

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000296 от 10.03.2021

Микрорайон "Пряничная Слобода", расположенный по ул. Большая, п. Горелки, Зареченского района, г. Тулы. Многоэтажный жилой дом поз.7

Дата первичного размещения: 16.10.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Омега
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Омега
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 142701
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: район Ленинский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Видное
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ольховая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9 этаж 1
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 21; Помещение: 21
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(487)271-00-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: omega-sz@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.kapital71.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Слезкин
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Федорович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Омега
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5003138790
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5003138790
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205000028837
	2.1.3	Дата регистрации: 20.03.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Смирнов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 033-557-588 66
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623001793364
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Смирнов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 033-557-588 66
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623001793364
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владение доле в уставном капитале более 25
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тула
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Большая
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
9.2.13	Строение:	
9.2.14	Владение:	
9.2.15	Блок-секция:	
9.2.16	Уточнение адреса: Тульская область, г. Тула, п. Горелки, ул. Большая	
9.2.17	Назначение объекта: Жилое	
9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11	
9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11	
9.2.20	Общая площадь объекта: 15 339,4 м2	

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас монолитный железобетонный. Наружные стены цокольного этажа монолитные железобетонные с обмазочной гидроизоляцией . Подземная часть стен утеплена плитами из экструзионного пенополистирола Наружные стены выше 0,000: - стены трехслойные: внутренний слой - газосиликатные блоки на кладочном клее (или монолитные железобетонные), утепленные минеральной ватой , наружный слой - кирпич. - стены двухслойные: внутренний слой - газосиликатные блоки (или монолитные железобетонные), утепленные минеральной ватой , наружный слой – декоративная штукатурка. Внутренние стены – монолитные железобетонные. Внутриквартирные перегородки – газосиликатные блоки Межквартирные перегородки – из газосиликатных блоков)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 565,09 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 765,66 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 330,75 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Меридиан
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104523953
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТулаТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КапиталСтройПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234040497
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КапиталСтройПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234040497
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-3-043144-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730255043
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): СМАРТ квартал Пряничная слобода. Дом Имбирный
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-39-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тулы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.09.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.06.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 11.09.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Абрамов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Максим
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Антонович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 623411867411
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:30:010609:127
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 453,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 78
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В Южной части земельного участка с размещением детского игрового оборудования в виде песочниц, качелей, игровых городков и горок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В центральной части земельного участка с размещением спортивного оборудования
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 40
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На всем земельном участке. Малые архитектурные формы представлены в виде урн и лавочек уличного исполнения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В южном направлении от проектируемого дома в количестве 4 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки и дорожных покрытий участки территории предусмотрено озеленить устройством газона из многолетних трав, однорядной посадкой кустарника
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступа маломобильных групп населения проектом предусмотрено понижение бордюрного камня по проезду и выполнено примыкание по типу пандус
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия № 75-исх от 17.07.2020 выданные ООО "Энерго Холдинг", срок действия до 17.07.2022 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Малые архитектурные формы представлены в виде урн и лавочек уличного исполнения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 46 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГО ХОЛДИНГ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7743272529
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 66-исх
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 000 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 000 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация г. Тулы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107030032
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УТИДХ/вх263
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7102000154
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 000104463/00213563_00005199
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37 268 803,88 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интех Групп
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7103511105
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 198
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 151
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 151				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	46.47	1	15.25	2.70
2	Квартира	1	1	67.26	2	25.97	2.70
3	Квартира	1	1	79.74	3	34.96	2.70
4	Квартира	1	1	39.84	1	12.05	2.70
5	Квартира	1	1	38.19	1	12.04	2.70
6	Квартира	1	1	39.82	1	12.06	2.70
7	Квартира	1	1	68.57	2	23.37	2.70
8	Квартира	1	1	39.47	1	12.00	2.70
9	Квартира	1	1	62.51	2	24.05	2.70
10	Квартира	2	1	59.04	2	23.30	2.70
11	Квартира	2	1	66.95	2	25.97	2.70
12	Квартира	2	1	78.69	3	35.08	2.70
13	Квартира	2	1	39.56	1	12.05	2.70
14	Квартира	2	1	39.51	1	12.02	2.70
15	Квартира	2	1	37.91	1	12.04	2.70
16	Квартира	2	1	39.54	1	12.06	2.70
17	Квартира	2	1	68.20	2	23.37	2.70
18	Квартира	2	1	41.06	1	12.00	2.70
19	Квартира	2	1	61.95	2	24.05	2.70
20	Квартира	3	1	59.04	2	23.30	2.70
21	Квартира	3	1	66.95	2	25.97	2.70
22	Квартира	3	1	78.69	3	35.08	2.70
23	Квартира	3	1	39.56	1	12.05	2.70
24	Квартира	3	1	39.51	1	12.02	2.70
25	Квартира	3	1	37.91	1	12.04	2.70
26	Квартира	3	1	39.54	1	12.06	2.70
27	Квартира	3	1	68.20	2	23.37	2.70
28	Квартира	3	1	41.06	1	12.00	2.70
29	Квартира	3	1	61.95	2	24.05	2.70
30	Квартира	4	1	59.04	2	23.30	2.70
31	Квартира	4	1	66.95	2	25.97	2.70
32	Квартира	4	1	78.69	3	35.08	2.70
33	Квартира	4	1	39.56	1	12.05	2.70
34	Квартира	4	1	39.51	1	12.02	2.70
35	Квартира	4	1	37.91	1	12.04	2.70
36	Квартира	4	1	39.54	1	12.06	2.70
37	Квартира	4	1	68.20	2	23.37	2.70
38	Квартира	4	1	41.06	1	12.00	2.70
39	Квартира	4	1	61.95	2	24.05	2.70

