

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью «Строй-Арт»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
630132, г. Новосибирск, ул. Красноярская, 107,
 полное наименование организации - для
оф. 4
 юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5407974687
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

№ 54-Ru54303000-30-2016 от 19.02.2016,
 № 54-Ru54303000-30и-2016 от 01.10.2016,
 № 54-Ru54303000-30и1-2017 от 31.08.2017,
 № 54-Ru54303000-30/1и2-2018 от 28.08.2018, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 30/1и3-2019

Дата 06.06.2019

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. Сержанта Коротяева, 5</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ГлавСтройЭкспертиза»</i>

	заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0018-15 от 25.09.2015; № 54-2-1-2-0008-16 от 21.09.2016; № 0017/1-16 от 27.09.2016; № 54-2-1-2-0008-17 от 16.08.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:052840:232
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:052840
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 05.12.2016 № Ру 543030007276 утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 12.12.2016 № 5661. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская Проектная Компания», 2015 год, шифр: 189.2014-1; 2015 год, шифр: 189.2014-2
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

<i>Секция 1 (по генплану)</i>			
Общая площадь (кв. м):	17087,2	Площадь участка (кв. м):	6337,0
Объем (куб. м):	56752,3	в том числе подземной части (куб. м):	3006,5
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	81,47
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	869,4		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11913,7 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10875,7 кв. м, количество квартир – 276, в том числе: 1-комнатные студии – 60/1762,1 кв. м, 1-комнатные – 180/7111,9 кв. м, 2-комнатные – 36/2001,7 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 3300,6 кв. м, в том числе: общая площадь помещений общественного назначения – 1018,8 кв. м, площадь общего имущества в многоквартирном доме) – 2281,8 кв. м.</i>		
<i>Секция 2 (по генплану)</i>			
Общая площадь (кв. м):	12419,3	Площадь участка (кв. м):	6337,0
Объем (куб. м):	45047,9	в том числе подземной части (куб. м):	127,1
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	56,13
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	813,8		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8868,1 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 8173,7 кв. м, количество квартир – 192, в том числе: 1-комнатные студии – 32/1065,7 кв. м, 1-комнатные – 128/5309,5 кв. м, 2-комнатные – 32/1798,5 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 2051,1 кв. м, в том числе:</i>		

	<i>общая площадь помещений общественного назначения – 546,5 кв. м, площадь общего имущества в многоквартирном доме) – 1514,1 кв. м.</i>		
Подземная автостоянка			
Общая площадь (кв. м):	6859,1	Площадь участка (кв. м):	6337,0
Объем (куб. м):	22956,2	в том числе подземной части (куб. м):	22355,9
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	248,1		
Иные показатели	<i>Количество машино-мест – 162</i>		
Сооружение двухуровневых площадок для занятия физкультурой и игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (общее имущество многоквартирного дома)			
Общая площадь (кв. м):	1837,0	Площадь участка (кв. м):	6337,0
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1020,0		
Иные показатели	-		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Сержанта Коротяева, 5</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "29" марта 2021 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 189.2014-1-ПОС).



И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"26" июня 2019 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Промито, *11.11.2014*
причмерогаио, *11.11.2014*

сирежеио некиибио

№ *11* *11* *11*
ицииа (08)



