

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «КраснодарСтройГрупп»  
ИНН 2312164343, 350090, Краснодарский край  
г. Краснодар, проезд им. Репина, 32,  
генеральный директор Цветкова Ирина  
Владимировна, ksgroupp@yandex.ru  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

30 сентября 2017 г.  
Дата

N RU 23306000- 4093 -В-2017г.

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию  
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта  
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие  
характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажный жилой  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

дом литер «2» в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской квартал 1.1 в  
г.Краснодаре» литер «2»: 17-этажного, в том числе технический этаж+  
чердачная надстройка 333-квартирного 4-секционного жилого дома литер «А»,  
«под/А», «над/А», «а», «а1», «а2», «а3», «а4», «а5», «а6», «а7», расположенного  
по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар,  
Прикубанский внутригородской округ, улица Черкасская, 62/1 (приказ о прис-  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

воени адреса от 13.07.2016 № 4241-А) на земельном участке с кадастровым  
документов о присвоении, об изменении адреса)

номером 23:43:0143021:2596 площадью 9849 кв.м  
Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский  
внутригородской округ, улица Черкасская, 62/1  
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального образования город  
Краснодар выдано разрешение на строительство от 23.09.2015 N RU 23306000-  
4250-р,  
орган, выдавший разрешение на строительство

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

## 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	72315,9	71144
в том числе надземной части	куб.м	68298,35	-
подземной части	куб.м	4017,55	4020
Общая площадь по дому (без учета балконов и лоджий)	кв.м	-	20952,5
Общая площадь по дому (с учетом балконов и лоджий)		23379,15	22634,1
Общая площадь нежилых (встроенных) помещений	кв.м	-	57,2
Площадь мест общего пользования здания Из них площадь технических помещений	кв.м кв.м	--	5956,6 1329,2
Количество зданий сооружений	шт.	1 -	1 -

## 2. Объекты непромышленного назначения

## 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	14938,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе		-	

площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		6013,8
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	333	333
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	14938,7
жилая площадь	кв.м	-	7955,2
1-комнатные	шт.	110	110
общая площадь	кв.м	-	4149,7
жилая площадь	кв.м	-	2138,6
1-комнатные (Смарт)	шт.	64	64
общая площадь	кв.м	-	1907,7
жилая площадь	кв.м	-	886,2
2-комнатные	шт.	95	95
общая площадь	кв.м	-	5516,7
жилая площадь	кв.м	-	3011,9
2-комнатные (Смарт)	шт.	31	31
общая площадь	кв.м	-	1221,1
жилая площадь	кв.м	-	744
3-комнатные	шт.	2	2
общая площадь	кв.м	-	161
жилая площадь	кв.м	-	90,3
3-комнатные (Смарт)	шт.	31	31
общая площадь	кв.м	-	1982,5
жилая площадь	кв.м	-	1084,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	16620,3
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		1681,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/бетонная плита
Материалы стен		-	керамзитобетонные, объемные блоки

Материалы перекрытий		-	железобетонное
Материалы кровли		-	плоская из рулонных материалов
Иные показатели Стоимость строительства объекта – всего	рубли	-	534 980 000

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		Е- пониженный	Е- пониженный
----------------------------------	--	------------------	------------------

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С	57,02	57,02
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Пенополистирол, керамзитовый гравий, утеплитель Технорурф	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 30.11.2016, кадастровый инженер – Вежан Алеся Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-11-392, выдан 26.01.2011 департаментом  
(номер, дата выдачи)

имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011  
(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



" 30 " октября 2017 г.  
М.П.

С.М.Оганезов

Прошито

5

листов