40	Квартира	5	1	59.04	2	23.30	2.70
41	Квартира	5	1	66.95	2	25.97	2.70
42	Квартира	5	1	78.69	3	35.08	2.70
43	Квартира	5	1	39.56	1	12.05	2.70
44	Квартира	5	1	39.51	1	12.02	2.70
45	Квартира	5	1	37.91	1	12.04	2.70
46	Квартира	5	1	39.54	1	12.06	2.70
47	Квартира	5	1	68.20	2	23.37	2.70
48	Квартира	5	1	41.06	1	12.00	2.70
49	Квартира	5	1	61.95	2	24.05	2.70
50	Квартира	6	1	59.04	2	23.30	2.70
51	Квартира	6	1	66.95	2	25.97	2.70
52	Квартира	6	1	78.69	3	35.08	2.70
53	Квартира	6	1	39.56	1	12.05	2.70
54	Квартира	6	1	39.51	1	12.02	2.70
55	Квартира	6	1	37.91	1	12.04	2.70
56	Квартира	6	1	39.54	1	12.06	2.70
57	Квартира	6	1	68.20	2	23.37	2.70
58	Квартира	6	1	41.06	1	12.00	2.70
59	Квартира	6	1	61.95	2	24.05	2.70
60	Квартира	7	1	59.04	2	23.30	2.70
61	Квартира	7	1	66.95	2	25.97	2.70
62	Квартира	7	1	78.69	3	35.08	2.70
63	Квартира	7	1	39.56	1	12.05	2.70
64	Квартира	7	1	39.51	1	12.02	2.70
65	Квартира	7	1	37.91	1	12.04	2.70
66	Квартира	7	1	39.54	1	12.06	2.70
67	Квартира	7	1	68.20	2	23.37	2.70
68	Квартира	7	1	41.06	1	12.00	2.70
69	Квартира	7	1	61.95	2	24.05	2.70
70	Квартира	8	1	59.04	2	23.30	2.70
71	Квартира	8	1	66.95	2	25.97	2.70
72	Квартира	8	1	78.69	3	35.08	2.70
73	Квартира	8	1	39.56	1	12.05	2.70
74	Квартира	8	1	39.51	1	12.02	2.70
75	Квартира	8	1	37.91	1	12.04	2.70
76	Квартира	8	1	39.54	1	12.06	2.70
77	Квартира	8	1	68.20	2	23.37	2.70
78	Квартира	8	1	41.06	1	12.00	2.70
79	Квартира	8	1	61.95	2	24.05	2.70
80	Квартира	9	1	59.04	2	23.30	2.70
81	Квартира	9	1	66.95	2	25.97	2.70
82	Квартира	9	1	78.69	3	35.08	2.70

