



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«Форум-Жилые кварталы»,  
620014, Свердловская область,  
г. Екатеринбург,  
ул. Радищева, д. 25, оф. 202

### РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.01.2022

№ 66302000 - 2053 - 2020

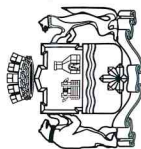
I. Администрация города Екатеринбурга в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажный жилой дом (многоэтажная жилая секция № 1.1) и коммуникационный тоннель (№ 1.1 по ПЗУ) до проектируемой секции № 1.2 – 1 этап строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Одиарка, дом 6 (Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 24.11.2021 № 2613/46/21 «О присвоении адреса объектам адресации) на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0302034:433, строительный адрес: Свердловская область, город Екатеринбург, участок № 8.

В отношении объекта капитального строительства Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области выдано разрешение на строительство от 11.11.2020 № RU 66302000-2053-2020 (с изменениями № 1 от 14.12.2021).

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	36144,8	-



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб. м	33813,6	-
Общая площадь дома (по приказу Росреестра от 23.10.2020 № П/0393)	кв. м	10504,5	10783,8
Общая площадь помещений в здании, в том числе:	кв. м	-	9067,4
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	-	2003,0
Площадь встроенных нежилых помещений (индивидуальных кладовых)	кв. м	185,9	185,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество машино-мест	шт.		
Количество помещений индивидуальных кладовых	шт.	-	33
Количество рабочих мест в офисах	чел.		
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
коммуникационный тоннель			
- длина	м	25,07	-
- высота	м	0,60	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7064,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1817,4
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	106	106 / 7064,4

И
в том
1-ком
2-ком
3-ком
4-ком
более
Общ
поме
лодж
Сети
техн
Лифт
Эска
Инва
Мате
Мате
нару
Мате
Мате
Иные
Наим
докум
Тип о
Мощ
БКТП
Произ
газов
Сети
техн
Лифт
Эскал
Инвал
Матер
Матер
Матер
Матер
Иные
Катег
Протя
Мощ
способ
интен

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	26	26 / 1100,6
2-комнатные	шт./кв. м	44	44 / 2894,3
3-комнатные	шт./кв. м	33	33 / 2775,8
4-комнатные	шт./кв. м	3	3 / 293,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7225,5	7461,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен:			
наружных		Монолитные железобетонные, кирпич, с утеплением	Монолитные железобетонные, кирпич, с утеплением
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность трансформаторов БКТП	шт. x кВА		
Производительность крышной газовой котельной	шт. x кВт		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«В» высокий	«А» очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	87,3	63,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет, ПВХ профиль; Двухкамерный стеклопакет, алюминиевый профиль; Однокамерный стеклопакет, алюминиевый профиль	Двухкамерный стеклопакет, ПВХ профиль; Двухкамерный стеклопакет, алюминиевый профиль; Однокамерный стеклопакет, алюминиевый профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного жилого дома и коммуникационного тоннеля) от 23.12.2021, подготовленного кадастровым инженером Мезеновой Ольгой Николаевной, имеющим квалификационный аттестат от 30.09.2015 № 66-15-873, выданный Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области (сведения государственного реестра кадастровых инженеров внесены 08.10.2015).

Заместитель Главы Екатеринбурга

« 21 » января 2012 г.

М.П.

*Р.А. Галимов*

Р.А. Галимов



Исполнитель *Калашникова Ольга*  
*Борзукина И.В.*

Прошито *1 (80)* листов