	4.40
13	Технические помещения	-1	Коридор	71.70
14	Технические помещения	-1	Помещение СС	10.50
15	Технические помещения	-1	Венткамера ИТП и ДООУ	16.40
16	Технические помещения	-1	ОВ узел управления	18.60
17	Технические помещения	-1	Электрощитовая, ИТП	9.10
18	Технические помещения	-1	ИТП	67.40
19	Технические помещения	-1	Насосная жилого дома	40.00
20	Подземная автостоянка	-1	Тамбур-шлюз	7.40
21	Подземная автостоянка	-1	Тамбур-шлюз	8.50
22	Подземная автостоянка	-1	Тамбур-шлюз	6.50
23	Подземная автостоянка	-1	Венткамера автостоянки (приток)	34.20
24	Подземная автостоянка	-1	Тамбур-шлюз	4.50
25	Подземная автостоянка	-1	Тамбур-шлюз	6.60
26	Подземная автостоянка	-1	Электрощитовая автостоянки	10.10
27	Подземная автостоянка	-1	Водомерный узел	9.50
28	Подземная автостоянка	-1	Насосная АПТ	42.80
29	Подземная автостоянка	-1	Венткамера ramпы	22.40
30	Подземная автостоянка	-1	Рампа	226.10
31	Подземная автостоянка	-1	ПУИ, с/у	6.80
32	Подземная автостоянка	-1	Автостоянка	1421.10
33	Подземная автостоянка	-1	Комната уборочной техники	8.50
34	Подземная автостоянка	-1	Помещение охраны	8.70
35	Подземная автостоянка	-1	Тамбур-шлюз	3.50
36	Подземная автостоянка	-1	Тамбур-шлюз	5.10
37	Подземная автостоянка	-1	Венткамера автостоянки (вытяжка)	34.50
38	МОП жилья	1	Тамбур	5.60
39	МОП жилья	1	Тамбур	6.50
40	МОП жилья	1	Вестибюль	41.00
41	МОП жилья	1	Консьерж, дежурный пост	14.60
42	МОП жилья	1	Колясочная	8.70
43	МОП жилья	1	Помещение хранения, очистки и сушки инвентаря	2.30
44	МОП жилья	1	С/у	2.50
45	МОП жилья	1	Мусорокамера	8.50
46	МОП жилья	2	Лифтовой холл ПБЗ	17.80
47	МОП жилья	2	Незадымляемая лоджия	8.80
48	МОП жилья	2	Лестница Л-1	18.80
49	МОП жилья	2	Коридор	30.72

50	МОП жилья	2	Помещение мусоропровода	2.80
51	МОП жилья	2	Коридор	27.40
52	МОП жилья	2	Лестница Л-2	18.80
53	МОП жилья	3	Лифтовой холл ПБЗ	17.80
54	МОП жилья	3	Незадымляемая лоджия	8.80
55	МОП жилья	3	Лестница Л-1	18.80
56	МОП жилья	3	Коридор	30.72
57	МОП жилья	3	Помещение мусоропровода	2.80
58	МОП жилья	3	Коридор	27.40
59	МОП жилья	3	Лестница Л-2	18.80
60	МОП жилья	4	Лифтовой холл ПБЗ	17.80
61	МОП жилья	4	Незадымляемая лоджия	8.80
62	МОП жилья	4	Лестница Л-1	18.80
63	МОП жилья	4	Коридор	30.72
64	МОП жилья	4	Помещение мусоропровода	2.80
65	МОП жилья	4	Коридор	27.40
66	МОП жилья	4	Лестница Л-2	18.80
67	МОП жилья	5	Лифтовой холл ПБЗ	17.80
68	МОП жилья	5	Незадымляемая лоджия	8.80
69	МОП жилья	5	Лестница Л-1	18.80
70	МОП жилья	5	Коридор	30.72
71	МОП жилья	5	Помещение мусоропровода	2.80
72	МОП жилья	5	Коридор	27.40
73	МОП жилья	5	Лестница Л-2	18.80
74	МОП жилья	6	Лифтовой холл ПБЗ	17.80
75	МОП жилья	6	Незадымляемая лоджия	8.80
76	МОП жилья	6	Лестница Л-1	18.80
77	МОП жилья	6	Коридор	30.72
78	МОП жилья	6	Помещение мусоропровода	2.80
79	МОП жилья	6	Коридор	27.40
80	МОП жилья	6	Лестница Л-2	18.80
81	МОП жилья	7	Лифтовой холл ПБЗ	17.80
82	МОП жилья	7	Незадымляемая лоджия	8.80
83	МОП жилья	7	Лестница Л-1	18.80
84	МОП жилья	7	Коридор	30.72
85	МОП жилья	7	Помещение мусоропровода	2.80
86	МОП жилья	7	Коридор	27.40
87	МОП жилья	7	Лестница Л-2	18.80
88	МОП жилья	8	Лифтовой холл ПБЗ	17.80
89	МОП жилья	8	Незадымляемая лоджия	8.80
90	МОП жилья	8	Лестница Л-1	18.80
91	МОП жилья	8	Коридор	30.72
92	МОП жилья	8	Помещение мусоропровода	2.80
93	МОП жилья	8	Коридор	27.40
94	МОП жилья	8	Лестница Л-2	18.80
95	МОП жилья	9	Лифтовой холл ПБЗ	17.80
96	МОП жилья	9	Незадымляемая лоджия	8.80
97	МОП жилья	9	Лестница Л-1	18.80
98	МОП жилья	9	Коридор	8.60
99	МОП жилья	9	Помещение мусоропровода	2.80
100	МОП жилья	9	Коридор	27.40
101	МОП жилья	9	Лестница Л-2	18.80
102	МОП жилья	10	Лифтовой холл ПБЗ	17.80
103	МОП жилья	10	Незадымляемая лоджия	8.80
104	МОП жилья	10	Лестница Л-1	18.80
105	МОП жилья	10	Коридор	8.60
106	МОП жилья	10	Помещение мусоропровода	2.80
107	МОП жилья	10	Коридор	27.40
108	МОП жилья	10	Лестница Л-2	18.80
109	МОП жилья	11	Лифтовой холл ПБЗ	17.80
110	МОП жилья	11	Незадымляемая лоджия	8.80
111	МОП жилья	11	Лестница Л-1	18.80
112	МОП жилья	11	Коридор	8.60
113	МОП жилья	11	Помещение мусоропровода	2.80
114	МОП жилья	11	Коридор	27.40
115	МОП жилья	11	Лестница Л-2	18.80
116	МОП жилья	12	Лифтовой холл ПБЗ	17.80
117	МОП жилья	12	Незадымляемая лоджия	8.80
118	МОП жилья	12	Лестница Л-1	18.80
119	МОП жилья	12	Коридор	8.60
120	МОП жилья	12	Помещение мусоропровода	2.80
121	МОП жилья	12	Коридор	27.40