83	Квартира	9	1	39.56	1	12.05	2.70
84	Квартира	9	1	39.51	1	12.02	2.70
85	Квартира	9	1	37.91	1	12.04	2.70
86	Квартира	9	1	39.54	1	12.06	2.70
87	Квартира	9	1	68.20	2	23.37	2.70
88	Квартира	9	1	41.06	1	12.00	2.70
89	Квартира	9	1	61.95	2	24.05	2.70
90	Квартира	10	1	58.87	2	23.30	3.00
91	Квартира	10	1	66.44	2	25.97	3.00
92	Квартира	10	1	78.41	3	35.08	3.00
93	Квартира	10	1	39.50	1	12.05	3.00
94	Квартира	10	1	39.45	1	12.02	3.00
95	Квартира	10	1	37.85	1	12.04	3.00
96	Квартира	10	1	39.48	1	12.06	3.00
97	Квартира	10	1	67.81	2	23.37	3.00
98	Квартира	10	1	41.06	1	12.00	3.00
99	Квартира	10	1	61.95	2	24.05	3.00
100	Квартира	1	2	62.52	2	24.05	2.70
101	Квартира	1	2	41.37	1	12.00	2.70
102	Квартира	1	2	68.55	2	23.37	2.70
103	Квартира	1	2	39.81	1	12.06	2.70
104	Квартира	1	2	38.18	1	12.04	2.70
105	Квартира	1	2	39.83	2	12.05	2.70
106	Квартира	1	2	79.73	3	34.96	2.70
107	Квартира	1	2	67.26	2	25.97	2.70
108	Квартира	1	2	46.45	1	15.25	2.70
109	Квартира	2	2	63.56	2	24.05	2.70
110	Квартира	2	2	41.06	1	12.00	2.70
111	Квартира	2	2	68.20	2	23.37	2.70
112	Квартира	2	2	39.54	1	12.06	2.70
113	Квартира	2	2	37.91	1	12.04	2.70
114	Квартира	2	2	39.51	1	12.02	2.70
115	Квартира	2	2	39.56	1	12.05	2.70
116	Квартира	2	2	78.69	3	35.08	2.70
117	Квартира	2	2	68.56	2	25.97	2.70
118	Квартира	2	2	59.04	2	23.30	2.70
119	Квартира	3	2	61.95	2	24.05	2.70
120	Квартира	3	2	41.06	1	12.00	2.70
121	Квартира	3	2	68.20	2	23.37	2.70
122	Квартира	3	2	39.54	1	12.06	2.70
123	Квартира	3	2	37.91	1	12.04	2.70
124	Квартира	3	2	39.51	1	12.02	2.70
125	Квартира	3	2	39.56	1	12.05	2.70

126	Квартира	3	2	78.69	3	35.08	2.70
127	Квартира	3	2	68.56	2	25.97	2.70
128	Квартира	3	2	59.04	2	23.30	2.70
129	Квартира	4	2	61.95	2	24.05	2.70
130	Квартира	4	2	42.67	1	12.00	2.70
131	Квартира	4	2	68.20	2	23.37	2.70
132	Квартира	4	2	39.54	1	12.06	2.70
133	Квартира	4	2	37.91	1	12.04	2.70
134	Квартира	4	2	39.51	1	12.02	2.70
135	Квартира	4	2	39.56	1	12.05	2.70
136	Квартира	4	2	78.69	3	35.08	2.70
137	Квартира	4	2	66.95	2	25.97	2.70
138	Квартира	4	2	59.04	2	23.30	2.70
139	Квартира	5	2	61.95	2	24.05	2.70
140	Квартира	5	2	41.06	1	12.00	2.70
141	Квартира	5	2	68.20	2	23.37	2.70
142	Квартира	5	2	39.54	1	12.06	2.70
143	Квартира	5	2	37.91	1	12.04	2.70
144	Квартира	5	2	39.51	1	12.02	2.70
145	Квартира	5	2	39.56	1	12.05	2.70
146	Квартира	5	2	78.69	3	35.08	2.70
147	Квартира	5	2	68.56	2	25.97	2.70
148	Квартира	5	2	59.04	2	23.30	2.70
149	Квартира	6	2	63.56	2	24.05	2.70
150	Квартира	6	2	41.06	1	12.00	2.70
151	Квартира	6	2	68.20	2	23.37	2.70
152	Квартира	6	2	39.54	1	12.06	2.70
153	Квартира	6	2	37.91	1	12.04	2.70
154	Квартира	6	2	39.51	1	12.02	2.70
155	Квартира	6	2	39.56	1	12.05	2.70
156	Квартира	6	2	78.69	3	35.08	2.70
157	Квартира	6	2	66.95	2	25.97	2.70
158	Квартира	6	2	60.65	2	23.30	2.70
159	Квартира	7	2	61.95	2	24.05	2.70
160	Квартира	7	2	41.06	1	12.00	2.70
161	Квартира	7	2	68.20	2	23.37	2.70
162	Квартира	7	2	39.54	1	12.06	2.70
163	Квартира	7	2	37.91	1	12.04	2.70
164	Квартира	7	2	39.51	1	12.02	2.70
165	Квартира	7	2	39.56	1	12.05	2.70
166	Квартира	7	2	78.69	3	35.08	2.70
167	Квартира	7	2	66.95	2	25.97	2.70
168	Квартира	7	2	59.04	2	23.30	2.70

