



1000040032046021

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Жилой район Новин. Сургут. Специализированный застройщик»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 7203419167

полное наименование организации – для юридических лиц),

Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 50 лет Октября,

д. 57А; тел.: 89222562755

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ****на строительство**

(взамен разрешения на строительство от 05.10.2020 № 86-ru86310000-125-2020)

Дата 09.02.2021

№ 86-ru86310000 - 29 - 2021

Администрация города Сургута  
Ханты-Мансийского автономного округа — Югры

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Комплекс жилых домов, 35 микрорайон, расположенный по ул. И. Киртбая в г. Сургут, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. 1, 2, 3, 4 очереди строительства. 3 очередь строительства. Жилой дом ГП-6»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	№ 86-2-1-2-002139-2021 от 22.01.2021

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101154:1033	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101154	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU-86310000-2635 от 14.05.2020	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации города от 08.04.2020 № 2329 «Об утверждении корректировки проекта планировки и проекта межевания территории «Застройка микрорайона № 35 в городе Сургуте. Корректировка» в части земельных участков ООО «Брусника. Сургут».	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Институт проектирования, архитектуры и дизайна», шифр 049/4-08.20-00	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплекс жилых домов, 35 микрорайон, расположенный по ул. И. Киртбая в г. Сургут, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. 1, 2, 3, 4 очереди строительства. 3 очередь строительства. Жилой дом ГП-б»		
	Общая площадь(кв.м.):	24774.54	Площадь участка(кв.м.): 9421.00
	Объем(куб.м.):	79952.58	в том числе подземной части (куб. м.) 8581.84
	Количество	10, 12	Высота(м):

	этажей(шт.):		
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):
	Площадь застройки(кв.м.):	5718,86	
	Иные показатели	Количество квартир (шт) - 227; Общая площадь квартир (с коэф. 1) (кв.м.) – 16566.99; Общая площадь квартир (с коэф.0,3 и 0,5) (кв.м) - 14980.25; Жилая площадь квартир (кв.м) - 6008.69; Площадь квартир (кв.м) -14206.44; Количество машино-мест - 140шт, Площадь подземной автостоянки -3483,54м2 Количество кладовых (внеквартирных) - 149, Общая площадь кладовых (внеквартирных) - 647,19м2 Общая площадь офисных помещений - 1032,75м2	
5.	Адрес (местоположение объекта):	Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 35, ул. И. Киртбая	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория(класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до 07.04.2023 в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



2021г.

(подпись)

В. Э. Шмидт

(расшифровка подписи)