122	МОП жилья	12	Лестница Л-2	18.80
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования		Назначения
1	Технические помещения	шкафы автоматики, сигнализаторы, реле, датчики, кабельная продукция		Автоматизация
3	Технические помещения	громкоговорители, извещатели пожарные, модули, кабельная продукция		Слаботочные системы
4	Вход в здание, ограждение на калитке	панели вызова, кабельная продукция		Слаботочные системы
5	Лифтовые холлы, пом. пожаробезопасных зон	панели вызова, кабельная продукция		Слаботочные системы
6	Жилые помещения	модули, радиоточки, кабельная продукция, извещатели пожарные		Слаботочные системы
7	Автостоянка	громкоговорители, считыватели, извещатели пожарные, шлагбаум, кабельная продукция		Слаботочные системы
8	Периметр территории здания	видеокамеры, кабельная продукция		Слаботочные системы
11	Паркинг, дренажные приямки	Трубопроводы напорной системы канализации от дренажных насосов, погружные насосы		Канализация
12	Подземный уровень и наземные этажи, кровля здания	Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой систем канализации		Канализация
14	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование		Вертикальный транспорт (лифты)
15	Электрощитовая	Электрощитовое оборудование		Электроснабжение дома
16	Электрощитовая	Охранно-защитная дератизационная система		Защита от грызунов
17	Подземный уровень, кровля здания	Общеобменная вентиляция		Вентиляция
18	Наземные этажи	Общеобменная вентиляция		Вентиляция
19	Наземные этажи жилых помещений	Общеобменная вентиляция		Вентиляция
20	Подземный уровень и наземные этажи, кровля здания	Противодымная вентиляция		Противодымная вентиляция
21	Подземный уровень, наземные этажи	Система отопления		Отопление
22	Подземный уровень, наземные этажи	Водоснабжение нежилых и жилых помещений		Водоснабжение
23	Подземный уровень	Автоматическое пожаротушение		Пожаротушение
24	Подземный уровень, наземные этажи	Водяное пожаротушение		Пожаротушение
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 042 247 762 р.		
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд		
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:02:0001016:0000053		
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:		
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:		
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество		
		Наименование банка: ФК Открытие		
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:		

		Номер расчетного счета: 40702810801700006055
		Корреспондентский счет: 30101810300000000985
		БИК: 044525985
		ИНН: 7706092528
		КПП: 770501001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 17526887
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Лидер-Инвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7705619586
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 40 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Лидер-Инвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7705619586
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 149 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Площадь помещений, указанная в проектной декларации, является проектной. Фактическая площадь помещений будет установлена по результатам обмеров органами БТИ или иным уполномоченным органом (организацией) по завершении строительства.
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 010520A97AC40CD180E8118BD70A829638

Владелец: **ООО АБРАМЦЕВСКАЯ 10, Мамаев Олег Борисович, г
МОСКВА**

Действителен: с 24.10.2018 по 24.10.2019