169	Квартира	8	2	61.95	2	24.05	2.70
170	Квартира	8	2	42.67	1	12.00	2.70
171	Квартира	8	2	68.20	2	23.37	2.70
172	Квартира	8	2	39.54	1	12.06	2.70
173	Квартира	8	2	37.91	1	12.04	2.70
174	Квартира	8	2	39.51	1	12.02	2.70
175	Квартира	8	2	39.56	1	12.05	2.70
176	Квартира	8	2	78.69	3	35.08	2.70
177	Квартира	8	2	68.56	2	25.97	2.70
178	Квартира	8	2	59.04	2	23.30	2.70
179	Квартира	9	2	61.95	2	24.05	2.70
180	Квартира	9	2	42.67	1	12.00	2.70
181	Квартира	9	2	68.20	2	23.37	2.70
182	Квартира	9	2	39.54	1	12.06	2.70
183	Квартира	9	2	37.91	1	12.04	2.70
184	Квартира	9	2	39.51	1	12.02	2.70
185	Квартира	9	2	39.56	1	12.05	2.70
186	Квартира	9	2	78.69	3	35.08	2.70
187	Квартира	9	2	68.56	2	25.97	2.70
188	Квартира	9	2	59.04	2	23.30	2.70
189	Квартира	10	2	63.56	2	24.05	3.00
190	Квартира	10	2	41.06	1	12.00	3.00
191	Квартира	10	2	67.81	2	23.37	3.00
192	Квартира	10	2	39.48	1	12.06	3.00
193	Квартира	10	2	37.85	1	12.04	3.00
194	Квартира	10	2	39.45	1	12.02	3.00
195	Квартира	10	2	39.50	1	12.05	3.00
196	Квартира	10	2	78.41	3	35.08	3.00
197	Квартира	10	2	66.44	2	25.97	3.00
198	Квартира	10	2	58.87	2	23.30	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1	Нежилое помещение	0	1	6.18	Кладовка	6.18	2.50
П2	Нежилое помещение	0	1	5.40	Кладовка	5.40	2.50
П3	Нежилое помещение	0	1	7.12	Кладовка	7.12	2.50
П4	Нежилое помещение	0	1	5.43	Кладовка	5.43	2.50
П5	Нежилое помещение	0	1	4.47	Кладовка	4.47	2.50
П6	Нежилое помещение	0	1	5.33	Кладовка	5.33	2.50
П7	Нежилое помещение	0	1	4.85	Кладовка	4.85	2.50
П8	Нежилое помещение	0	1	4.20	Кладовка	4.20	2.50
П9	Нежилое помещение	0	1	4.55	Кладовка	4.55	2.50

П10	Нежилое помещение	0	1	4.12	Кладовка	4.12	2.50
П11	Нежилое помещение	0	1	3.80	Кладовка	3.80	2.50
П12	Нежилое помещение	0	1	4.71	Кладовка	4.71	2.50
П13	Нежилое помещение	0	1	6.15	Кладовка	6.15	2.50
П14	Нежилое помещение	0	1	5.45	Кладовка	5.45	2.50
П15	Нежилое помещение	0	1	5.94	Кладовка	5.94	2.50
П16	Нежилое помещение	0	1	5.07	Кладовка	5.07	2.50
П17	Нежилое помещение	0	1	4.16	Кладовка	4.16	2.50
П18	Нежилое помещение	0	1	6.05	Кладовка	6.05	2.50
П19	Нежилое помещение	0	1	5.94	Кладовка	5.94	2.50
П20	Нежилое помещение	0	1	5.69	Кладовка	5.69	2.50
П21	Нежилое помещение	0	1	3.68	Кладовка	3.68	2.50
П22	Нежилое помещение	0	1	4.69	Кладовка	4.69	2.50
П23	Нежилое помещение	0	1	5.80	Кладовка	5.80	2.50
П24	Нежилое помещение	0	1	5.21	Кладовка	5.21	2.50
П25	Нежилое помещение	0	1	3.62	Кладовка	3.62	2.50
П26	Нежилое помещение	0	1	4.20	Кладовка	4.20	2.50
П27	Нежилое помещение	0	1	5.05	Кладовка	5.05	2.50
П28	Нежилое помещение	0	1	4.93	Кладовка	4.93	2.50
П29	Нежилое помещение	0	1	5.23	Кладовка	5.23	2.50
П30	Нежилое помещение	0	1	5.25	Кладовка	5.25	2.50
П31	Нежилое помещение	0	1	3.93	Кладовка	3.93	2.50
П32	Нежилое помещение	0	1	3.70	Кладовка	3.70	2.50
П33	Нежилое помещение	0	1	5.30	Кладовка	5.30	2.50
П34	Нежилое помещение	0	1	5.96	Кладовка	5.96	2.50
П35	Нежилое помещение	0	1	4.95	Кладовка	4.95	2.50
П36	Нежилое помещение	0	1	5.04	Кладовка	5.04	2.50
П37	Нежилое помещение	0	1	2.62	Кладовка	2.62	2.50
П38	Нежилое помещение	0	1	6.38	Кладовка	6.38	2.50
П39	Нежилое помещение	0	1	6.38	Кладовка	6.38	2.50
П40	Нежилое помещение	0	1	4.15	Кладовка	4.15	2.50
П41	Нежилое помещение	0	1	4.11	Кладовка	4.11	2.50
П42	Нежилое помещение	0	1	5.55	Кладовка	5.55	2.50
П43	Нежилое помещение	0	1	5.18	Кладовка	5.18	2.50
П44	Нежилое помещение	0	1	4.54	Кладовка	4.54	2.50
П45	Нежилое помещение	0	1	4.45	Кладовка	4.45	2.50
П46	Нежилое помещение	0	1	4.29	Кладовка	4.29	2.50
П47	Нежилое помещение	0	1	4.35	Кладовка	4.35	2.50
П48	Нежилое помещение	0	1	5.49	Кладовка	5.49	2.50
П49	Нежилое помещение	0	1	5.31	Кладовка	5.31	2.50
П50	Нежилое помещение	0	1	4.92	Кладовка	4.92	2.50
П51	Нежилое помещение	0	1	4.90	Кладовка	4.90	2.50
П52	Нежилое помещение	0	1	4.68	Кладовка	4.68	2.50

П53	Нежилое помещение	0	1	6.14	Кладовка	6.14	2.50
П54	Нежилое помещение	0	1	5.50	Кладовка	5.50	2.50
П55	Нежилое помещение	0	1	5.41	Кладовка	5.41	2.50
П56	Нежилое помещение	0	1	4.05	Кладовка	4.05	2.50
П57	Нежилое помещение	0	1	4.32	Кладовка	4.32	2.50
П58	Нежилое помещение	0	1	4.83	Кладовка	4.83	2.50
П59	Нежилое помещение	0	1	4.41	Кладовка	4.41	2.50
П60	Нежилое помещение	0	1	4.24	Кладовка	4.24	2.50
П61	Нежилое помещение	0	1	5.01	Кладовка	5.01	2.50
П62	Нежилое помещение	0	1	5.28	Кладовка	5.28	2.50
П63	Нежилое помещение	0	1	4.51	Кладовка	4.51	2.50
П64	Нежилое помещение	0	1	5.40	Кладовка	5.40	2.50
П65	Нежилое помещение	0	1	7.12	Кладовка	7.12	2.50
П66	Нежилое помещение	0	1	5.46	Кладовка	5.46	2.50
П67	Нежилое помещение	0	1	6.01	Кладовка	6.01	2.50
П68	Нежилое помещение	0	1	5.42	Кладовка	5.42	2.50
П69	Нежилое помещение	0	1	4.94	Кладовка	4.94	2.50
П70	Нежилое помещение	0	1	6.49	Кладовка	6.49	2.50
П71	Нежилое помещение	0	1	5.48	Кладовка	5.48	2.50
П72	Нежилое помещение	0	1	4.67	Кладовка	4.67	2.50
П73	Нежилое помещение	0	1	5.34	Кладовка	5.34	2.50
П74	Нежилое помещение	0	1	5.97	Кладовка	5.97	2.50
П75	Нежилое помещение	0	1	6.07	Кладовка	6.07	2.50
П76	Нежилое помещение	0	2	4.27	Кладовка	4.27	2.50
П77	Нежилое помещение	0	2	4.97	Кладовка	4.97	2.50
П78	Нежилое помещение	0	2	6.16	Кладовка	6.16	2.50
П79	Нежилое помещение	0	2	3.78	Кладовка	3.78	2.50
П80	Нежилое помещение	0	2	5.34	Кладовка	5.34	2.50
П81	Нежилое помещение	0	2	4.67	Кладовка	4.67	2.50
П82	Нежилое помещение	0	2	5.48	Кладовка	5.48	2.50
П83	Нежилое помещение	0	2	6.49	Кладовка	6.49	2.50
П84	Нежилое помещение	0	2	4.94	Кладовка	4.94	2.50
П85	Нежилое помещение	0	2	5.42	Кладовка	5.42	2.50
П86	Нежилое помещение	0	2	6.01	Кладовка	6.01	2.50
П87	Нежилое помещение	0	2	5.46	Кладовка	5.46	2.50
П88	Нежилое помещение	0	2	7.12	Кладовка	7.12	2.50
П89	Нежилое помещение	0	2	5.40	Кладовка	5.40	2.50
П90	Нежилое помещение	0	2	4.51	Кладовка	4.51	2.50
П91	Нежилое помещение	0	2	5.28	Кладовка	5.28	2.50
П92	Нежилое помещение	0	2	5.01	Кладовка	5.01	2.50
П93	Нежилое помещение	0	2	4.24	Кладовка	4.24	2.50
П94	Нежилое помещение	0	2	4.41	Кладовка	4.41	2.50
П95	Нежилое помещение	0	2	4.83	Кладовка	4.83	2.50

П96	Нежилое помещение	0	2	4.35	Кладовка	4.35	2.50
П97	Нежилое помещение	0	2	5.41	Кладовка	5.41	2.50
П98	Нежилое помещение	0	2	5.50	Кладовка	5.50	2.50
П99	Нежилое помещение	0	2	5.98	Кладовка	5.98	2.50
П100	Нежилое помещение	0	2	4.68	Кладовка	4.68	2.50
П101	Нежилое помещение	0	2	4.90	Кладовка	4.90	2.50
П102	Нежилое помещение	0	2	4.92	Кладовка	4.92	2.50
П103	Нежилое помещение	0	2	5.31	Кладовка	5.31	2.50
П104	Нежилое помещение	0	2	5.49	Кладовка	5.49	2.50
П105	Нежилое помещение	0	2	4.35	Кладовка	4.35	2.50
П106	Нежилое помещение	0	2	4.29	Кладовка	4.29	2.50
П107	Нежилое помещение	0	2	5.18	Кладовка	5.18	2.50
П108	Нежилое помещение	0	2	4.54	Кладовка	4.54	2.50
П109	Нежилое помещение	0	2	4.45	Кладовка	4.45	2.50
П110	Нежилое помещение	0	2	5.55	Кладовка	5.55	2.50
П111	Нежилое помещение	0	2	4.11	Кладовка	4.11	2.50
П112	Нежилое помещение	0	2	4.15	Кладовка	4.15	2.50
П113	Нежилое помещение	0	2	6.38	Кладовка	6.38	2.50
П114	Нежилое помещение	0	2	6.38	Кладовка	6.38	2.50
П115	Нежилое помещение	0	2	2.62	Кладовка	2.62	2.50
П116	Нежилое помещение	0	2	5.04	Кладовка	5.04	2.50
П117	Нежилое помещение	0	2	4.95	Кладовка	4.95	2.50
П118	Нежилое помещение	0	2	5.96	Кладовка	5.96	2.50
П119	Нежилое помещение	0	2	5.30	Кладовка	5.30	2.50
П120	Нежилое помещение	0	2	3.70	Кладовка	3.70	2.50
П121	Нежилое помещение	0	2	3.93	Кладовка	3.93	2.50
П122	Нежилое помещение	0	2	4.93	Кладовка	4.93	2.50
П123	Нежилое помещение	0	2	5.23	Кладовка	5.23	2.50
П124	Нежилое помещение	0	2	5.25	Кладовка	5.25	2.50
П125	Нежилое помещение	0	2	5.05	Кладовка	5.05	2.50
П126	Нежилое помещение	0	2	4.20	Кладовка	4.20	2.50
П127	Нежилое помещение	0	2	3.62	Кладовка	3.62	2.50
П128	Нежилое помещение	0	2	5.21	Кладовка	5.21	2.50
П129	Нежилое помещение	0	2	5.80	Кладовка	5.80	2.50
П130	Нежилое помещение	0	2	4.69	Кладовка	4.69	2.50
П131	Нежилое помещение	0	2	3.68	Кладовка	3.68	2.50
П132	Нежилое помещение	0	2	5.69	Кладовка	5.69	2.50
П133	Нежилое помещение	0	2	5.94	Кладовка	5.94	2.50
П134	Нежилое помещение	0	2	6.01	Кладовка	6.01	2.50
П135	Нежилое помещение	0	2	4.26	Кладовка	4.26	2.50
П136	Нежилое помещение	0	2	5.17	Кладовка	5.17	2.50
П137	Нежилое помещение	0	2	6.04	Кладовка	6.04	2.50
П138	Нежилое помещение	0	2	5.55	Кладовка	5.55	2.50

П139	Нежилое помещение	0	2	6.25	Кладовка	6.25	2.50
П140	Нежилое помещение	0	2	4.81	Кладовка	4.81	2.50
П141	Нежилое помещение	0	2	3.90	Кладовка	3.90	2.50
П142	Нежилое помещение	0	2	4.22	Кладовка	4.22	2.50
П143	Нежилое помещение	0	2	4.65	Кладовка	4.65	2.50
П144	Нежилое помещение	0	2	4.30	Кладовка	4.30	2.50
П145	Нежилое помещение	0	2	4.95	Кладовка	4.95	2.50
П146	Нежилое помещение	0	2	5.43	Кладовка	5.43	2.50
П147	Нежилое помещение	0	2	4.57	Кладовка	4.57	2.50
П148	Нежилое помещение	0	2	5.53	Кладовка	5.53	2.50
П149	Нежилое помещение	0	2	7.22	Кладовка	7.22	2.50
П150	Нежилое помещение	0	2	5.50	Кладовка	5.50	2.50
П151	Нежилое помещение	0	2	6.28	Кладовка	6.28	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Общий межквартирный коридор	1 этаж 1 секция	общественное	59.97
2	тамбур1	1 этаж 1 секция	общественное	15.08
3	лифтовый холл	1 этаж 1 секция	общественное	4.17
4	лестничная площадка 1	1 этаж 1 секция	общественное	5.96
5	лестничная площадка 2	1 этаж 1 секция	общественное	2.80
6	тамбур 2	1 этаж 1 секция	общественное	3.62
7	колясочная	1 этаж 1 секция	общественное	17.65
8	ПУИ	1 этаж 1 секция	общественное	4.29
9	Общий межквартирный коридор	2 этаж 1 секция	общественное	53.41
10	лифтовый холл	2 этаж 1 секция	общественное	5.64
11	лестничная клетка 1	2 этаж 1 секция	общественное	3.89
12	лестничная клетка 2	2 этаж 1 секция	общественное	2.80
13	Общий межквартирный коридор	3 этаж 1 секция	общественное	53.41
14	лифтовый холл	3 этаж 1 секция	общественное	5.64
15	лестничная клетка 1	3 этаж 1 секция	общественное	3.89
16	лестничная клетка 2	3 этаж 1 секция	общественное	2.80
17	Общий межквартирный коридор	4 этаж 1 секция	общественное	53.41
18	лифтовый холл	4 этаж 1 секция	общественное	5.64
19	лестничная клетка 1	4 этаж 1 секция	общественное	3.89
20	лестничная клетка 2	4 этаж 1 секция	общественное	2.80
21	Общий межквартирный коридор	5 этаж 1 секция	общественное	53.41
22	лифтовый холл	5 этаж 1 секция	общественное	5.64
23	лестничная клетка 1	5 этаж 1 секция	общественное	3.89
24	лестничная клетка 2	5 этаж 1 секция	общественное	2.80
25	Общий межквартирный коридор	6 этаж 1 секция	общественное	53.41
26	лифтовый холл	6 этаж 1 секция	общественное	5.64

27	лестничная клетка 1	6 этаж 1 секция	общественное	3.89
28	лестничная клетка 2	6 этаж 1 секция	общественное	2.80
29	Общий межквартирный коридор	7 этаж 1 секция	общественное	53.41
30	лифтовый холл	7 этаж 1 секция	общественное	5.64
31	лестничная клетка 1	7 этаж 1 секция	общественное	3.89
32	лестничная клетка 2	7 этаж 1 секция	общественное	2.80
33	Общий межквартирный коридор	8 этаж 1 секция	общественное	53.41
34	лифтовый холл	8 этаж 1 секция	общественное	5.64
35	лестничная клетка 1	8 этаж 1 секция	общественное	3.89
36	лестничная клетка 2	8 этаж 1 секция	общественное	2.80
37	Общий межквартирный коридор	9 этаж 1 секция	общественное	53.41
38	лифтовый холл	9 этаж 1 секция	общественное	5.64
39	лестничная клетка 1	9 этаж 1 секция	общественное	3.89
40	лестничная клетка 2	9 этаж 1 секция	общественное	2.80
41	Общий межквартирный коридор	10 этаж 1 секция	общественное	53.41
42	лифтовый холл	10 этаж 1 секция	общественное	5.64
43	лестничная клетка 1	10 этаж 1 секция	общественное	3.89
44	лестничная клетка 2	10 этаж 1 секция	общественное	2.80
45	Коридор подвала	подвал 1 секция	общественное	210.05
46	электроитовая	подвал 1 секция	техническое	21.38
47	узел ввода водомерного узла, насосная	подвал 1 секция	техническое	15.80
48	Коридор подвала	подвал 2 секция	общественное	222.98
49	электрощитовая	подвал 2 секция	техническое	21.38
50	Общий межквартирный коридор	1 этаж 2 секция	общественное	59.97
51	тамбур1	1 этаж 2 секция	общественное	15.08
52	лифтовый холл	1 этаж 2 секция	общественное	4.17
53	лестничная площадка 1	1 этаж 2 секция	общественное	5.96
54	лестничная площадка 2	1 этаж 2 секция	общественное	2.80
55	тамбур 2	1 этаж 2 секция	общественное	3.62
56	колясочная	1 этаж 2 секция	общественное	22.71
57	ПУИ	1 этаж 2 секция	общественное	4.29
	Общий межквартирный коридор	2 этаж 2 секция	общественное	53.41
	лифтовый холл	2 этаж 2 секция	общественное	5.64
	лестничная клетка 1	2 этаж 2 секция	общественное	3.89
	лестничная клетка 2	2 этаж 2 секция	общественное	2.80
	Общий межквартирный коридор	3 этаж 2 секция	общественное	53.41
	лифтовый холл	3 этаж 2 секция	общественное	5.64
	лестничная клетка 1	3 этаж 2 секция	общественное	3.89
	лестничная клетка 2	3 этаж 2 секция	общественное	2.80
	Общий межквартирный коридор	4 этаж 2 секция	общественное	53.41
	лифтовый холл	4 этаж 2 секция	общественное	5.64
	лестничная клетка 1	4 этаж 2 секция	общественное	3.89
	лестничная клетка 2	4 этаж 2 секция	общественное	2.80

	Общий межквартирный коридор	5 этаж 2 секция	общественное	53.41
	лифтовый холл	5 этаж 2 секция	общественное	5.64
	лестничная клетка 1	5 этаж 2 секция	общественное	3.89
	лестничная клетка 2	5 этаж 2 секция	общественное	2.80
	Общий межквартирный коридор	6 этаж 2 секция	общественное	53.41
	лифтовый холл	6 этаж 2 секция	общественное	5.64
	лестничная клетка 1	6 этаж 2 секция	общественное	3.89
	лестничная клетка 2	6 этаж 2 секция	общественное	2.80
	Общий межквартирный коридор	7 этаж 2 секция	общественное	53.41
	лифтовый холл	7 этаж 2 секция	общественное	5.64
	лестничная клетка 1	7 этаж 2 секция	общественное	3.89
	лестничная клетка 2	7 этаж 2 секция	общественное	2.80
	Общий межквартирный коридор	8 этаж 2 секция	общественное	53.41
	лифтовый холл	8 этаж 2 секция	общественное	5.64
	лестничная клетка 1	8 этаж 2 секция	общественное	3.89
	лестничная клетка 2	8 этаж 2 секция	общественное	2.80
	Общий межквартирный коридор	9 этаж 2 секция	общественное	53.41
	лифтовый холл	9 этаж 2 секция	общественное	5.64
	лестничная клетка 1	9 этаж 2 секция	общественное	3.89
	лестничная клетка 2	9 этаж 2 секция	общественное	2.80
	Общий межквартирный коридор	10 этаж 2 секция	общественное	53.41
	лифтовый холл	10 этаж 2 секция	общественное	5.64
	лестничная клетка 1	10 этаж 2 секция	общественное	3.89
	лестничная клетка 2	10 этаж 2 секция	общественное	2.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение коммуникационной связи между этажами
2	Этажи жилого дома	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан
3	Установки на крыше здания	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток
4	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Электротехническое оборудование	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
5	Этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
6	Насосная (подвал)	Оборудование системы водоснабжения	Обеспечение ХВС, пожаротушения
7	Подвал	Оборудование системы канализации	Откачка дренажных вод из приемков

8	Насосная (подвал)	Водоизмерительное оборудование	Общедомовой учет потребления ХВС
9	Этажные коридоры	Этажные коридоры	Обеспечение пожаротушения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2023
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 575 620 880 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810253000010264
		Корреспондентский счет: 30101810500000000614
		БИК: 046126614

		ИНН: 7707083893
		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 575 620 880,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 575 620 880 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.11.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 604,41 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44 582 424 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 610970959295182836174920022052081934983

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ОМЕГА", Слезкин Александр Федорович, РАЙОН
ЛЕНИНСКИЙ, ГОРОД ВИДНОЕ**

Действителен: с 14.09.2020 по 14.12.2021